



ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2023

Město Pečky

datum: 31. 7. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Martin Jedlička

Hosté:

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 31.07.2023 v 15:03:30

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:37

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:03:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:03

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:11

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Aktuální informace vedení města

4. Přidělení bytu v Pečkách, ul. Tř. 5. května 218

5. Uzavření „Smlouvy na pronájem části pozemku č. parc. 1680“- před čp. 80 (chodník)

6. Odkoupení pozemků v k.ú. Velké Chvalovice – č. parc. 411/3 a č. parc. 85/4

7. Uzavření „Smlouvy o nájmu pozemku“ – část č. parc. 2169/1 (cca 200 m2) v obci a k.ú. Pečky

8. Návrh na směnu pozemků – obchvat
9. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Oprava štítů Masarykovo náměstí č.p. 46 a Petra Bezruče č.p. 139“
10. Uzavření „Smlouvy na pronájem části pozemku č. parc. 1680“- před čp. 656(chodník)
11. Dopravní studie města Pečky
12. Řád veřejného pohřebiště
13. ZŠ Pečky, čp. 342 - oprava elektroinstalace v budově 1. stupně ZŠ a výměna přívodního kabelu nn z hlavní budovy do přístavby ZŠ - Dodatek č. 3 k SoD č. zhotovitele 17/3/2022
14. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 15:04:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek

V 15:14:36 přišel Ing. Martin Jedlička, přítomno 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 15:20:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 15 - Termín a program ZM dne 9.8.2023

Hlasování

pro: (7) Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-25/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (31. 7. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:14

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:18

Důvodová zpráva

starosta města

- informace o kontrolním dni v Kulturním středisku Pečky
- informace o schůzce s p. Ing. Fottem - PD na komunikace, dopravní studie
- informace o rekonstrukci otopného systému v Domě služeb čp. 184, Pečky
- informace o umístění dřevěné lávky přes Výrovku

Zdeněk Fejfar

- informace o kontrolním dni v Základní škole Pečky - rekonstrukce elektroinstalace a obnova, doplnění datové sítě v budově Základní školy Pečky, Tř. Jana Švermy 342

tajemnice

- informace o opakování VR na pozici referent přípravy a realizace investic

Diskuze zahájena v 15:20:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:04

4. Přidělení bytu v Pečkách, ul. Tř. 5. května 218 (bod číslo 4)

Předkladatel: Martina Hrázská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:08

Důvodová zpráva

Ze seznamu podaných žádostí o přidělení bytu, byl na jednání bytové komise dne 17.4.2023 jako náhradník vybrán pan XX. Byt č. 23, na který má být uzavřena smlouva o pronájmu se nachází na adrese Tř. 5. května, č.p. 218 v Pečkách.

Diskuze zahájena v 15:49:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková

V 15:59:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy na pronájem bytu č. 23 v bytovém domě č.p. 218, ul. Tř. 5. května v Pečkách mezi městem Pečky a panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX do 31.12.2023.

Hlasování

pro: (7) Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-25/23

zodpovídá: Martina Hrázská

termín: 14. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:55

5. Uzavření „Smlouvy na pronájem části pozemku č. parc. 1680“- před čp. 80 (chodník) (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:59

Doporučujeme uzavřít smlouvu na pronájem části chodníku před domem čp. 80, Masarykovo nám., Pečky. Paní XXXXXXXXXXXXXXXX která o pronájem požádala, souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru.

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová

V 16:01:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu na pronájem části pozemku č. parc. 1680“ - k.ú.
Pečky, před domem čp. 80, Masarykovo nám. (část chodníku - do 20 m²)
s XXX
XXXXXXXXXX -za účelem nabídky zboží z „Obchůdku paní Renáty“. Smlouva bude
uzavřena od 1.8. 2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 200,-
Kč/měsíc (tzn. 2.400,- Kč/rok).

pro:	(7) Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:58

6. Odkoupení pozemků v k.ú. Velké Chvalovice - č. parc. 411/3 a č. parc. 85/4 (bod číslo 6)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:08

Doporučujeme odkoupit oba pozemky v k.ú. Velké Chvalovice. Jedná se o část Chvalovického potoku (č. parc. 85/4) a dále o část komunikace-příkopu (č. parc. 411/3), který bude součástí budoucího obchvatu. Při stanovení ceny vycházíme ze znaleckých posudků, podle kterých byly odkoupeny obdobné pozemky v minulosti.

Diskuze zahájena v 16:02:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:02:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odkoupení pozemku č. parc. 411/3 (421 m²)-ostatní plocha,silnice za cenu 110,50 Kč/m² a pozemku č. parc. 85/4 (569 m²)-vodní plocha, koryto vodního toku umělé (Chvalovický potok-část) za cenu 56,64 Kč/m². Celková kupní cena tedy činí 78.748,66 Kč. Pozemky budou odkoupeny od pana

XX
XXXXXXXXXX - ideální podíl ½ vůči celku (KC-39.374,33 Kč) a pana
XX - ideální
podíl ½ vůči celku (KC-39.374,33 Kč). Město jako kupující uhradí poplatek spojený s
převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (7) Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana
Kuprová, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-25/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:59

7. Uzavření „Smlouvy o nájmu pozemku“ - část č. parc. 2169/1 (cca 200 m²) v obci a k.ú. Pečky (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:07

Důvodová zpráva

Doporučujeme uzavřít krátkodobou smlouvu (do 30 dnů max.) - uložení kamene.

Diskuze zahájena v 16:03:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička

V 16:08:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu o nájmu pozemku“ - část č. parc. 2169/1 (cca 200 m²) v obci a k.ú. Pečky (za ČOV) s p.
XX. Smlouva bude
uzavřena od 1. 8. 2023 do 29. 8. 2023 za cenu 6.000,- Kč s úhradou při podpisu smlouvy.**

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ivana
Trčková
proti (0)
zdržel se: (1) Zdeněk Fejfar
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-25/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 14. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:54

8. Návrh na směnu pozemků - obchvat (bod číslo 8)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:58

Důvodová zpráva

Rada města bere na vědomí předložený návrh pana

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Předkládáme návrh ke směně pozemků - lokalita obchvat, kterou opětovně předkládá panXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX1. E-mail s požadavky

2. Seznam směňovaných pozemků

3. Snímek mapy - před směnou

4. Snímek mapy - po směně

Čekáme na nové znalecké posudky, které nechává vypracovat KSÚS.

Diskuze zahájena v 16:08:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Návrh na směnu pozemků - obchvat na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:55

9. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Oprava štítů Masarykovo náměstí č.p. 46 a Petra Bezruče č.p. 139“ (bod číslo 9)

Předkladatel: Martina Hrázská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:01

Důvodová zpráva

Při realizaci opravy štítu firmou PORKY stavební s.r.o. na bytovém domě č.p. 46, Masarykovo nám., Pečky za pomoci horolezecké techniky bylo opraveno celkem 50% plochy štítu tj. 35 m² místo původně předpokládaných 20% tj. 14 m² v uvedené nabídce. Díky tomu vznikly vícepráce a vícenáklady, zejména na materiálu, který musí být vyúčtován nad rámec ceny sjednané ve Smlouvě o dílo schválené Radou města dne 10.7.2023 pod č. j. UR-203/22/23.

Diskuze zahájena v 16:12:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek

V 16:14:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1. ke smlouvě o dílo „Oprava štítů na bytových domech č.p. 139, Petra Bezruče, Pečky a č.p. 46, Masarykovo náměstí, Pečky s pomocí horolezecké techniky s firmou PORKY STAVEBNÍ S.R.O., 17. listopadu 233/41, 251 01 Říčany, IČO 02594030, na vzniklé vícepráce a vícenáklady při opravě štítu na adrese č.p. 46 Masarykovo nám., Pečky za cenu dle nabídky 19 550,- Kč bez DPH + 15% DPH 2 932,50 Kč = celkem 22 482,50 Kč.

Hlasování

pro: (7) Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-25/23

zodpovídá: Martina Hrázská

termín: 14. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:10

10. Uzavření „Smlouvy na pronájem části pozemku č. parc. 1680“- před čp. 656(chodník) (bod číslo 10)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:14

Důvodová zpráva

Doporučujeme uzavřít smlouvu na pronájem části chodníku před domem čp. 656, Masarykovo nám., Pečky. Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX která o pronájem požádala, souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru.

Diskuze zahájena v 16:14:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:16:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu na pronájem části pozemku č. parc. 1680“ - k.ú. Pečky, před domem čp. 656, Masarykovo nám. (část chodníku - do 20 m²) s paní XX -za účelem zřízení venkovního posezení. Smlouva bude uzavřena od 1.8. 2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 200,- Kč/měsíc (tzn. 2.400,- Kč/rok).

Hlasování

pro: (7) Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-25/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:02

11. Dopravní studie města Pečky (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Růžičková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:06

Důvodová zpráva

Předkládáme Radě města na vědomí podklady - zadání pro uveřejnění výzvy na zpracování dopravní studie města.

V příloze jsou uvedeny dokumenty:

- seznam požadavků města k dané problematice
- specifikace zadání, zpracované p. ing. Kumpoštem, ČVUT v Praze, Fakulta dopravní

Diskuze zahájena v 16:17:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Dopravní studie města Pečky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:49

12. Řád veřejného pohřebiště (bod číslo 12)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:54

Důvodová zpráva

Ve spolupráci se správcem pohřebiště (Služby města Pečky s.r.o.) navrhujeme změnu Řádu veřejného pohřebiště, změna je schválena Krajským úřadem Středočeského kraje v souladu se zákonem o pohřebnictví. Tento řád obsahuje 2 změny :

v čl. 4 , bod 5) místo slova "cest" bude „zpevněných ploch“

v čl. 6 je vložen nový bod 12) "Je zakázáno umísťovat svíčky, květiny, případně jiné předměty mimo prostor hrobových míst zejména před skříňky kolumbária. Tyto předměty je správce pohřebiště oprávněn odstranit."

a původní body 12 -19 přecíslovány na 13 - 20.

Diskuze zahájena v 16:34:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková

V 16:36:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Pečky účinný od 1.9.2023.

Hlasování

pro:	(7) Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-25/23

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 15. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:39

13. ZŠ Pečky, čp. 342 - oprava elektroinstalace v budově 1. stupně ZŠ a výměna přívodního kabelu nn z hlavní budovy do přístavby ZŠ - Dodatek č. 3 k SoD č. zhotovitele 17/3/2022 (bod číslo 13)

Předkladatel: Zdeněk Fejfar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:47

Důvodová zpráva

V důsledku dodatečných požadavků objednatele při provádění stavebních prací 2. etapy (elektroinstalace a zařizovací předměty ve 2.NP a 3.NP) dochází ke změně rozsahu a ceny díla - viz Změnové listy a položkové rozpočty změn, bez vlivu na termín dokončení díla. ZL zkontrolovány a odsouhlaseny TDI. Na základě uvedeného navrhuje uzavření Dodatku č. 3 k SoD č. zhotovitele 17/3/2022, uzavřené dne 04.05.2022 - viz příloha.

Vazba na Rozpočet 2023: ř. 64, odd., § 3113 rekonstrukce el. rozvodů v ZŠ, nový pavilon - 2. etapa (dostatečné finanční krytí).

Diskuze zahájena v 16:36:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr

V 16:41:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Fejfar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. zhotovitele 17/3/2022, uzavřené dne 04.05.2022, mezi městem Pečky a TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., IČ: 28442369, spočívajícího ve změně rozsahu a ceny díla "ZŠ Pečky, čp. 342 - oprava elektroinstalace v budově 1. stupně ZŠ a výměna přívodního kabelu nn z hlavní budovy do přístavby ZŠ".

Hlasování

pro:	(7) Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-25/23

zodpovídá: Michala Dekiská

termín: 14. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:18

14. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 14)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:22

Diskuze zahájena v 16:41:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 14 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:58

15. Termín a program ZM dne 9.8.2023 (bod číslo 15)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:02

Důvodová zpráva

Projednání termínu a programu zasedání ZM dne 9.8.2023 od 17.30 hodin v obřadní síni Městského

úřadu Pečky.

Diskuze zahájena v 16:44:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková

V 16:58:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje termín a program zasedání ZM dne 9.8.2023 od 17.30 hodin v obřadní síni Městského úřadu Pečky, Masarykovo nám. 78, Pečky.

Hlasování

pro:	(7) Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-25/23

zodpovídá: Milan Paluska

termín: 9. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:52

Jednání ukončeno 31.07.2023 v 17:33:09

Ověřeno ověřovateli:

1) 1. 8. 2023 13:49

Ing. Petr Dürr, v.r.

2) 1. 8. 2023 11:38

Zdeněk Fejfar, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

Místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

