



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 5/2022

Město Pečky

datum: 10. 8. 2022, čas: 17:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (15) Mgr. Alena Švejnová, Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Viktorie Janáčková MSc., Ing. Stanislav Jiran, Jaroslav Martinec, Milan Paluska, Ondřej Schulz, MUDr. Věra Schürzová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Jan Korouš Ph.D.

Omluveni: (5) Zdeněk Fejfar, Martin Homan, Ing. Martin Jedlička, Mgr. Věra Křížová, Luděk Vinohradník

Nepřítomni: (1) Mgr. Jaroslava Heroldová DiS.

Hosté: Ing. Marie Špitálníková

Předsedající: Mgr. Alena Švejnová

Přítomno je 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 10.08.2022 v 17:36:54

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:37:02 (zvuk. záznam 0:00:00 - 0:03:36)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jaroslav Železný, Milan Paluska, Jiří Katrnoška, Viktorie Janáčková MSc.

Mandátová a volební komise:

OVĚŘOVATELÉ: Šárka Horynová, Ing. Petr Dürr

Diskuze zahájena v 17:37:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnová

Hlasování

pro: (16) Mgr. Alena Švejnová, Viktorie Janáčková MSc., Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Tomáš Vodička, Ing. Jan Korouš Ph.D., Milan Paluska, Šárka Horynová, MUDr. Věra Schürzová, Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ondřej Schulz, Ing. Stanislav Jiran, Jaroslav Martinec, Jiří Katrnoška

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

V 17:38:43 přišla Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., přítomno 16 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (16) Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Viktorie Janáčková MSc., Ing. Stanislav Jiran, Jaroslav Martinec, Milan Paluska, Ondřej Schulz, MUDr. Věra Schürzová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Jan Korouš Ph.D., Mgr. Jaroslava Heroldová DiS.

Omluveni: (5) Zdeněk Fejfar, Martin Homan, Ing. Martin Jedlička, Mgr. Věra Křížová, Luděk Vinohradník

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:40

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:40:47 (zvuk. záznam 0:03:43 - 0:04:48)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Pečky a k.ú. Velké Chvalovice
4. Informace vedení města o aktuální situaci ve městě
5. Probíhající investiční akce ve městě
6. Plnění rozpočtu k 30.6.2022
7. Plnění plánu hospodářské činnosti k 30.6.2022
8. Pečky, severní obchvat - II/329 - Informace o postupu prací na akci
9. Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby "Úprava prostranství před ZUŠ v Pečkách" (opakování 2)
10. Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby "Přechod pro chodce v ulici Sladkovského, k.ú. Pečky"
11. Rozpočtové opatření č. 11/2022
12. Změna přílohy č.1 ZL Pečovatelské služby města Pečky
13. Žádost Základní školy Pečky o řešení prostorové situace školy
14. Prominutí půjčky Římskokatolické farnosti Pečky
15. Darování pozemků - p. Jupová
16. Darování pozemku - p. Sekavec
17. Darování pozemků - p. A. Borovičková
18. Odkoupení pozemku - M. Hostovský
19. Odkoupení pozemků z LV 824 - k.ú. Pečky
20. Odkoupení pozemku - Českomoravská pozemková, s.r.o., Praha 10
21. Odkoupení pozemků - LV 1545 (id. podíl 1/8) - p. L. Ráček
22. Prodej pozemku č. parc. 1273/5 (4 m2) v obci a k.ú. Pečky
23. Zápis Kontrolního výboru
24. Kontrola plnění usnesení
25. Dotazy a připomínky občanů
26. Různé, diskuse

Diskuze zahájena v 17:40:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová

V 17:41:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

Hlasování

pro: (16) Mgr. Alena Švejnhová, Ing. Jan Korouš Ph.D., Viktorie Janáčková MSc., Ing. Petr Dürr, Ondřej Schulz, Milan Paluska, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Bc. Iveta Dvořáková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Stanislav Jiran, Jaroslav Železný, Tomáš Vodička, Jaroslav Martinec, Šárka Horynová, MUDr. Věra Schürzová, Jiří Katrnoška

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-5/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:41:52

3. Změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Pečky a k.ú. Velké Chvalovice (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Vodička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:42:03 (zvuk. záznam 0:04:59 - 0:12:57)

Důvodová zpráva

Při stanovení obvodu KoPÚ dospěla pobočka SPÚ k závěru, že je potřeba zarovnat katastrální hranici mezi k.ú. Pečky a k.ú. Velké Chvalovice. Zarovnání hranice mezi těmito katastrálními územími bylo navrženo provést podle melioračního kanálu, z důvodu velké křivolakosti hranice v této oblasti. Změnu průběhu katastrální hranice je možné provést dle § 29 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí pouze se souhlasem obecních zastupitelstev dotčených obcí a po vyjádření dotčených vlastníků. S vlastníky dotčených pozemků byla změna katastrální hranice projednána na jednání, které proběhlo dne 30.5.2022 v KS Pečky.

Diskuze zahájena v 17:42:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Vodička, Ing. Marie Špitálníková, Ing. Karel Křišťoufek, Mgr. Alena Švejnhová

V 17:49:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Vodička") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje navržené změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Pečky a k.ú. Velké Chvalovice v rámci KoPÚ Pečky.

Hlasování

pro: (16) Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Tomáš Vodička, Viktorie Janáčková MSc., Ondřej Schulz, Jiří Katrnoška, Ing. Jan Korouš Ph.D., Mgr. Alena Švejnhová, MUDr. Věra Schürzová, Šárka Horynová, Milan Paluska, Bc. Iveta Dvořáková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Stanislav Jiran, Jaroslav Martinec, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-5/22

zodpovídá: Tomáš Vodička

termín: 24. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:50:01

4. Informace vedení města o aktuální situaci ve městě (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:50:12 (zvuk. záznam 0:13:08 - 0:24:26)

Důvodová zpráva

- realizace projektu "Obnova materiálně technického zázemí Pečovatelské služby města Pečky"
- představení tajemnice MěÚ p. Bc. Pavlína Nepovímové, DiS.
- poradenství ohledně nároku na příspěvek na bydlení
- bydlení pro všechny
- IROP, OPŽP - připravené dotace
- Milostivé léto II od 1.9. do 30.11.2022
- svodka MP od 1.5. do 31.7.2022
- veřejné osvětlení ve městě - úspora el. energie za ledkové
- lokalita výstavby modulárního bydlení - Letohradská, termín ukončení jaro/léto 2023 - Člověk v tísní financuje z 80%

Diskuze zahájena v 17:50:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace vedení města o aktuální situaci ve městě na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:01:30

5. Probíhající investiční akce ve městě (bod číslo 5)

Předkladatel: Bc. Iveta Dvořáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:35 (zvuk. záznam 0:24:31 - 0:24:59)

Důvodová zpráva

Informace o investičních akcích ve městě k 3.8.2022

Diskuze zahájena v 18:01:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Dvořáková, Mgr. Alena Švejnhová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Probíhající investiční akce ve městě na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:03

6. Plnění rozpočtu k 30.6.2022 (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:08 (zvuk. záznam 0:25:04 - 0:25:24)

Důvodová zpráva

Informace o plnění rozpočtu k 30.6.2022.

Diskuze zahájena v 18:02:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Plnění rozpočtu k 30.6.2022 na

vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:28

7. Plnění plánu hospodářské činnosti k 30.6.2022 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:33 (zvuk. záznam 0:25:29 - 0:25:45)

Důvodová zpráva

Informace o plnění plánu HČ k 30.6.2022.

Diskuze zahájena v 18:02:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Plnění plánu hospodářské činnosti k 30.6.2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:49

8. Pečky, severní obchvat - II/329 - Informace o postupu prací na akci (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:57 (zvuk. záznam 0:25:53 - 0:32:47)

Důvodová zpráva

Postup projektových prací:

Zpracovatel projektové dokumentace již odevzdal zadavateli, Středočeskému kraji zastoupenému Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. koncept dokumentace k územnímu rozhodnutí k připomínkám. Následně bude požádáno o vyjádření DOSS a podána žádost o ÚR.

Výkupy a výměny pozemků:

Před vydáním ÚR nelze přesně specifikovat předmět koupě a ani cenu, je tedy vhodné s vlastníky pozemků či staveb uzavírat jen smlouvu o smlouvě budoucí. Případně vykupovat nebo směňovat celé pozemky, které jsou dotčeny obchvatem.

Město jedná s vlastníky o obou možnostech. Nechali jsme vypracovat aktuální znalecké posudky soudního znalce na pozemky pod obchvatem i pozemky, které má město ve vlastnictvím a bylo by je možné využít pro případnou směnu.

V okamžiku vydání Územního rozhodnutí bude možné realizovat samotné výkupy a vzniká také Veřejný zájem, který zakládá možnost zákonného postupu končícího vyvlastněním. Město má zájem realizovat veškeré výkupy a výměny dohodou, aby k vyvlastnění nemuselo dojít.

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí je přílohou tohoto bodu jednání. Konkrétní smlouvy budou předloženy zastupitelstvu ke schválení.

Ve věci směny řešíme zásadní pozemek u budoucího kruhové objezdu v nynější křižovatce na Velké Chvalovice s rodinou Hrázských. Na základě vypracovaných znaleckých posudků jsme navrhli rámcový rozsah možné výměny dotčených pozemků za pozemky stavební a to v porovnání znaleckých cen 1:1. Cena pozemků stavebních je však vyšší než cena pozemků pod obchvatem nebo okolní zeleně a proto jsme navrhovali odpovídající menší výměru.

Byla jsem požádána rodinou Hrázských o tlumočení stanoviska:

“že rozloha Vámi nabízeného pozemku je významně menší než rozloha pozemků, které jako zástupce společenství města Pečky u mne poptáváte pro stavbu obchvatu a kruhového objezdu.

Předpokládám, že bude pro zástupce města zcela srozumitelné, že výměnou za poptávané pozemky

bych velmi rád byl kompenzován pozemky o stejné rozloze. Skutečnost, že poskytnutím pozemků na stavbu ve prospěch společenství města Pečky bych souhlasil s rozdělením jedinečně velmi příznivě situovaného sceleného pozemku zatím neumím uchopit a uvítám v tomto směru Vaše návrhy ať již v podobě zvýhodnění přepočtového poměru nebo v podobě finanční kompenzace”
Podávám zastupitelstvu tuto zprávu k projednání.

Diskuze zahájena v 18:02:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Viktorie Janáčková MSc.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Pečky, severní obchvat - II/329 - Informace o postupu prací na akci na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:51

9. Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby "Úprava prostranství před ZUŠ v Pečkách" (opakování_2) (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:58 (zvuk. záznam 0:32:54 - 0:38:48)

Důvodová zpráva

Uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem PKbau s.r.o., IČ: 08757127 na realizaci stavby "Úprava prostranství před ZUŠ v Pečkách" (opakování_2) na základě doporučení RM Pečky v souladu s Rozhodnutím a oznámením o výběru dodavatele schváleným RM Pečky dne 25.07.2022 usnesením UR-290-29/22 (RM č. 29/2022).

Vazba na rozpočet: ř. 68, odd., § 3231 - předpolí ZUŠ (3 mil. Kč) - Rozpočtu 2022 schváleného ZM Pečky dne 08.12.2021 usnesením UZ-39-5/21 + RO č. 5/2022 schválené ZM Pečky dne 25.05.2022 usnesením UZ-41-3/22 (900 tis. Kč) + RO (navýšení rozpočtu min. o 848 259 Kč, celková cena 4 748 259 Kč vč. DPH dle nabídky a návrhu smlouvy o dílo)

Diskuze zahájena v 18:09:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička

V 18:15:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo ve věci veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Úprava prostranství před ZUŠ v Pečkách" (opakování_2) mezi Městem Pečky a vybraným dodavatelem PKbau s.r.o., IČ: 08757127, na základě řádně realizovaného výběrového řízení.

Hlasování

pro:	(13) Ing. Jan Korouš Ph.D., Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Mgr. Alena Švejnhová, Viktorie Janáčková MSc., Jiří Katrnoška, Bc. Iveta Dvořáková, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., MUDr. Věra Schürzová, Ondřej Schulz, Šárka Horynová, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek
proti	(0)
zdržel se:	(3) Ing. Stanislav Jiran, Milan Paluska, Jaroslav Martinec
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-5/22

zodpovídá: Michala Dekiská

termín: (18. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:52

10. Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby "Přechod pro chodce v ulici Sladkovského, k.ú. Pečky" (bod číslo 10)

Předkladatel: Bc. Iveta Dvořáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:42 (zvuk. záznam 0:39:38 - 0:55:15)

Důvodová zpráva

Uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem PKbau s.r.o., IČ: 08757127 na realizaci stavby "Přechod pro chodce v ulici Sladkovského, k.ú. Pečky" na základě doporučení RM Pečky v souladu s Rozhodnutím a oznámením o výběru dodavatele schváleným RM Pečky dne 27.06.2022 usnesením UR-251-25/22 (RM č. 25/2022).

Vazba na rozpočet: ř. 61, odd., § 2212 - realizace přechodu Sladkovského - V Horkách (500 tis. Kč) - Rozpočtu 2022 schváleného ZM Pečky dne 08.12.2021 usnesením UZ-39-5/21 + RO (navýšení rozpočtu o 401 450 Kč, dle smlouvy o dílo celková cena 901 450 Kč vč. DPH)

Diskuze zahájena v 18:16:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Vodička, Bc. Iveta Dvořáková, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Jaroslav Železný

V 18:32:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Dvořáková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo ve věci veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Přechod pro chodce v ulici Sladkovského, k.ú. Pečky" mezi Městem Pečky a vybraným dodavatelem PKbau s.r.o., IČ: 08757127, na základě řádně realizovaného výběrového řízení.

Hlasování

pro: (12) Mgr. Alena Švejnhová, Viktorie Janáčková MSc., Tomáš Vodička, Ing. Jan Korouš Ph.D., Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný, MUDr. Věra Schürzová, Šárka Horynová, Jaroslav Martinec, Ondřej Schulz, Jiří Katrnoška

proti (1) Milan Paluska

zdržel se: (3) Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Stanislav Jiran

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-5/22

zodpovídá: Michala Dekiská

termín: (24. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:32:19

11. Rozpočtové opatření č. 11/2022 (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:32:35 (zvuk. záznam 0:55:31 - 1:17:37)

Důvodová zpráva

Rada města doporučuje schválit rozpočtová opatření č. 11/2022.

Změna příjmů : + 2 350 tis. zvýšení příjmů z úroků (termín. vklady) , přijatý kompenzační bonus a dotace

Zvýšení výdajů: + 6 250 tis. Kč (dle výsledků výběr. řízení bude cena realizace přechodu

Sladkovského - V Horkách a předpolí ZUŠ vyšší než původní rozpočet, u PD a přípravy žádosti o dotaci na dostavbu tělocvičny se nejedná o zvýšení ceny, ale přesun části výdajů, které byly plánovány v rozpočtu roku 2021). Rozdíl příjmů a výdajů 3 900 tis Kč bude financován z prostředků před. let.

Diskuze zahájena v 18:32:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Věra Růžicková, Marcela Bahníková

V 18:54:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtová opatření č. 11/2022.

Hlasování

pro: (11) Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička, Viktorie Janáčková MSc., Bc. Iveta Dvořáková, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., MUDr. Věra Schürzová, Šárka Horynová, Ing. Jan Korouš Ph.D., Ondřej Schulz
proti (4) Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Stanislav Jiran, Jaroslav Martinec
zdržel se: (1) Ing. Petr Dürr
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-5/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:54:41

12. Změna přílohy č.1 ZL Pečovatelské služby města Pečky (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:54:49 (zvuk. záznam 1:17:45 - 1:19:31)

Důvodová zpráva

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úpravu Přílohy č. 1 Zřizovací listiny Pečovatelské služby města Pečky z důvodu změny rozsahu nebytových prostor v čp. 1042 užívaných bezplatně organizací. Pečovatelská služba již nebude dále používat místnost v přízemí, která sloužila jako sklad a umývárna jídlonosičů. Vlastní příloha bude zaslána dodatečně. - Příloha doplněna 5.8.2022.

Diskuze zahájena v 18:54:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Dvořáková

V 18:56:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje změnu Přílohy č. 1 Zřizovací listiny Pečovatelské služby města Pečky z důvodu změny rozsahu nebytových prostor v čp. 1042 užívaných bezplatně organizací.

Hlasování

pro: (15) Viktorie Janáčková MSc., Ing. Jan Korouš Ph.D., Šárka Horynová, Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný, Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička, MUDr. Věra Schürzová, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ondřej Schulz, Jaroslav Martinec, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Milan Paluska, Jiří Katrnoška
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Stanislav Jiran
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-5/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:56:35

13. Žádost Základní školy Pečky o řešení prostorové situace školy (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Vodička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:42 (zvuk. záznam 1:19:38 - 1:24:05)

Důvodová zpráva

Základní škola Pečky, Tř. Jana Švermy 342, Pečky žádá o řešení prostorové situace školy vzhledem k dlouhodobému navýšení počtu žáků a tedy i tříd v základní škole. Navýšení žáků je stav trvalý a není pravděpodobné, že by se tato tendence v nejbližší době výrazněji změnila. V současné době je 763 žáků, rejstříková kapacita školy je stanovena na 720 žáků. Základní škola Pečky žádá o zvážení požadavku školy a zahájení přípravných projektových prací.

Diskuze zahájena v 18:56:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Vodička, Mgr. Alena Švejnhová, Ing. Věra Růžicková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 13 - Žádost Základní školy Pečky o řešení prostorové situace školy na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:09

14. Prominutí půjčky Římskokatolické farnosti Pečky (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:16 (zvuk. záznam 1:24:12 - 1:29:35)

Důvodová zpráva

Páter Josef Nerad dne 19.7.2022 pod č.j. PEC/2906/2022 požádal o prominutí půjčky, kterou město Pečky poskytlo Římskokatolické farnosti Pečky na opravu vitrážových oken a to ve výši 300.000 Kč. V první etapě již byly opraveny 2 dvojice vitráží a z poskytnuté půjčky zbývá 60.000 Kč, které budou v souladu s účelem půjčky použity na opravu další vitráže. Důvodem žádosti jsou aktuální zvýšené náklady na jiné probíhající projekty ve farnosti.

Rada města dne 1.8.2022 projednala žádost a doporučuje ZM schválit prominutí splátky za rok 2022 ve výši 60 000 Kč.

Diskuze zahájena v 19:01:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Ing. Stanislav Jiran

V 19:06:28 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "A. Švejnhová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Římskokatolické farnosti Pečky, IČO: 61632236, prominutí dluhu ve výši 300 000 Kč tj. Jedná se o půjčku poskytnutou na základě veřejnoprávní smlouvy o návratné finanční výpomoci č. V-1/2020.

Hlasování

pro: (13) Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný, Tomáš Vodička, Mgr. Alena Švejnohová, Ing. Petr Dürr, MUDr. Věra Schürzová, Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Ing. Jan Korouš Ph.D., Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ondřej Schulz
proti (2) Ing. Stanislav Jiran, Jaroslav Martinec
zdržel se: (1) Viktorie Janáčková MSc.
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-5/22

zodpovídá: Mgr. Alena Švejnohová

termín: 24. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:06:39

15. Darování pozemků - p. Jupová (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnohová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:06:48 (zvuk. záznam 1:29:44 - 1:33:49)

Důvodová zpráva

Předkládáme návrh na přijetí níže vypsanych pozemků. Pozemky budou zařazeny do pozemkových úprav.

Diskuze zahájena v 19:06:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnohová, Tomáš Vodička

V 19:10:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnohová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje darování pozemků od paní

XX a to:

č.. parc. 2227/7 (14 m²) - neplodná půda, ost. plocha - id. podíl ve výši 1/8 vůči celku (LV 1880) v obci a k.ú. Pečky

č. parc. 308/39 (39 m²) - silnice, ost. plocha

č. parc. 308/53 (371 m²) - silnice, ost. plocha

č. parc. 308/54 (28 m²) - silnice, ost. plochaid. podíl ve výši 1/10 vůči celku (LV 1946) v obci a k.ú. Pečky

č. parc. 2244/2 (55 m²) - ost. komunikace, ost. plocha id. podíl ve výši 1/10 vůči celku (LV 2153) v obci k.ú. Pečky

Město uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (16) Viktorie Janáčková MSc., Ondřej Schulz, Mgr. Alena Švejnohová, Jaroslav Železný, Tomáš Vodička, MUDr. Věra Schürzová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Jan Korouš Ph.D., Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Jiří Katrnoška, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Šárka Horynová, Ing. Stanislav Jiran, Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Martinec
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-5/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:53

16. Darování pozemku - p. Sekavec (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnohová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:10:58 (zvuk. záznam 1:33:54 - 1:34:42)

Důvodová zpráva

Předkládáme návrh na přijetí níže vypsánoho pozemku. Pozemek bude zařazen do pozemkových úprav.

Diskuze zahájena v 19:10:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnohová

V 19:11:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnohová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje darování pozemku č. parc. 2253/6 (29 m²)-id. podíl ve výši ¼ vůči celku (k.ú. Pečky) - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha - od
XX. Město uhradí poplatek
spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (16) Jaroslav Železný, Ondřej Schulz, Tomáš Vodička, Viktorie Janáčková MSc., MUDr. Věra Schürzová, Ing. Petr Dürr, Mgr. Alena Švejnohová, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Milan Paluska, Ing. Jan Korouš Ph.D., Ing. Stanislav Jiran, Jaroslav Martinec, Bc. Iveta Dvořáková, Ing. Karel Křišťoufek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-5/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: (31. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:11:46

17. Darování pozemků - p. A. Borovičková (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnohová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:11:53 (zvuk. záznam 1:34:49 - 1:35:42)

Důvodová zpráva

Předkládáme návrh na přijetí níže vypsanych pozemků. Pozemky budou zařazeny do pozemkových úprav.

Diskuze zahájena v 19:11:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnová

V 19:12:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje darování pozemků od
XX a to:
č. parc. 2227/7 (14 m²) - neplodná půda, ost. plocha - id. podíl ve výši 1/8 vůči celku (LV 1880)
v obci a k.ú. Pečky
č. parc. 308/39 (39 m²) - silnice, ost. plocha
č. parc. 308/53 (371 m²) - silnice, ost. plocha
č. parc. 308/54 (28 m²) - silnice, ost. plochaid. podíl ve výši 1/10 vůči celku (LV 1946) v obci
a k.ú. Pečky
č. parc. 2244/2 (55 m²) - ost. komunikace, ost. plocha id. podíl ve výši 1/10 vůči celku (LV
2153) v obci k.ú. Pečky
Město uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (16) Viktorie Janáčková MSc., Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Ondřej Schulz, Ing. Petr Dürr, Mgr. Alena Švejnová, Šárka Horynová, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Jiří Katrnoška, MUDr. Věra Schürzová, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Bc. Iveta Dvořáková, Ing. Stanislav Jiran, Jaroslav Martinec, Ing. Jan Korouš Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-5/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: (31. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:12:46

18. Odkoupení pozemku - M. Hostovský (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:12:56 (zvuk. záznam 1:35:52 - 1:36:42)

Důvodová zpráva

Předkládáme návrh na odkoupení pozemku parc. č. 396/9 (277 m²- id. podíl) pro plánované pozemkové úpravy.

Diskuze zahájena v 19:12:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnová

V 19:13:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku č. parc. 396/9 (277 m²)-id. podíl ve výši ½ vůči celku - koryto vodního toku umělé, vodní plocha - část Pečeckého potoku ve V.Ch. - od pXX. Ideální polovina pozemku bude odkoupena za celkovou cenu ve výši 4.847,50 Kč (tzn. 35,- Kč/m²). Město jako kupující uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	(16) Tomáš Vodička, Ondřej Schulz, Ing. Petr Dürr, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Milan Paluska, Ing. Jan Korouš Ph.D., Viktorie Janáčková MSc., MUDr. Věra Schürzová, Jaroslav Železný, Ing. Karel Křišťoufek, Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Ing. Stanislav Jiran, Mgr. Alena Švejnhová, Jaroslav Martinec, Bc. Iveta Dvořáková
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-5/22

zodpovídá: Jana Naibrťová

terмін: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:13:46

19. Odkoupení pozemků z LV 824 - k.ú. Pečky (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:13:57 (zvuk. záznam 1:36:53 - 1:37:52)

Důvodová zpráva

Předkládáme návrh na odkoupení níže uvedených pozemků pro plánované pozemkové úpravy.

Diskuze zahájena v 19:13:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnová

V 19:14:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemků:

č. parc. 2262/4 (995 m²)-trvalý travní porostč. parc. 2265/102 (314 m²)-orná půda (I)č. parc. 2265/106 (102 m²)-ost. komunikace, ost. plochač. parc. 2265/111 (2896 m²)-orná půda (I.)

ideální podíl ve výši $1/24$ od

XX za
celkovou cenu ve výši 6.281,-Kč (tzn. 35,- Kč/m²)

ideální podíl ve výši 1/24

XX

za celkovou cenu ve výši 6.281,-Kč (tzn. 35,- Kč/m²)

Město jako kupující uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	(16) Bc. Iveta Dvořáková, Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Viktorie Janáčková MSc., Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Ing. Petr Dürr, Ondřej Schulz, Milan Paluska, Jiří Katrnoška, Ing. Karel Křišťoufek, Mgr. Alena Švejnová, Ing. Stanislav Jiran, MUDr. Věra Schürzová, Tomáš Vodička, Jaroslav Martinec, Ing. Jan Korouš Ph.D.
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-5/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:14:56

20. Odkoupení pozemku - Českomoravská pozemková, s.r.o., Praha 10 (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:15:01 (zvuk. záznam 1:37:57 - 1:40:49)

Důvodová zpráva

Předkládáme návrh na odkoupení pozemku č. parc. 183/22 (3.971 m² - orná půda-id. podíl) pro plánované pozemkové úpravy.

Diskuze zahájena v 19:15:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Ing. Petr Dürr, Tomáš Vodička

V 19:17:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku č. parc. 183/22 (3.971 m²) - orná půda-id. podíl ve výši ½ vůči celku (k.ú. Radim u Kolína). Ideální podíl na pozemku bude odkoupen od Českomoravské pozemkové, s.r.o. se sídlem v Praze 10-Pitkovice, Pýchavková 268/3 za cenu 99.000,- Kč (tzn. 50,- Kč/m²). Město uhradí poplatky spojené s převodem.

Hlasování

pro:	(16) Viktorie Janáčková MSc., Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Ing. Jan Korouš Ph.D., Ondřej Schulz, Jiří Katrnoška, Mgr. Alena Švejnhová, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, MUDr. Věra Schürzová, Milan Paluska, Ing. Stanislav Jiran, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Jaroslav Martinec, Bc. Iveta Dvořáková, Šárka Horynová
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-5/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:17:53

21. Odkoupení pozemků - LV 1545 (id. podíl 1/8) - p. L. Ráček (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:18:04 (zvuk. záznam 1:41:00 - 1:42:19)

Důvodová zpráva

Předkládáme návrh na odkoupení níže uvedených pozemků pro plánované pozemkové úpravy.

Diskuze zahájena v 19:18:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová

V 19:19:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemků:

č. parc. 308/8 (17 m²)-id. podíl ve výši 1/8 vůči celku – silnice (35,- Kč/m²)

č. parc. 2246/30 (1.908 m²)-id. podíl ve výši 1/8 vůči celku – orná půda (50,- Kč/m²)

č. parc. 2247/24 (2.934 m²)-id. podíl ve výši 1/8 vůči celku – orná půda (50,- Kč/m²)

č. parc. 2247/31 (1.818 m²)-id. podíl ve výši 1/8 vůči celku – orná půda (50,- Kč/m²)

vše na LV č. 1545 pro obec a k.ú. Pečky. Podíly na pozemcích budou odkoupeny od pana

XX

XXXXXXXXXX za celkovou cenu ve výši 41.699,38 Kč. Město jako kupující uhradí poplatek

spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (16) Viktorie Janáčková MSc., Tomáš Vodička, Ing. Jan Korouš Ph.D., Ondřej Schulz, Jaroslav Železný, MUDr. Věra Schürzová, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Mgr. Alena Švejnhová, Jiří Katrnoška, Ing. Petr Dürr, Šárka Horynová, Milan Paluska, Ing. Stanislav Jiran, Jaroslav Martinec, Bc. Iveta Dvořáková, Ing. Karel Křišťoufek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-5/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:19:23

22. Prodej pozemku č. parc. 1273/5 (4 m²) v obci a k.ú. Pečky (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:19:29 (zvuk. záznam 1:42:25 - 1:43:56)

Důvodová zpráva

Jedná se o nově oddělený pozemek (z č. parc.1273/3) – roh ulic Grégrova a Dobřichovská, dle žádosti manželů Bártových. O odkoupení pozemku žádají z důvodu rozšíření garáže, kde chtějí vybudovat technickou místnost pro tepelné čerpadlo. Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn a Bártovi s jeho podmínkami souhlasí.

Diskuze zahájena v 19:19:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová

V 19:20:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nově zaměřeného pozemku č. parc. 1273/5 o celkové výměře 4 m² v obci a k.ú. Pečky (roh ulic Grégrova a Dobřichovská). Pozemek bude odprodán

XX

XXXXXX za celkovou cenu ve výši 932,- Kč (tzn. 233,- Kč/m²). Kupující dále uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí a uhradí vypracování geometrického plánu.

Hlasování

pro: (16) MUDr. Věra Schürzová, Ing. Karel Křišťoufek, Jiří Katrnoška, Ondřej Schulz, Jaroslav Železný, Mgr. Alena Švejnhová, Ing. Jan Korouš Ph.D., Ing. Petr Dürr, Tomáš Vodička, Mgr. Jaroslava Heroldová DiS., Šárka Horynová, Ing. Stanislav Jiran, Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Martinec, Viktorie Janáčková MSc., Milan Paluska

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-5/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:21:00

23. Zápis Kontrolního výboru (bod číslo 23)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:21:05 (zvuk. záznam 1:44:01 - 1:50:45)

Důvodová zpráva

Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 8. 6. 2022.

Diskuze zahájena v 19:21:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Viktorie Janáčková MSc., Marcela Bahníková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 23 - Zápis Kontrolního výboru na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:27:49

24. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:27:55 (zvuk. záznam 1:50:51 - 1:52:42)

Diskuze zahájena v 19:27:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Pavlína Nepovímová, Ing. Věra Růžičková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 24 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:29:46

25. Dotazy a připomínky občanů (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:29:52 (zvuk. záznam 1:52:48 - 1:53:24)

Diskuze zahájena v 19:29:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Dvořáková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 25 - Dotazy a připomínky občanů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:30:28

26. Různé, diskuse (bod číslo 26)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:30:33 (zvuk. záznam 1:53:29 - 1:55:42)

Diskuze zahájena v 19:30:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 26 - *Různé, diskuse* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:32:46

Jednání ukončeno 10.08.2022 v 19:33:40



Ověřeno ověřovateli:

1) 16. 8. 2022 13:24 Šárka Horynová

2) 18. 8. 2022 07:29 Ing. Petr Dürr

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky