



ZÁPIS z jednání rady č. 10/2021

Město Pečky

datum: 28. 6. 2021, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Minaříková, Mgr. Blanka Kozáková, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Ing. Adam Brant

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 28.06.2021 v 16:08:58

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:28

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jaroslav Železný, Jiří Katrnoška

Předsedající: Mgr. Alena Švejnhová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:10:28

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:06

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:19

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Revokace usnesení č. UR-97-8/21 Žádost o snížení nájemného
5. Přechod pro chodce v ulici Sladkovského v Pečkách - zpracování PD
6. Žádost o odkoupení části pozemku č. parc. 422/6 (k.ú. V.Ch.) - manželé Jirsíkovi, Velké Chvalovice 235
7. Uzavření „Nájemní smlouvy č. 2657013321“ - s fy. České dráhy, a.s., Praha 1

8. Valná hromada Pečeckých služeb s.r.o.
9. Prodej jízdních kol - nálezy
10. Smlouva o výpůjčce nemovitostí
11. Kontrola úkolů
12. Kastráčnický program pro Pečky - KasProCats , z.s., Velká Bíteš

Diskuze zahájena v 16:12:19

V 16:13:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 13 - Prodloužení nájemních smluv

Hlasování

pro: (7) Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Mgr. Blanka Kozáková, Jiří Katrnoška, Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Minaříková, Šárka Horynová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-10/21

zodpovídá:

termín: 28. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:22

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:13:32

Důvodová zpráva

Informace starostky:

- o plánovaném obchvatu Pečky, sever - akustická studie, přidání protihlukových prvků
- o pozemcích pod čerpací stanicí
- o kontrolním dni - PD dostavba ZŠ Pečky
- o poskytnutí humanitární pomoci obcím zasažených přírodní katastrofou na Hodonínsku a Břeclavsku dne 24.6.2021
- o kompenzaci za silniční panely, návrh řešení, jednání se SVJ
- o petici na zachování silničního mostu u Sokolče, křížícího velký zkušební okruh

Informace místostarostky Ivety Minaříkové:

- o jednání s dotčenými orgány ve věci řešení neúnosné situace při průjezdu těžkých vozidel městem v souvislosti s objízdou trasou - výstavba centrálního skladu Louda ve Vrbové Lhotě
- o končící rekonstrukci kulturního domu a souvisejících zbývajících úkonech
- o prázdninových termínech RM: 12.7., 26.7., 9.8., 23.8. a 30.8.2021, od září opět týdenní intervaly

Diskuze zahájena v 16:13:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová

V 16:33:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Rada města schvaluje poskytnutí daru na pomoc obcím zasažených bouřkami a tornádem v

Jihomoravském kraji a to zasláním částky ve výši 20.000,-Kč na transparentní účet Jihomoravského kraje č. účtu 123-3116420297/0100.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Blanka Kozáková, Jaroslav Železný, Šárka Horynová, Mgr. Alena Švejnohová, Jiří Katrnoška, Bc. Iveta Minaříková, Tomáš Vodička
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-10/21

zodpovídá:

termín: 28. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:53

4. Revokace usnesení č. UR-97-8/21 Žádost o snížení nájemného (bod číslo 4)

Předkladatel: Martina Hrázská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:55:02

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXX požádala dne 4.6.2021 o slevu na nájemném a službách za pronajatý prostor na masážní služby na adrese J. A. Komenského 184 v Pečkách z důvodu uzavření provozovny vládním nařízením za období říjen, listopad, prosinec 2020 a leden, únor, březen, duben, květen 2021. Paní XXXXXXXXXXXXXXXX nebyla poskytnuta sleva na nájemném v období pandemie. Výše nájmu je 3.000,- Kč za měsíc. Byla navržena sleva nájemného o 50% a to na 1.500,- Kč za měsíc říjen, listopad, prosinec 2020 a leden, únor, březen a duben 2021. Celková částka snížení nájemného byla 10.500,- Kč. Vzhledem k tomu, že nelze poskytnout snížení nájmu zpětně, zvláště pak za minulý účetně uzavřený rok, navrhuji revokaci usnesení č. UR-97-8/21 a navrhuji snížení ročního nájemného za rok 2021 o částku 10.500,- Kč (tj. o 50% nájemného za 7 měsíců).

Diskuze zahájena v 16:55:02

V 16:56:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

Rada města revokuje usnesení UR-97-8/21 snížení nájemného o 50% za měsíce říjen, listopad, prosinec 2020 a leden, únor, březen, duben 2021, za pronajatý prostor na masážní služby paní XXXXXXXXXXXXXXXX na adrese J. A. Komenského 184 v Pečkách.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Alena Švejnohová, Jaroslav Železný, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Mgr. Blanka Kozáková, Bc. Iveta Minaříková, Jiří Katrnoška
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-10/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-97-8/21

zodpovídá:

termín: 28. 6. 2021

V 16:57:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

Rada města schvaluje snížení ročního nájemného za rok 2021 o částku 10.500,- Kč (tj. o 50% nájemného za 7 měsíců), za pronajatý prostor na masážní služby paníXXXXXXXXXXXXXXXXXX na adrese J. A. Komenského 184 v Pečkách.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Alena Švejnohová, Tomáš Vodička, Mgr. Blanka Kozáková, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Bc. Iveta Minaříková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-10/21

zodpovídá: Věra Růžicková

termín: 12. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:45

5. Přechod pro chodce v ulici Sladkovského v Pečkách - zpracování PD (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Zindrová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:57:57

Důvodová zpráva

Pro zpracování projektové dokumentace na vybudování přechodu pro chodce v ulici Sladkovského v Pečkách byli osloveni tři projektanti dopravních staveb: Ing. Ondřej Pavelka z Oškobrhu, Ing. Aleš Jambor z Kolína a Ing. Michal Fott z Českého Brodu. Pan Ing. Pavelka se z podání nabídky pro zaneprázdněnost omluvil prostřednictvím e-mailu a pan Ing. Jambor podání nabídky telefonicky přislíbil, nicméně tuto nepodal. Jedinou nabídkou je nabídka od pana Ing. Fotta.

Diskuze zahájena v 16:57:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Jaroslav Železný

V 17:03:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Zindrová") v tomto znění:

Rada města Pečky schvaluje zaslání objednávky panu Ing. Michalovi Fottovi, Jatecká 1344, 282 01 Český Brod, IČ: 02783584 na zpracování projektové dokumentace ve stupni společného povolení na vybudování přechodu pro chodce, včetně zpevněných ploch na ulici Sladkovského u ulice V Horkách v Pečkách na komunikaci 32914/III, včetně položkového rozpočtu a prověření stávajícího nasvětlení dopravního prostoru ČSN EN 13201 o osvětlení dopravního prostoru a dle TKP Kapitola 15 - osvětlení pozemních komunikací a stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci odborem dopravy MěÚ Kolín za nabídnutou cenu 63.000,- Kč (Dodavatel není plátcem DPH). Termín předání PD je do 29.10.2021 před odesláním na DOSS.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Alena Švejnohová, Mgr. Blanka Kozáková, Tomáš Vodička, Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Bc. Iveta Minaříková
proti (0)
zdržel se: (1) Jaroslav Železný

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-10/21

zodpovídá: Jana Zindrová

termín: 1. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:17

6. Žádost o odkoupení části pozemku č. parc. 422/6 (k.ú. V.Ch.) - manželé Jirsíkovi, Velké Chvalovice 235 (bod číslo 6)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:35

Důvodová zpráva

Pozemek č. parc. 422/6 (4.228 m²)-orná půda byl převeden do majetku města bezúplatně od PF ČR v roce 2006, protože v ÚP je evidován jako zóna smíšená, obytná (viz. snímek a text ÚP v příloze). Předložené žádosti bychom neměli vyhovět. Ze snímku ÚP je patrné, že se jedná o celou novou lokalitu, na kterou by měla být zpracována územní studie. Vedle pozemku v majetku města se nacházejí další soukromí vlastníci, kteří ale třeba nebudou mít zájem o zpracování studie, protože svoje pozemky chtějí využívat tak jako doposud (pole, ovocný sad). Nedoporučujeme pozemek prodávat. Přes pozemek vede VN.

Diskuze zahájena v 17:03:35

V 17:10:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města projednala žádost manželů Jirsíkových, bytem Velké Chvalovice 235 a nedoporučuje odprodat část pozemku č. parc. 422/6 (k.ú. V.Ch.).

Hlasování

pro: (7) Mgr. Alena Švejnohová, Jiří Katrnoška, Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Šárka Horynová, Bc. Iveta Minaříková, Mgr. Blanka Kozáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-10/21

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:30

7. Uzavření „Nájemní smlouvy č. 2657013321“ - s fy. České dráhy, a.s., Praha 1 (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:52

Důvodová zpráva

Doporučujeme uzavřít „Nájemní smlouvu č. 2657013321“, která se uzavírá v souvislosti revitalizace

parku pod vodojemem. Při projektování bylo zjištěno, že část pozemku v parku je ve vlastnictví ČD, a.s.

Diskuze zahájena v 17:11:52

V 17:13:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření „Nájemní smlouvy č. 2657013321“ s firmou České dráhy, a.s., Praha 1, nábrž. L. Svobody 1222, která se týká pronájmu části pozemku č. parc. 554/1 (125 m²) v obci a k.ú. Pečky (majetek ČD). Smlouva bude uzavřena od 1.9. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výše nájemného činí 2.700,- Kč/rok bez DPH. Smlouva se uzavírá v souvislosti se stavbou „Revitalizace parku pod vodojemem v Pečkách“.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Alena Švejnohová, Tomáš Vodička, Jiří Katrnoška, Mgr. Blanka Kozáková, Jaroslav Železný, Šárka Horynová, Bc. Iveta Minaříková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-10/21

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:51

V 17:14:38 Mgr. Alena Švejnohová podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 28.06.2021 v 17:14:44

Jednání obnoveno 28.06.2021 v 17:31:13

V 17:31:32 Mgr. Alena Švejnohová podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 28.06.2021 v 17:31:34

Jednání obnoveno 28.06.2021 v 17:40:37

8. Valná hromada Pečeckých služeb s.r.o. (bod číslo 8)

Předkladatel: Adam Brant

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:40:45

Důvodová zpráva

Valná hromada Pečeckých služeb s.r.o. Pečky.

Diskuze zahájena v 17:40:45

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Valná hromada Pečeckých služeb s.r.o. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:56

9. Prodej jízdních kol - nálezy (bod číslo 9)

Předkladatel: Cecilie Pajkrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:41:08

Důvodová zpráva

Město vlastní použitá jízdní kola, která byla dána do úschovy Policií ČR jako nález v katastru města. Nálezy byly vyhlášeny obvyklým způsobem a vlastníci se o kola nepřihlásili. Podle zákona č.89/2012 Sb., - občanský zákoník lze prodat nalezenou věc po uplynutí 3 let. Výtěžek z prodeje bude příjmem rozpočtu města. Prodejní cenu stanovil p. Libor Mojžíš, provozovatel cykloservisu a obchodu s jízdními koly v Pečkách.

Diskuze zahájena v 17:41:08

V 17:43:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Cecilie Pajkrtová") v tomto znění:

Rada města Pečky schvaluje prodej 9 kusů použitých jízdních kol za ceny doporučené znalcem.

Hlasování

pro: (7) Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Bc. Iveta Minaříková, Mgr. Blanka Kozáková, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Mgr. Alena Švejnhová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-10/21

zodpovídá: Cecilie Pajkrtová

termín: 31. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:43:37

10. Smlouva o výpůjčce nemovitostí (bod číslo 10)

Předkladatel: Cecilie Pajkrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:43:45

Důvodová zpráva

Město má zájem o umístění a provozování monitorovací stanice ovzduší. Zařízení vlastní Středočeský kraj a je třeba smluvně zajistit umístění stanice na pozemku ve vlastnictví města Pečky. Jedná se o zveřejnění záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1719 - ostatní plocha v k.ú. Pečky u Mateřské školy Mašinka Pečky.

Diskuze zahájena v 17:43:45

V 17:45:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Cecilie Pajkrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č.1719 - ostatní plocha o výměře 10m² v k.ú. Pečky k umístění monitorovací stanice ovzduší.

Hlasování

pro: (7) Jaroslav Železný, Bc. Iveta Minaříková, Jiří Katrnoška, Tomáš Vodička, Mgr. Blanka Kozáková, Mgr. Alena Švejnhová, Šárka Horynová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-10/21

zodpovídá: Cecilie Pajkrtová

termín: 20. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:55

11. Kontrola úkolů (bod číslo 11)

Předkladatel: Cecilie Pajkrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:46:08

Diskuze zahájena v 17:46:08

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Kontrola úkolů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:57:09

12. Kastrální program pro Pečky - KasProCats , z.s., Velká Bíteš (bod číslo 12)

Předkladatel: Cecilie Pajkrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:57:17

Důvodová zpráva

Společnost KasProCats, z.s. z Velké Bíteše se obrátila na město s nabídkou spolupráce v oblasti kastrace toulavých koček. Dle jejich informací se na katastru města nachází cca 50 toulavých koček. Zástupce spolku předložil statistiku, která doplňuje informaci o faktický počet provedených kastrací. Již dříve se RM usnesla na zřízení transparentního účtu , na němž by se pro tyto účely shromažďovaly finanční prostředky od fyzických osob i firem. Pro účely ozdravování zvířat je v rozpočtu města pro rok 2021 schválena částka 80 000,- Kč, k 31.5.2021 je vyčerpáno 30 300,- Kč.

Diskuze zahájena v 17:57:17

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Kastrální program pro Pečky - KasProCats , z.s., Velká Bíteš na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:56

13. Prodloužení nájemních smluv (bod číslo 13)

Předkladatel: Martina Hrázská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:05

Důvodová zpráva

Dne 28.6. 2021 pod č. j. 2331/2021 požádala paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o prodloužení smlouvy na pronájem bytu č. 21 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 218, Tř. 5. května v Pečkách a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o prodloužení smlouvy na pronájem bytu č. 9 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 218, Tř. 5. května v Pečkách. PaníXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXpobírá invalidní důchod I. stupně, vlivem obtížné zaměstnanosti jí v minulosti vznikl dluh na nájemném, který ve spolupráci se sociální pracovníci a dluhovou poradnou řeší a dluh splácí. K dnešnímu dni paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dluží na splátkovém kalendáři: 6.302,- Kč, splácí pravidelně po 2.000,- Kč měsíčně. Dluh na nájemném a zálohách na služby je 6.700,- Kč včetně měsíce června 2021. Celkem dluží 13.002,- Kč. Navrhuji uzavření dodatku č. 14 na pronájem bytu č. 21 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 218, Tř. 5. května v Pečkách do 31.12.2021.

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX k dnešnímu dni městu Pečky nic nedluží. Navrhuji uzavření dodatku č.

3 na pronájem bytu č. 9 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 218, Trh. 5. května v Pečkách do 31.12.2021.

Diskuze zahájena v 18:03:05

V 18:03:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 14 na pronájem bytu č. 21 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 218, Trh. 5. května v Pečkách s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX do 31.12.2021.

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 3 na pronájem bytu č. 9 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 218, Trh. 5. května v Pečkách s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX do 31.12.2021.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Blanka Kozáková, Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Jiří Katrnoška, Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Minaříková, Šárka Horynová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-10/21

zodpovídá: Martina Hrázská

termín: 12. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:29

Jednání ukončeno 28.06.2021 v 18:05:22

Ověřeno ověřovateli:

1) 30. 6. 2021 13:06 **Jaroslav Železný**

2) 30. 6. 2021 12:53 **Jiří Katrnoška**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky