



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2023

Město Pečky

datum: 3. 4. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Ing. Petr Dürr
Hosté: Ing. Adam Brant
Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.04.2023 v 15:05:35

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:41

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:05:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:18

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:26

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Odkoupení podílu(1/8) na pozemku č.parc. 2178/10 v k.ú. Pečky (Mlýnský náhon)
5. Uzavření nájemní smlouvy – pohyblivá kamera na čp. 172 v Pečkách
6. Zveřejnění záměru – pronájem části pozemku č. parc. 306/36 (cca 170 m2)-k.ú. Pečky
7. Uzavření „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání“ – čp. 139 (potraviny)

8. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.
9. Prodej dřeva
10. Kronikář města
11. Smlouva o propagaci - kniha
12. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 15:06:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:07:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-12/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:17

3. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. (bod číslo 8)

Předkladatel: Adam Brant

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:42

Důvodová zpráva

Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o., Pečky.

Diskuze zahájena v 15:07:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Adam Brant, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková

V 15:08:31 přišel Ing. Petr Dürr, přítomno 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:48

4. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:56

Důvodová zpráva

starosta města

- informace o postupu prací na opravě komunikace ve Velkých Chvalovicích, zhotovení vodorovného dopravního značení /přechodu pro chodce/, návrh na instalaci zpomalovacího semaforu
- informace o kontrolních dnech na stavbách
- informace o kontrolním dni v městském parku
- informace o vlastnictví vodního díla - jezu na vodním toku Výrovka
- informace o školském obvodu Základní školy Pečky, pravidla pro přijímání dětí, aktualizace vyhlášky o základním vzdělávání
- informace o korespondenci s občany ulice V Kaštánkách, Letohradská žádající zachování "zjednosměrnění ulice v Kaštánkách"
- informace o přezkoumání hospodaření města za rok 2022 Krajským úřadem Středočeského kraje ve dnech 23.-24.11.2022 a 28.-29.3.2023 - nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva o výsledku přezkoumání bude součástí závěrečného účtu města.
- příští zasedání RM dne 17.4.2023 z důvodu velikonočních svátků

Ing. Martin Jedlička

- informace o místech pro měření rychlosti Městskou policií Pečky v k.ú. Pečky, k.ú. Velké Chvalovice, jednání se starostou města Sadská ve věci zapůjčení radaru pro měření rychlosti
- informace o nové struktuře MP, od 1.4.2023 bude sloužit další člen MP, nyní 4 strážníci, 24/7 odchyt toulavých psů

Ing. Karel Křišťoufek

- informace o přípravě stavby plotu kolem areálu MŠ Mašinka Pečky

Diskuze zahájena v 15:30:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:29

5. Odkoupení podílu(1/8) na pozemku č.parc. 2178/10 v k.ú. Pečky (Mlýnský náhon) (bod číslo 4)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:34

Důvodová zpráva

Pana XXXXXXXXX jsme kontaktovali již v roce 2018 a chtěli jsme od něj a dalších spoluvlastníků pozemku odkoupit část břehu Mlýnského náhonu. PanXXXXXXXXX nyní nabízí podíl 1/8 na prodej. Navrhujeme odkoupit za stejnou cenu jako od ostatních vlastníků, tzn. za cenu stanovenou soudním znalcem, která činila 56,64 Kč/m².

Diskuze zahájena v 16:40:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:41:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v

tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku č. parc. 2178/10 (339 m²)-id. podíl ve výši 1/8 vůči celku v obci a k.ú. Pečky od pana XX Pozemek bude odkoupen za celkovou cenu ve výši 2.400,12 Kč (tzn. 56,64 Kč/m²). Město uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (7) Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-12/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 17. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:29

6. Uzavření nájemní smlouvy - pohyblivá kamera na čp. 172 v Pečkách (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:35

Důvodová zpráva

Doporučujeme uzavřít novou nájemní smlouvu na již umístěnou pohyblivou kameru na domě čp. 172. Původní smlouva je uzavřena s XXX, který převedl tuto nemovitost na syna XXX. Finanční úhrada se skládá ze dvou částí - nájem (2.000,- Kč/rok) a paušální úhrada el. energie (2.000,- Kč/rok). Nájemné + paušál za el. energii je hrazen vždy 1x ročně a to do 31.3.

Diskuze zahájena v 16:41:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:42:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření „Nájemní smlouvy“ na již umístěnou pohyblivou síťovou kameru na domě čp. 172 v Pečkách, který je ve vlastnictví XXX. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.4. 2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájem činí 2.000,- Kč/rok a paušální úhrada za el. energie rovněž 2.000,- Kč/rok. Nájemné bude hrazeno vždy 1x ročně a to do 31.3. na účet pronajímatele. Současně bude ukončena předchozí „Nájemní smlouva čj.: 2401/2009“ s XXX Smlouva je ukončena dohodou ke dni 31.3.2023.

Hlasování

pro: (7) Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-12/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:50

7. Zveřejnění záměru - pronájem části pozemku č. parc. 306/36 (cca 170 m²)-k.ú. Pečky (bod číslo 6)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:56

Důvodová zpráva

Po osobním jednání s vlastníky domu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) bylo domluveno, že si pozemek, který neoprávněně používají nechtějí odkoupit, ale pouze pronajmout. Takto pronajímáme např. pozemek č.parc. 1652 (312 m²) - za poštou. Pozemek je v nájmu rovněž jako zahrada a nájemné činí 500,- Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 16:42:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr

V 16:55:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru na pronájem části pozemku č. parc. 306/36 (cca 170 m²)-ost. plocha, ost. komunikace - v obci a k.ú. Pečky za těchto podmínek:

- pozemek se bude využívat pouze jako zahrada**
- cena za pronájem pozemku je stanovena na 500,- Kč/měsíc**
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**
- sepsání smlouvy zajistí pronajímatel**
- spolehlivost nájemce**

Hlasování

pro: (7) Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-12/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:55:15

8. Uzavření „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání“ - čp.

139 (potraviný) (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:55:20

Důvodová zpráva

Doporučujeme uzavřít smlouvu na pronájem nebytového prostoru v čp. 139 s paní
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Podmínkou uzavření smlouvy bylo předložení platné revizní zprávy a tu jsme
28.3. 2023 obdrželi. Žadatelka předložila rovněž novou nájemní smlouvu na bydlení a tudíž by neměl
být skladovací prostor využíván na bydlení.

Diskuze zahájena v 16:55:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Jana Najbrtová, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková,
Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička

V 17:10:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v
tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání“, která se týká nebytového prostoru v čp. 139, ul. P. Bezruče v Pečkách. Smlouva bude uzavřena s XXX XXXX. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné činí 8.400,- Kč/měsíc + 300,- Kč,-/měsíc(slужby).

Hlasování

pro: (7) Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-12/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:33

9. Prodej dřeva (bod číslo 9)

Předkladatel: Hana Pokorná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:40

Důvodová zpráva

Na základě rozhodnutí o povolení pokácení dřevin, (jedné břízy na sídlišti), které zajišťovala firma Ondřej Záhora, Palackého 369, 28002 Kolín, IČ:06399631 bylo v cenové nabídce odkoupení dřeva za cenu 300,- Kč/m³, včetně DPH. Jedná se o strom, který má dutinu a infekci kmene houbovou chorobou. Dřevina se nachází na pozemku ve vlastnictví města p.č. 1980/4 v k.ú. Pečky.

Diskuze zahájena v 17:10:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 17:12:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Pokorná") v tomto znění:

11. Smlouva o propagaci - kniha (bod číslo 11)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:29:35

Důvodová zpráva

Společnost Galerie Ef Ef plánuje vydání knihy s pracovním názvem TOP STO Z PEČEK u příležitosti 100 let výročí města, na základě jednání se zástupcem společnosti navrhujeme podpořit vydání knihy prostřednictvím objednání reklamních a propagačních služeb v ceně 41 000 Kč + DPH.

Diskuze zahájena v 17:29:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr

V 17:39:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Pečky a společností Galerie EfEf s.r.o., IČ: 29044553, o reklamě a propagaci v rámci vydání knihy TOP STO Z PEČEK.

Hlasování

pro: (7) Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-12/23

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:16

12. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 12)

Předkladatel: Pavlína Nepovímová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:40:20

Diskuze zahájena v 17:40:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Pavlína Nepovímová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:41:39

Jednání ukončeno 03.04.2023 v 17:42:31

Ověřeno ověřovateli:

1) 5. 4. 2023 21:59 **Ing. Martin Jedlička**

2) 11. 4. 2023 07:39 **Zdeněk Fejfar**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

