



# ZÁPIS ze schůze rady č. 22/2023

## Město Pečky

datum: 10. 7. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (6) Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek

Omluveni: (1) Zdeněk Fejfar

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.07.2023 v 15:03:52

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:58*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:03:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:45*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:49*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VBř. a dohoda o umístění stavby J.A. Komenského, č. parc. 993 Pečky
5. Použití loga města Pečky - Kniha Místopis Kolínska
6. Rekonstrukce střechy - restaurace na fotbalovém hřišti Pečky

7. Oprava štítů u budov čp. 46 Masarykovo nám. a čp. 139 Petra Bezruče Pečky
8. Žádost o splátkový kalendář
9. Zveřejnění záměru na pronájem části chodníku před čp. 656 Masarykovo nám. Pečky
10. Zveřejnění záměru na pronájem části chodníku před čp. 80 Masarykovo nám. Pečky
11. Použití loga města Pečky pro Klub českých turistů
12. Čerpání rezervního fondu - Městská knihovna
13. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 15:04:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:05:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

**Rada města schvaluje návrh programu jednání.**

**s těmito změnami:**

**- doplňuje se bod č. 14 - Intenzifikace ČOV Pečky - Dodatek č. 4 k SoD uzavřené dne 17.06.2022, číslo smlouvy objednatele 860**

#### Hlasování

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-22/23**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 7. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:28*

### **3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Milan Paluska

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:33*

#### **Důvodová zpráva**

starosta města

- informace o kontrolním dni v kulturním středisku
- informace o předání staveniště v ZŠ Pečky, elektroinstalace v nové budově /doplnění datové sítě ve 2. a 3. podlaží nové budovy ZŠ/
- informace o předání stavby "Intenzifikace ČOV"
- informace o uzavření smlouvy s investory 4 domů o 3 bytových jednotkách v k.ú. Velké Chvalovice
- informace o kontrolním dni ve V. Chvalovicích - výstavba ŘD společností General Property X s.r.o.
- informace o přidělení dotace od Národní sportovní agentury - rekonstrukce kabin AFK Pečky
- informace o promítání letního kina "Děti Nagana" v neděli 16.7.2023 na hřišti v Pečkách

Diskuze zahájena v 15:05:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Pavlína Nepovímová, Ing. Karel Křišťoufek

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Aktuální informace vedení města na vědomí.*

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:02*

#### **4. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VBř. a dohoda o umístění stavby J.A. Komenského, č. parc. 993 Pečky (bod číslo 4)**

Předkladatel: Jana Najbrtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:06*

##### **Důvodová zpráva**

Doporučujeme uzavřít uvedenou smlouvu, jedná se o rozšíření distribuční soustavy, uložení kabelu a umístění nového pilíře se skříní SR (elektromobilita) v zeleném pásu pozemku v majetku města. Náhrada za zřízení VBř je stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhl. č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se celkem o cca 4 bm za celkovou cenu 2.000,- Kč + DPH. Jedná se o státem regulovanou cenu.

Diskuze zahájena v 15:42:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek

V 15:43:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavřít "Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VBř a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034053/2KO\_Pečky, J.A. Komenského, č. parc. 993" mezi Městem Pečky a firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8, která se týká části pozemku v majetku města č. parc. 993 v obci a k.ú. Pečky. Smlouva bude uzavřena za cenu stanovenou dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhl. č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 2.000,- Kč + DPH při výměře cca 4 bm.**

##### Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-22/23**

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 8. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:50*

#### **5. Použití znaku města Pečky - Kniha "Místopis Kolínska" (bod číslo 5)**

Předkladatel: Pavlína Nepovímová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:53*

##### **Důvodová zpráva**

Předkládáme žádost o použití městského znaku do knihy Místopis Kolínska, která bude sestavena z



historických pohlednic a fotografií. U každé obce - města bude stručný popis a znak. Žádost je od spol. Kalousková s.r.o., Tylova 572, 285 04 Uhliřské Janovice.

Diskuze zahájena v 15:43:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková

V 15:45:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavlína Nepovímová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje použití znaku města Pečky do knihy "Místopis Kolínska", kde budou fotografie města Peček.**

#### Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ivana Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-22/23**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 7. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:34*

## **6. Rekonstrukce střechy - restaurace na fotbalovém hřišti Pečky (bod číslo 6)**

Předkladatel: Martina Hrázská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:39*

### **Důvodová zpráva**

Z pěti oslovených firem na rekonstrukci střechy restaurace na fotbalovém hřišti č.p. 1045, Barákova, Pečky doporučujeme firmu Střechy Pečky František Novák, Dobřichovská 1193, Pečky z důvodu prověřenosti kvality. Tři z pěti firem zakázku odmítly, z důvodu velkého množství zakázek.

Diskuze zahájena v 15:45:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová

V 15:58:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy na rekonstrukci střechy restaurace na fotbalovém hřišti č.p. 1045, Barákova, Pečky, s firmou Střechy Pečky František Novák, Dobřichovská 1193, Pečky, IČO 71407359, za cenu dle nabídky 217 439,35 Kč s DPH.**

#### Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-22/23**

zodpovídá: Martina Hrázská

termín: 24. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:18*

## **7. Oprava štítů u budov čp. 46 Masarykovo nám. a čp. 139 Petra Bezruče Pečky (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Martina Hrázská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:22*

### **Důvodová zpráva**

Ze tří cenových nabídek na opravu štítů na bytových domech č.p. 139, Petra Bezruče, Pečky a č.p. 46, Masarykovo nám., Pečky za pomoci horolezeckém techniky doporučujeme firmu PORKY stavební s.r.o., z důvodu prověřenosti kvality.

Diskuze zahájena v 15:58:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr

V 16:01:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy na opravu štítů na bytových domech č.p. 139, Petra Bezruče, Pečky a č.p. 46, Masarykovo náměstí, Pečky za pomoci horolezecké techniky s firmou PORKY STAVEBNÍ S.R.O., 17. listopadu 233/41, 251 01 Říčany, IČO 02594030, za cenu dle nabídky č. p. 139, Petra Bezruče, Pečky - 148 212,- Kč s DPH a č.p. 46, Masarykovo nám., Pečky - 108 330,- Kč s DPH.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Hana Kuprová

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-22/23**

zodpovídá: Martina Hrázská

termín: 24. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:58*

## **8. Žádost o splátkový kalendář (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Martina Hrázská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:04*

### **Důvodová zpráva**

Dne 28.6.2023 pod č. j. PEC/2602/2023 podala žádost o splátkový kalendář dlužného nájemného paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pečky, byt č. 23. Dlužná částka je výši 45.815,- Kč. Dlužné nájemné od ledna 2023 - července 2023.





## - spolehlivost nájemce

### Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Milan Paluska  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-22/23**

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 24. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:53*

## **10. Zveřejnění záměru na pronájem části chodníku před čp. 80 Masarykovo nám. Pečky (bod číslo 10)**

Předkladatel: Jana Najbrtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:11*

### Důvodová zpráva

O pronájem části chodníku požádala XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX „Obchůdek paní Renáty“ (obchod s textilem) na náměstí. Část chodníku před čp. 80 bude používat za účelem nabídky zboží z obchodu. Pozemek by chtěla pronajmout v termínu květen – září. Vzhledem k tomu, že nájemné za obdobné pozemky (části chodníků) v Pečkách činí 200,- Kč/měsíc, tak takovéto smlouvy uzavíráme na celý rok (tzn. za 2.400,- Kč/rok).

Diskuze zahájena v 16:22:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:23:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje zveřejnit záměr na pronájem části pozemku č. parc. 1680 v obci a k.ú. Pečky - na náměstí před domem čp. 80 za těchto podmínek:**

- část pozemku je nabízena k pronájmu za účelem nabídky zboží z „Obchůdku paní Renáty“
- bude zajištěna průchodnost chodníku v minimální šíři 1,5 m
- výše nájemného je stanovena na 200,- Kč/měsíc
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- pronajímatel zajistí sepsání smlouvy
- zájemce předloží k nahlédnutí uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem obchodu v čp. 80, Pečky
- spolehlivost nájemce

### Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Milan Paluska  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-22/23**







K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová

V 16:35:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje čerpání rezervního fondu Městské knihovny Svatopluka Čecha ve výši 65 500 Kč na vydání publikace o malíři Bohumilu Kulveitovi.**

**Hlasování**

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-22/23**

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 24. 7. 2023

V 16:36:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje čerpání rezervního fondu Městské knihovny Svatopluka Čecha ve výši 59 800 Kč na vydání knihy českých říkadel.**

**Hlasování**

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-22/23**

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 24. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:20*

## **13. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Milan Paluska

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:31*

Diskuze zahájena v 16:36:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - *Kontrola plnění usnesení na vědomí.***

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:11*

## **14. Intenzifikace ČOV Pečky - Dodatek č. 4 k SoD uzavřené dne**

## **17.06.2022, číslo smlouvy objednatele 860 (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Milan Paluska

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:16*

### **Důvodová zpráva**

Dle požadavku objednatele nebyly provedeny práce na rozvaděči trafostanice z důvodu brzké realizace fotovoltaické elektrárny, dále jsou odečteny položky pro zděný pilíř, který není součástí plnění tohoto díla (pochybení v ZD), dochází tak ke změně rozsahu a ceny díla - viz Změnový list (bez dopadu na termín plnění). Na základě uvedeného navrhuje uzavření Dodatku č. 4 k SoD ze dne 17.06.2022, číslo smlouvy objednatele 860 - viz příloha.

Vazba na Rozpočet 2023: ř. 61, odd., § 2321 intenzifikace ČOV.

Diskuze zahájena v 16:40:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr

V 16:44:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 17.06.2022, číslo smlouvy objednatele 860, mezi městem Pečky a FORTEX - AGS, a.s., IČ: 00150584, spočívajícího ve změně rozsahu a ceny díla "Intenzifikace ČOV Pečky".**

### Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ivana Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-22/23**

zodpovídá: Michala Dekiská

termín: 24. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:53*

**Jednání ukončeno 10.07.2023 v 16:50:02**



**Ověřeno ověřovateli:**

1) 11. 7. 2023 14:45

**Ing. Hana Kuprová, v.r.**

2) 11. 7. 2023 14:23

**Ivana Trčková, v.r.**

**Podpisy odpovědných osob:**

Starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

Místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**

Podepsaný originál  
uložen na MěÚ Pečky

