



ZÁPIS ze schůze rady č. 36/2023

Město Pečky

datum: 23. 10. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek
Omluveni: (1) Ing. Martin Jedlička
Nepřítomni: (0)
Hosté: Ing. Adam Brant
Zapisovatel/ka: Pavlína Nepovímová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 23.10.2023 v 15:15:26

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:43

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:15:43

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:11

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:18

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Uzavření "Smlouvy o umístění věci"- DELIKOMAT,s.r.o., Modřice
5. Žádost o zřízení VBř - fy. Vodafone CR, a.s. Praha
6. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.
7. Uzavření objednávky na úpravu kontejnerových stání
8. Žádost o prodej nově zaměřeného pozemku č. parc. 2024/5 - zveřejnění záměru
9. Prodej dřeva
10. Nabídka nemovitostí k odkoupení - p. Miroslav Urban, Nymburk
11. Úprava pravidel - půjčky z FRB

12. Dotace Modré dveře
13. Prodej skříň. vozidla VW - nabídky
14. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 15:16:18

V 15:16:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-36/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:52

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:58

Důvodová zpráva:

Starosta

- informace o proběhlé kolaudaci KS a rozeslaných pozvánkách na znovuotevření dne 1.11.2023
- informace o proběhlé rekonstrukci ulice Hálkova, včetně realizace nového chodníku
- informace o schůzce s firmou Palma development s.r.o. – revize smlouvy o spolupráci s ohledem na změnu záměru investora
- informace o proběhlé schůzce s paní arch. Havelovou, ohledně rekapitulace PD a možnostech dotačních titulů
- informace o výročí 110 let od vysvěcení kostela dne 14.10.2023
- informace o schůzce s Ing. Bartákem ve věci výměny pozemku u rybníka Benešák
- informace o Legiov laku v železniční stanici Pečky v termínu od 17. - 22. října 2023 a bezplatně přístupný všem zájemcům z řad široké veřejnosti

Ing. Karel Křišťoufek

- informace k místnímu dotačnímu titulu programu Dešťovka, jehož příjem žádostí byl ukončen 30.6.2023

Místostarosta

- informace o termínu zahájení stavby bezpečnostního ostrůvku při vjezdu do Velkých Chvalovic od Milčic

Diskuze zahájena v 15:16:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:05

4. Uzavření "Smlouvy o umístění věci"- DELIKOMAT,s.r.o., Modřice (bod číslo 4)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:13

Důvodová zpráva:

Doporučujeme uzavřít výše uvedenou smlouvu. Jedná se o umístění, zprovoznění a provozování potravinového automatu. Automat bude umístěn ve sportovní hale na dobu určitou na dva roky. Výše úhrady za umístění potravinového automatu činí 1.000,- Kč + DPH/měsíc.

Diskuze zahájena v 15:54:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar

V 16:00:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření "Smlouvy o umístění věci"- s firmou DELIKOMAT,s.r.o., se sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ 664 42. Potravinový automat bude umístěn v Parkhale Pečky, čp. 1039, Pečky na dobu určitou tzn. na dva roky za cenu 1.000,- Kč + DPH/měsíc.

Hlasování

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-36/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:37

5. Žádost o zřízení VBř - fy. Vodafone CR, a.s. Praha (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:49

Důvodová zpráva:

Výše uvedená firma žádá o zřízení VBř služebnosti k nemovité věci - vodojemu. Za zřízení VBř na minimálně 15 let nabízí částku 1,250.000,- Kč tzn. 83.333,- Kč/rok. V současné době je uzavřena smlouva na dobu určitou od 9/21 do 12/24 a nájemné činí 127.705,- Kč/rok. Rozdíl mezi těmito položkami činí 44.372,-Kč/rok. Domníváme se, že nabídka je nevýhodná a navrhuje nechat doběhnout původní smlouvu a další už neuzavírat.

Diskuze zahájena v 16:00:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:05:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje žádost firmy Vodafone Cech Republic, a.s. se sídlem v Praze 5, týkající se zřízení služebnosti k nemovité věci na pozemku č. parc. 1017 (vodojem) v obci a k.ú. Pečky.

Hlasování

pro: (0)
proti (6) Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:36

6. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. (bod číslo 6)

Předkladatel: Adam Brant

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:47

Důvodová zpráva:

Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.

Diskuze zahájena v 16:05:47

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:40

7. Uzavření objednávky na úpravu kontejnerových stání (bod číslo 7)

Předkladatel: Adam Brant

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:48

Důvodová zpráva:

Rada města v souladu s § 11 ZZVZ pověřuje jednatele spol. Služby města Pečky s.r.o. zajištěním úpravy kontejnerových stání vytipovaných referentkou paní Pokornou.

Diskuze zahájena v 16:08:48

V 16:38:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Adam Brant") v tomto znění:

Rada města v souladu s § 11 ZZVZ pověřuje jednatele spol. Služby města Pečky s.r.o., IČO: 08740844 zajištěním úpravy kontejnerových stání.

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-36/23

zodpovídá: Adam Brant

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:20

8. Žádost o prodej nově zaměřeného pozemku č. parc. 2024/5 -

zveřejnění záměru (bod číslo 8)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:25

Důvodová zpráva:

Doporučujeme zveřejnit záměr na prodej nově zaměřeného pozemku č. parc. 2024/5 – díl „a“ o celkové výměře 16 m², na této části se nachází schodiště do domu čp. 946, které by mělo být součástí nemovitosti a mělo by být ve vlastnictví spolumahatelů tohoto domu. Navrhujeme cenu ve výši 1.000,- až 1.200,- Kč/m². Vycházíme z ceny stanovené soudním znalcem, kde kultura „zastavěná plocha a nádvoří“ je oceněna na 945,- Kč/m² (dle ocenění pozemků určených ke směně – obchvat z roku 2022 – a byla stanovena jako cena obvyklá).

Diskuze zahájena v 16:40:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křiřtoufek

V 16:47:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na prodej nově zaměřeného pozemku č. parc. 2024/5-díl „a“ o celkové výměře 16 m² v obci a k.ú. Pečky za těchto podmínek:

- nově zaměřený pozemek bude odprodán za cenu 1 000,- Kč/m²
- náklady spojené s převodem nemovitostí u K.Ú. v Kolíně uhradí kupující
- prodávající zajistí sepsání kupní smlouvy a zajistí zaregistrování u K.Ú. v Kolíně
- vypracování geometrického plánu zajistí a uhradí strana kupující

Hlasování

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křiřtoufek, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-36/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:29

9. Prodej dřeva (bod číslo 9)

Předkladatel: Hana Pokorná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:47

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí o povolení pokácení dřevin, (tři suché břízy), které zajiřřtovala firma Stromotom, s.r.o., 107 Radovesnice II, 281 28 Radovesnice, byl v cenové nabídce o provedení prací i odkup dřeva za cenu 700,- Kč/m³, včetně DPH. Dřeviny se nachází na pozemku ve vlastnictví města p.č. 1466/7 v k.ú. Pečky.

Diskuze zahájena v 16:47:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:49:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Pokorná") v tomto znění:

Rada města schvaluje prodej dřeva ze tří bříz kácených na pozemku p.č. 1466/7 v k.ú. Pečky, firmě Stromotom, s.r.o., 107 Radovesnice II, 281 28 Radovesnice, zajiřřtující

kácení za cenu 700,- Kč/m³, včetně DPH.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-36/23

zodpovídá: Hana Pokorná

termín: 6. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:48

10. Nabídka nemovitostí k odkoupení - p. Miroslav Urban, Nymburk (bod číslo 10)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:00

Důvodová zpráva:

Pan Miroslav Urban nabízí k odkoupení nemovitosti v těsném sousedství radnice, které by město mohlo do budoucna využít.

Diskuze zahájena v 16:50:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr

V 17:06:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemků a budov bez čp. a to:

č. parc. 1661/5 (42 m²), 1671/2 (148 m²), 1671/4 (80 m²), 1672/4 (251 m²), 1672/5 (200 m²), 1674/3 (121 m²), 1674/4 (32 m²), 1672/3 (113 m²) vše v obci a k.ú. Pečky (celková výměra 987 m²). Nemovitosti budou odkoupeny do majetku města od pana Miroslava Urbana, trvale bytem [REDAKCE] za nabídkovou cenu. Poplatky spojené s převodem uhradí město.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-36/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:07:12

11. Úprava pravidel - půjčky z FRB (bod číslo 11)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:07:21

Důvodová zpráva:

Komise FRB společně s finančním výborem doporučuje ZM schválit úpravu Pravidel pro hospodaření s účelovým peněžním fondem „Fond rozvoje bydlení“ s účinností od 1.1.2024.

Změny:

snížení úrokové sazby u nových půjček na ½ 2T repo sazby ČNB (dosud 2T repo sazby)

zvýšení limitu pro požadavek na zajištění půjčky ručitelem na 200 000,- Kč (dosud 100 000,-Kč)

Diskuze zahájena v 17:07:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Karel Křišťoufek

V 17:15:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úpravu Pravidel pro hospodaření s účelovým peněžním fondem "Fond rozvoje bydlení" s účinností od 1.1.2024 (snížení úrokové míry u nových půjček a zvýšení částky, kdy bude k zajištění půjčky).

Hlasování

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-36/23

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 8. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:15

12. Dotace Modré dveře (bod číslo 12)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:29

Důvodová zpráva:

Terapeutické centrum Modré dveře, z.s. podalo žádost o dotaci na dofinancování provozních a osobních výdajů centra v Říčanech, v žádosti je uvedeno, že služby centra v roce 2022 a 2023 využili i klienti z Peček.

Požadovaná dotace je 30 000 Kč, v roce 2022 nebyla dotace žádána, v roce 2021 byla poskytnuta dotace 4 500 Kč, navrhuji poskytnout dotaci ve výši 5 000 Kč.

Diskuze zahájena v 17:15:29

V 17:20:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města schvaluje poskytnutí provozní dotace Terapeutickému centru Modré dveře, z.s, IČO 22768602, ve výši 5 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-36/23

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 6. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:21:06

13. Prodej skříň. vozidla VW - nabídky (bod číslo 13)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:21:14

Důvodová zpráva:

Na základě schválení RM byl zveřejněn záměr na prodej nepotřebného majetku - vozidla VW Transporter, SPZ ABA0841.

Ve stanoveném termínu byly podány 3 nabídky v zalepených obálkách, zalepené obálky budou předloženy k výběru na jednání dne 23.10.2023.

Kritérium je nejvyšší nabídnutá cena, "ocenění" vozidla je 40 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 17:21:14

V 17:31:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města schvaluje prodej nákladního skříňového automobilu společnosti Požární technika KOMET s.r.o., IČO:18623255 se sídlem Petra Bezruče 1031, 289 11 Pečky za cenu 51.000,- Kč.

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-36/23

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:32:36

14. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 14)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:35

Diskuze zahájena v 17:33:35

Rada bere materiály předložené k bodu č. 14 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:34:04

Jednání ukončeno 23.10.2023 v 17:54:32

Ověřeno ověřovateli:

1) 25. 10. 2023 14:36

Ing. Karel Křišťoufek, v.r.

2) 25. 10. 2023 15:09

Ing. Petr Dürr, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

Místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky