



ZÁPIS ze schůze rady č. 35/2024

Město Pečky

datum: 7. 10. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Ing. Petr Dürr
Hosté:
Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 07.10.2024 v 15:11:26

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:32

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:11:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:45

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:52

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Výpůjčka - sekací traktor
5. Rozpočtové opatření č. 11/2024
6. Uzavření „Smlouvy o výpůjčce pozemků“ - deponie
7. Uzavření "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SAP:11010-122458, název akce: 0482_24 FTTH_OC Pečky_OK
8. Zveřejnění záměru na výpůjčku částí pozemků č. parc. 2273/3 a č.parc. 2273/27 (vše cca 5.100 m2) v obci a k.ú. Pečky (za bývalou Tonou) - deponie
9. Žádost o pronájem/výpůjčku části pozemku č. parc.1468/4 v k.ú. Pečky
10. Informativní schůzka s řediteli příspěvkových organizací
11. Kontrola plnění usnesení
12. Diskuse, různé

13. Úkoly vyplývající z jednání rady města

Diskuze zahájena v 15:14:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:15:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 14 - Dodatek č. 2 ke SOD akce " Oplocení MŠ MAŠINKA na ul. Tř. Jana Švermy č.p. 825, Pečky - I. etapa"

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-35/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:47

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:50

Důvodová zpráva:

starosta města

- informace o postupu stavebních prací na Bačově akce: „Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách – 1. a 2. etapa“ - postupné přepojování vodovodních přípojek
- informace o zprovoznění zasakovacích nádrží umístěných u objektů MŠ, ZUŠ, hasičárna
- informace o veřejné zakázce "Oplocení MŠ Mašinka na ul. Tř. Jana Švermy č.p. 825, Pečky - I.etapa"- kolize s kabely kabelové televize, nejasnosti v PD
- informace o školení vedoucích pracovníků na téma - tvorba městského rozpočtu

Zdeněk Fejfar

- informace o změně typu defibrilátoru /nedostupnost původních defibrilátorů na skladě/- připravit nové cenové nabídky
- informace o řešení zeleně ve Velkých Chvalovicích s firmou General Property X s.r.o. - /výstavba ŘD V.Chvalovice/

Diskuze zahájena v 15:15:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:12

4. Výpůjčka - sekací traktor (bod číslo 4)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:16

Důvodová zpráva:

Město zakoupilo na základě žádosti T.J. Velké Chvalovice a doporučení RM traktorovou sekačku, včetně příslušenství. Sekačka je určena na údržbu sportovního areálu ve V. Chvalovicích. Sekačka

bude spolku T.J. Velké Chvalovice půjčena na dobu neurčitou. Již nevyhovující traktorová sekačka, kterou dosud spolek užívá na základě smlouvy o výpůjčce bude městu vrácena.

Diskuze zahájena v 15:40:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková

V 15:42:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypůjčení traktorové sekačky SECO P4-122 s příslušenstvím T.J. Sokol Chvalovice, z.s., IČO 62994603. Sekačka bude vypůjčena spolku na údržbu sportovního areálu ve Velkých Chvalovicích na dobu neurčitou na základě smlouvy o výpůjčce.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-35/24

zodpovídá: Milan Paluska

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:58

5. Rozpočtové opatření č. 11/2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:02

Důvodová zpráva:

Předkládáme rozpočtová opatření v kompetenci RM:

- příjem i výdej dotací (Pečovatelská služba města Pečky a vybavení pro svolávání JPO II) celkem 1 302 400 Kč

- převedení mezi výdajovými položkami celkem 200 000 Kč : navýšení výdajů - příspěvek pro knihovnu (v souvislosti s navýšením počtu úvazků od 7/2024), zvýšení výdajů na nájemné ve sport. hale za žáky ZŠ, za poplatky spojené s finančními operacemi (banka, za platby kartou ...), dokončení opravy kaple ve V. Chvalovicích (řezbář, výmalba, autor. dozor)

Diskuze zahájena v 15:43:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová

V 15:47:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2024.

Hlasování

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-345-35/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:38

6. Uzavření „Smlouvy o výpůjčce pozemků“ - deponie (bod číslo 6)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:42

Důvodová zpráva:

Doporučujeme uzavřít krátkodobou smlouvu s firmou Zepris a následně zveřejnit záměr. Firma využívá pozemek jako deponii v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách – 1. a 2. etapa“. Navrhujeme uzavřít smlouvu o výpůjčce, protože nájemné v jakékoliv výši se promítne v ceně rekonstrukce Bačova.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Neprojednávalo se.

Diskuze zahájena v 15:47:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová

V 15:52:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu o výpůjčce pozemků“ - část č. parc. 2273/3 a část č. parc. 2273/27 (vše cca 5.100 m²) v obci a k.ú. Pečky (za bývalou Tonou) - deponie - s firmou ZEPRIS, s.r.o. se sídlem Praha 4, Mezi Vodami 639/27. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 8.10. 2024 do 7. 11. 2024.

Hlasování

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-346-35/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 21. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:36

7. Zveřejnění záměru na výpůjčku částí pozemků č. parc. 2273/3 a č.parc. 2273/27 (vše cca 5.100 m²) v obci a k.ú. Pečky (za bývalou Tonou) - deponie (bod číslo 8)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:48

Důvodová zpráva:

Doporučujeme zveřejnit záměr na výpůjčku částí pozemků, které budou sloužit jako deponie k ukládání vytěžené hlíny z lokality Bačov. Budoucí smlouva by měla být uzavřena po dobu trvání stavby na Bačově.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Neprojednávalo se.

Diskuze zahájena v 15:52:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:55:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na výpůjčku částí pozemků č. parc. 2273/3 a č.parc. 2273/27 (vše cca 5.100 m²) v obci a k.ú. Pečky (za bývalou Tonou) - deponie za těchto

podmínek:

- jedná se o části pozemků č.parc. 2273/3 a č.parc. 2273/27 (vše cca 5.100 m²) v obci a k.ú. Pečky
- smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou od 8.11. 2024 s výpovědní lhůtou 1 měsíc
- vypůjčitel zajistí na vlastní náklady pravidelnou údržbu a čištění příjezdové komunikace nacházející se za bývalou Tonou a.s. na pozemcích č. parc. 2271/1 a 2271/6 v obci a k.ú. Pečky
- půjčitel zajistí sepsání smlouvy

Hlasování

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-35/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 21. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:02

8. Uzavření "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SAP:11010-122458, název akce: 0482_24 FTTH_OC Pečky_OK (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:11

Důvodová zpráva:

Doporučujeme uzavřít uvedenou smlouvu, jedná se o připojení lokality – OC BILLA – napojení elektronických komunikací. Dle sdělení projektanta jsou v pozemku optické kabely již připravené a nyní se jedná pouze o jejich připojení, které bude v chodníku (ul. Lobňanská-před p. Železným)..... komunikace se překopávat nebude. Chodník uvedou do původního stavu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Neprojednávalo se.

Diskuze zahájena v 15:56:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová
V 16:04:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít "Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SAP:11010-122458, název akce: 0482_24 FTTH_OC Pečky_OK" mezi Městem Pečky a firmou CETIN,a.s. se sídlem Praha 9-Libeň, Českomoravská 2510/19, která se týká části pozemku v majetku města č. parc. 248/1 v obci a k.ú. Pečky. Smlouva bude uzavřena za celkovou cenu ve výši 2.800,- Kč + DPH (jedná se o 14 bm trasy - cena za 1 bm/200,-Kč - dle ceníku města). Pozemek bude uveden do původního stavu.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-35/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:56

9. Žádost o pronájem/výpůjčku části pozemku č. parc.1468/4 v k.ú. Pečky (bod číslo 9)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:05

Důvodová zpráva:

Předkládáme radě města informativně - žádost pana Sahulky (nájemce restaurace Western), který žádá o pronájem nebo výpůjčku části pozemku č. parc. 1468/4 v k.ú. Pečky. Jedná se o část zatravněného pozemku naproti restauraci Western, kde by chtěl na vlastní náklady vybudovat „provizorní“ petanque hřiště. V příloze přikládáme žádost, rozpis prací a snímek mapy a dále specifikaci hřiště na petanque. Ponecháváme na rozhodnutí rady města, zda bude zájem pozemek pronajmout či vypůjčit nájemci k vybudování hřiště. Dále přikládáme snímek mapy, kde je na pozemku č. parc. 1449/43 (majetek města) viditelné umístění venkovního posezení. Na tento pozemek není uzavřena s městem žádná smlouva!

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Neprojednávalo se.

Diskuze zahájena v 16:05:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - Žádost o pronájem/výpůjčku části pozemku č. parc.1468/4 v k.ú. Pečky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:56

10. Informativní schůzka s řediteli příspěvkových organizací (bod číslo 10)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:21

Důvodová zpráva:

Schůzka s p. Mgr. Ing. Lubošem Zajícem, MBA - ředitelem Základní školy Pečky, Trž. Jana Švermy čp. 342, Pečky od 16.30 hodin - 17.00 hodin.

Diskuze zahájena v 16:28:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Mgr. Luboš Zajíc, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Pavlína Nepovímová, Zdeněk Fejfar
V 16:30:42 přišel Ing. Petr Dürr, přítomno 7 radních.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (7) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Informativní schůzka s řediteli příspěvkových organizací na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:41:18

11. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 11)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:41:25

Diskuze zahájena v 17:41:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:09

12. Diskuse, různé (bod číslo 12)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:45:13

Diskuze zahájena v 17:45:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Diskuse, různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:51:32

13. Úkoly vyplývající z jednání rady města (bod číslo 13)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:51:36

Diskuze zahájena v 17:51:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 18:00:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města ukládá Janě Najbrtové, referentce odboru správy majetku města a BH předložit vyčíslení všech nákladů vynaložených na přípravu pozemku č.parc 1468/4 v k.ú. Pečky.

Hlasování

pro: (7) Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-35/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 14. 10. 2024

V 18:00:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města ukládá Janě Najbrtové, referentce odboru správy majetku města a BH zveřejnit záměr na zábor pozemku č.parc. 1449/43 v k.ú. Pečky.

Hlasování

pro: (7) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-35/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 14. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:01:03

14. Dodatek č. 2 ke SOD akce " Oplocení MŠ MAŠINKA na ul. Trř. Jana Švermy č.p. 825, Pečky - I. etapa" (bod číslo 14)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:12

Důvodová zpráva:

Společnost Vasyk-stav s.r.o. žádá objednatele o schválení uzavření Dodatku č. 2 ke SOD ve věci změny termínu dokončení díla /nepřesnosti v PD, nezakreslení inženýrských sítí, které kolidují s prováděním díla, nepříznivé meteorologické podmínky/.

Diskuze zahájena v 18:01:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Petr Dürr

V 18:03:32 odešel Zdeněk Fejfar, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Zdeněk Fejfar

V 18:04:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 2 mezi městem Pečky a spol. VASYK-STAV s.r.o., IČO: 28182448, Praha 9, kde se upravuje termín ukončení prací na VZMR akce "Oplocení MŠ Mašinka na ul. Trř. Jana Švermy č.p. 825, Pečky - I.etapa" s termínem ukončení prací 1.11.2024.

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-35/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:10

Jednání ukončeno 07.10.2024 v 18:04:30

Ověřeno ověřovateli:

1) 9. 10. 2024 12:28

Ing. Martin Jedlička, v.r.

2) 9. 10. 2024 16:14

Ing. Hana Kuprová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

Místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

