



ZÁPIS ze schůze rady č. 47/2022

Město Pečky

datum: 28. 11. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 28.11.2022 v 15:09:28

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:35

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:09:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:52

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:03

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VBř a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010837/VB/10b“ s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Děčín-Podmokly
5. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku č. parc. 11 v obci a k.ú. Pečky (vedle kostela)
6. Podání žádosti na odkoupení pozemku č. parc. 554/67 (z majetku ČD, a.s.)

7. Rozpočtové opatření č. 16/2022
8. Jmenování komise pro výběrové řízení na pozici ředitel/ředitelka MŠ Mašinka Pečky
9. Odměny ředitelů PO
10. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 15:12:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:13:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 11 - Domov pro každého-modulární domy pro Město Pečky - zrušení zadávacího řízení
- doplňuje se bod č. 12 - Uzavření Dodatku č.1 k SOD Změna zdroje tepla a rozšíření přípravy TV v ZŠ Pečky, čp. 342

Hlasování

pro: (7) Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-464-47/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 11. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:20

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:25

Důvodová zpráva

starosta města

- informace o podání žádosti o dotaci na dostavbu ZŠ Pečky /tělocvična, učebny/ z IROP
- informace o kontrolních dnech probíhajících staveb ve městě
- informace o jednání s developery - lokalita v k.ú. Velké Chvalovice
- informace o návštěvě vlastníka pozemků p. Gayerové - změna ÚP v lokalitě za Koblou
- Riocath - výstavba cca 50 bytů a parkovacích míst v bývalém výzkumáku, představení záměru nového investora

Ing. Martin Jedlička

- informace o možnosti zřídit nabíjecí místo ve městě - jednání se společností ČEZ

Ing. Karel Křišťoufek

- informace o plánovaných schůzkách FV /23.11.22, 1.12.22/

Diskuze zahájena v 15:13:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:35

4. Uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VBř a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010837/VB/10b“ s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Děčín-Podmokly (bod číslo 4)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:42

Důvodová zpráva

Doporučujeme uzavřít uvedenou smlouvu. Jedná se o doplnění tří zapomenutých pozemků do původní smlouvy, která byla schválena na zasedání RM dne 8. 8. 2022 (UR-309-31/22), cena za zřízení VBř je stanovena dle oceňovacího předpisu MF ČR. Pozemky nejsou v původní smlouvě uvedeny chybou projektanta.

Diskuze zahájena v 15:45:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Jana Najbrtová

V 16:11:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VBř a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010837/VB/10b“ s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8, která se týká částí pozemků v majetku města č. parc. 1934/2, 1936/13 a 1948/11 vše v obci a k.ú. Pečky (lokalita sídliště). Náhrada za zřízení VBř je stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhl. č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem 1.000,- Kč + DPH. Jedná se o státem regulovanou cenu.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-465-47/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:08

5. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku č. parc. 11 v obci a k.ú. Pečky (vedle kostela) (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:15

Důvodová zpráva

Dle nové žádosti XX - umístění prodejny cca 30 m² + cca 30 m² na posezení.

Diskuze zahájena v 16:11:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr

V 16:18:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na pronájem části pozemku č. parc. 11 v obci a k.ú. Pečky (u kostela) - za těchto podmínek:

- jedná se o cca 60 m² pozemku, který navazuje na zástavbu RD
- pronájem pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- pozemek se pronajímá za minimální cenu 1.000,- Kč/m²/rok (tzn. 60.000,- Kč/rok=5.000,-Kč/měsíc)
- případné napojení na inženýrské sítě hradí budoucí nájemce
- spolehlivost nájemce

Hlasování

pro: (0)

proti (2) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr

zdržel se: (5) Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Milan Paluska

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:29

6. Podání žádosti na odkoupení pozemku č. parc. 554/67 (z majetku ČD, a.s.) (bod číslo 6)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:41

Důvodová zpráva

XX požádal ČD, a.s. o umožnění přístupu přes pozemek v jejich majetku č. parc. 554/67. ČD mu sdělili, že takovéto povolení firma ČD, a.s. neudělují a že jsou ochotni odprodat část pozemku nebo i celý, ale pouze městu. Následně požádal XXXXXXXXXX město, zda by tuto část nebo celý pozemek město neodkoupilo a umožnilo mu tak přístup k jeho pozemkům.

XXXXXXXXXXXX má v úmyslu na svém pozemku + na sousedním č. parc. 1589 (v majetku jeho matky a bratra) vybudovat stavební parcely a potřebuje udělit souhlas s přístupem na jeho soukromý majetek.

ČD nám sdělili, že můžeme o odkoupení pozemku nezávazně požádat. Dle předchozích zkušeností víme, že uhradíme veškeré náklady spojené s převodem + cenu, která je v místě a čase obvyklá (zajistí znalec ČD.....cena bude tržní).

Diskuze zahájena v 16:18:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička

V 16:25:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje požádat České dráhy, a.s., Praha 1 o ocenění pozemku (nebo jeho

id. části) č. parc. 554/67 v obci a k.ú. Pečky (před budoucím možným prodejem).

Hlasování

pro: (0)
proti (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová
zdržel se: (1) Ing. Petr Dürr
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:36

7. Rozpočtové opatření č. 16/2022 (bod číslo 7)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:43

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření v kompetenci RM. Přesun na zvýšené výdaje dle skutečného čerpání snížením z položky PD na 2. etapu opatření pro kumulaci a zasakování dešťové vody - tato PD byla již realizována a uhrazena na konci předcházejícího roku.

Diskuze zahájena v 16:25:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Marcela Bahníková

V 16:39:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtová opatření č. 16 /2022.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-466-47/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 11. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:44

8. Jmenování komise pro výběrové řízení na pozici ředitel/ředitelka MŠ Mašinka Pečky (bod číslo 8)

Předkladatel: Pavlína Nepovímová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:48

Důvodová zpráva

Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na pozici ředitel/ka MŠ Mašinka Pečky.

Diskuze zahájena v 16:39:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:45:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavčina Nepovimová") v tomto znění:

Rada města jmenuje členy konkurzní komise na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola MAŠINKA Pečky, IČ: IČO 49862359.

Hlasování

pro: (7) Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-467-47/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 11. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:37

9. Odměny ředitelů PO (bod číslo 9)

Předkladatel: Pavčina Nepovimová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:41

Důvodová zpráva

Navrhujeme mimořádné odměny pro ředitele příspěvkových organizací města za splnění mimořádných úkolů v období 6-12/2022.

Diskuze zahájena v 16:45:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička

V 16:50:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavčina Nepovimová") v tomto znění:

Rada města schvaluje mimořádnou odměnu řediteli Základní školy Pečky Mgr. Luboši Zajícovi MBA ve výši XXXXXXXXXXXXX

Hlasování

pro: (7) Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-468-47/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 11. 2022)

V 16:53:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavčina Nepovimová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje mimořádnou odměnu ředitelce Pečovatelské služby města Pečky
Mgr. Petře Čermákové ve výši XXXXXXXXXXXXX**

Hlasování

pro: (7) Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-469-47/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 11. 2022)

V 16:55:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Pavlína Nepovímová")
v tomto znění:

**Rada města schvaluje mimořádnou odměnu ředitelce Základní umělecké školy Pečky,
okres Kolín p. Petře Vorlíčkové, DiS. ve výši XXXXXXXXXXXXX**

Hlasování

pro: (7) Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-470-47/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 11. 2022)

V 16:55:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Pavlína Nepovímová")
v tomto znění:

**Rada města schvaluje mimořádnou odměnu řediteli Kulturního střediska města Pečky p.
Lukáši Hanzelínovi ve výši XXXXXXXXXXXXX**

Hlasování

pro: (7) Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-471-47/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 11. 2022)

V 16:56:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Pavlína Nepovímová")
v tomto znění:

Rada města schvaluje mimořádnou odměnu ředitelce Městské knihovny Svatopluka

Hlasování

pro: (7) Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-472-47/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 11. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:22

10. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 10)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:32

Diskuze zahájena v 16:56:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:42

11. Domov pro každého-modulární domy pro Město Pečky - zrušení zadávacího řízení (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Růžicková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:47

Důvodová zpráva

Dle § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ je zadavatel oprávněn zrušit zadávací řízení, pokud "je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení". Výše uvedeným je tento důvod naplněn.

Pokud jde o důvody, které zadavatele vedly k využití jeho práva zadávací řízení dle citovaného zákonného ustanovení zrušit, rozhodl se takto zadavatel ze dvou důvodů:

- nabídková cena uvedená v jediné obdržené předběžné nabídce vysoce přesahovala předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, a především rozpočtové prostředky, které zadavatel na tuto veřejnou zakázku alokoval jak z vlastních, tak z cizích zdrojů. Pro zadavatele pak plnění veřejné zakázky za přibližně tuto cenu nebylo ekonomicky přijatelné a únosné, a

- z pohledu zadavatele bylo klíčovým prvkem zadávacího řízení provedení architektonické soutěže vtělené do hodnotícího kritéria „Celková urbanistická a architektonická kvalita návrhu“. Tím, že v zadávacím řízení zůstal jediný účastník, není možno takovouto soutěž spočívající právě v porovnání jednotlivých návrhů, fakticky provést.

Diskuze zahájena v 16:56:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička

V 17:01:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Růžičková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky: "Domov pro každého-modulární domy pro Město Pečky".

Hlasování

pro: (7) Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-473-47/22

zodpovídá: Věra Růžičková

termín: 12. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:01:29

12. Uzavření Dodatku č.1 k SOD Změna zdroje tepla a rozšíření přípravy TV v ZŠ Pečky, čp. 342 (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Růžičková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:35

Důvodová zpráva

Jedná se o uzavření Dodatku č.1 k SOD z důvody úpravy ceny díla o rozdíl více a méně prací dle přiloženého rozpisu prací, který je přílohou dodatku.

Diskuze zahájena v 17:01:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 17:07:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Růžičková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.1 k SOD uzavřené mezi městem Pečky a VK INVESTING s.r.o., Moravská 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř na stavební práce akce: Změna zdroje tepla a rozšíření přípravy TV v ZŠ Pečky, čp.342". Celková cena díla se upravuje o rozdíl více a méně prací o 38 754,- Kč bez DPH. Celková cena díla činí 2 319 600,-Kč bez DPH, tj. 2 806 716,- vč.21%DPH.

Hlasování

pro: (7) Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-474-47/22

zodpovídá: Věra Růžičková

termín: 12. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:07

Ověřeno ověřovateli:

1) 29. 11. 2022 09:44 **Ing. Hana Kuprová**

2) 30. 11. 2022 14:44 **Zdeněk Fejfar**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

