



ZÁPIS z jednání rady č. 5/2022

Město Pečky

datum: 7. 2. 2022, čas: 14:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Bc. Iveta Minaříková, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Viktorie Janáčková MSc.

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Mgr. Alena Švejnová

Hosté:

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 07.02.2022 v 14:36:13

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:54

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jiří Katrnoška, Viktorie Janáčková MSc.

Předsedající: Bc. Iveta Minaříková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:38:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Minaříková

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:34

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:39

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Kontrola úkolů
5. Žádost o odkoupení části pozemku č. parc. 422/6 v k.ú. Velké Chvalovice
6. Uzavření „Smlouvy na pronájem části pozemku č. parc. 1680“ (Masarykovo nám.)
7. Zveřejnění záměru na pacht pozemků v k.ú. Pečky a k.ú. Velké Chvalovice.

8. Žádost o snížení nákladů - Kadeřnictví v čp. 184, Pečky
9. Má vlast cestami proměn
10. Zpřístupnění kostelů veřejnosti a zřízení "průvodcovské služby"
11. Dotace 2022
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300170 o poskytnutí podpory ze SFŽP, „PP Úpravna vody Pečky, zdroj Tatce“
13. Pronájem nebytového prostoru v ulici Komenského 184 v Pečkách

Diskuze zahájena v 14:39:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Minaříková

V 14:40:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (6) Viktorie Janáčková MSc., Bc. Iveta Minaříková, Šárka Horynová, Tomáš Vodička, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-5/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 2. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:13

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:40:19

Důvodová zpráva

místostarostka města

- informace o návrhu zřídit regulační podmínky v našem městě v souvislosti s výstavbou RD

tajemnice MěÚ

- informace o tiskové zprávě PČR - nárůst podvodů v internetových obchodech - informování veřejnosti

- informace o nutnosti podání příznání podle zákona o střetu zájmů

Viktorie Janáčková

- informace o jednání kulturní komise dne 11.2.2022, konání městských masopustních trhů dne 27.2.2022

Šárka Horynová

- informace o poskytnutí vhodného prostoru pro volnočasové aktivity mládeže ve Velkých Chvalovicích

Tomáš Vodička

- informace o plánované modernizaci železniční trati a dlouhodobém omezení provozu na železničních tratích v úsecích Poříčany - Kolín a Poříčany - Nymburk, od 1.3. bude zřízena náhradní autobusová doprava, změna jízdního řádu motorového vlaku

Jiří Katrnoška

- informace o podané žádosti z. s. TAJV o poskytnutí příspěvku na činnost

starostka města

informace o jednání s Dr. Čermákem za KSÚS ve věci zřízení protihlukové zdi pro plánovaný obchvat

Diskuze zahájena v 14:40:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Minaříková, Tomáš Vodička, Viktorie Janáčková MSc., Šárka Horynová, Cecilie Pajkrtová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:38

4. Kontrola úkolů (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnohová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:42

Diskuze zahájena v 15:36:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Cecilie Pajkrtová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Kontrola úkolů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:52

5. Žádost o odkoupení části pozemku č. parc. 422/6 v k.ú. Velké Chvalovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnohová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:01

Důvodová zpráva

Pozemek č. parc. 422/6 (4.228 m²)-orná půda byl převeden do majetku města bezúplatně od PF ČR v roce 2006, protože v ÚP je evidován jako zóna smíšená, obytná (viz. snímek a text ÚP v příloze). Předložené žádosti bychom neměli vyhovět. Ze snímku ÚP je patrné, že se jedná o celou novou lokalitu, na kterou by měla být zpracována územní studie. Vedle pozemku v majetku města se nacházejí další soukromí vlastníci, kteří ale třeba nebudou mít zájem o zpracování studie, protože svoje pozemky chtějí využívat tak jako doposud (pole, ovocný sad). Nedoporučujeme pozemek prodávat. Přes pozemek vede VN. Manželé XXXXXXXXXX podali žádost dne 6.6.2021 pod čj. PEC/2146/2021 - žádosti nebylo vyhověno, dne 27.1.2022 podali manželé XXXXXXXXXX novou žádost o odkoupení poloviny pozemku oproti původní žádosti.

Diskuze zahájena v 15:38:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Minaříková, Šárka Horynová, Jaroslav Železný

V 15:40:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnohová") v tomto znění:

Rada města projednala opětovnou žádost manželů

XX a trvá na svém původním rozhodnutí, usnesení č. UR-114-10/21.

Hlasování

pro: (6) Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Viktorie Janáčková MSc., Tomáš Vodička, Jiří Katrnoška, Bc. Iveta Minaříková

7. Zveřejnění záměru na pacht pozemků v k.ú. Pečky a k.ú. Velké Chvalovice. (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:19

Důvodová zpráva

Doporučujeme zveřejnit záměr na pacht pozemků v obci a k.ú. Pečky a k.ú. Velké Chvalovice.

Diskuze zahájena v 15:41:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Minaříková, Tomáš Vodička, Viktorie Janáčková MSc., Jaroslav Železný, Jiří Katrnoška

V 15:48:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na pacht pozemků:

- ve vlastnictví města- č. parc. 1957/18 (716 m²), 2238/41 (1746 m²), 2238/46 (11640 m²), 2265/180 (3442 m²), 832/34 (1030 m²)-v k.ú Pečky a č. parc. 359/194 (1162 m²) - v k.ú.

Velké Chvalovice. Vše evidováno na LV 10001

- v id. spoluvlastnictví města- č. parc. 2307/6 (4098 m²), 2307/9 (2004 m²), 2307/10 (1193 m²). Vše v obci a k.ú. Pečky a evidováno na LV 2649 - 1/2 podílu

- v id. spoluvlastnictví města- č. parc. 2307/7 (1994 m²). V obci a k.ú. Pečky a evidováno na LV 497-1/2 podílu

za těchto podmínek:

- pozemky ve vlastnictví a v id. spoluvlastnictví města jsou nabízeny k dočasnému užívání a požívání za účelem provozování hospodářské a zemědělské činnosti
- propachtovatel zajistí sepsání „Smlouvy o zemědělském pachtu“
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- cena pachtovného bude nabídnuta obálkovou metodou ze strany zájemců

Hlasování

pro: (5) Viktorie Janáčková MSc., Jaroslav Železný, Bc. Iveta Minaříková, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška

proti (1) Tomáš Vodička

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-5/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 21. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:48

8. Žádost o snížení nákladů - Kadeřnictví v čp. 184, Pečky (bod číslo 8)

Předkladatel: Martina Hrázská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:53

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX KADEŘNICTVÍ, Komenského 184, Pečky, žádá o snížení nákladů za období

od 1.10.2020 - 30.9.2021. Dle nařízení vlády měla provozovnu KADEŘNICTVÍ uzavřenou od 22.10.2020 do 3.12.2020 a od 27.12.2020 do 3.5.2021. Jedná se o náklady na topení od 15.10.2020 do 22.10.2020 tj. 7 dní a od 3.12.2020 do 24.12.2020 tj. 21 dnů. Od 3.5.2021 do 30.9.2021 se netopilo. Celkem 28 dnů. Dále se jedná o úklid společných prostor za 7 měsíců a el. energie ve společných prostorách za 7 měsíců. Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za pronajatý prostor KADEŘNICTVÍ na adrese Komenského 184 v Pečkách, již bylo sníženo roční nájemné za rok 2021 o částku 6.066,- Kč. Schváleno radou dne 12.7.2021, č.j. UR-124-11/21.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Pokud se Rada města Pečky rozhodne schválit snížení nákladů za pronajatý nebytový prostor, můžeme očekávat příjem dalších žádostí o snížení nákladů za pronajaté nebytové prostory a tyto náklady bude hradit město Pečky. Paní XXXXXXXXXX jako OSVČ měla možnost v době koronavirové čerpat dotace od státu a městem Pečky ji byla poskytnuta úleva na nájmech ve výši 6.066,- Kč.

Diskuze zahájena v 15:48:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Minaříková, Jaroslav Železný, Tomáš Vodička

V 15:50:16 přišel Mgr. Alena Švejnhová, přítomno 7 radních.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (7) Bc. Iveta Minaříková, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Viktorie Janáčková MSc., Mgr. Alena Švejnhová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 15:57:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

Rada města schvaluje prominutí nákladů za období 1.10.2020 - 30.9.2021 uzavření provozovny Kadeřnictví dle nařízení vlády od 22.10.2020 do 3.12.2020 a od 27.12.2020 do 3.5.2021. Jedná se o prominutí nákladů za topení, úklid společných prostor a el. energii ve společných prostorách ve výši 14.118,- Kč.

Hlasování

pro: (0)

proti (7) Viktorie Janáčková MSc., Tomáš Vodička, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Mgr. Alena Švejnhová, Šárka Horynová, Bc. Iveta Minaříková

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:32

9. Má vlast cestami proměn (bod číslo 9)

Předkladatel: Viktorie Janáčková MSc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:39

Důvodová zpráva

Předkládám ke schválení proplacení nákladů spojených s přihlášením proměny Renčínova náměstí a Renčínovy lavičky do výstavy Má vlast cestami proměn. Náklady za celoroční propagaci jedné proměny jsou 7.700,-Kč + DPH /celkem 9.317,-Kč/. Více informací k výstavě zde:

<https://www.cestamipromen.cz/>.

Diskuze zahájena v 15:57:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Minaříková, Viktorie Janáčková MSc.

V 15:58:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Viktorie Janáčková") v tomto znění:

Rada města schvaluje přihlášení projektu Renčínova lavička do výstavy Má vlast cestami proměn a úhrady přihlašovacího poplatku ve výši 7.700,-Kč + DPH, tj. celkem 9. 317,-Kč.

Hlasování

pro: (7) Jiří Katrnoška, Tomáš Vodička, Bc. Iveta Minaříková, Viktorie Janáčková MSc., Jaroslav Železný, Šárka Horynová, Mgr. Alena Švejnová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-5/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 2. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:52

10. Zpřístupnění kostelů veřejnosti a zřízení "průvodcovské služby" (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Vodička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:57

Důvodová zpráva

Navrhují navázat spolupráci s místními církvemi a zajistit zpřístupnění kostelů pro veřejnost. Předjednané je schéma smluvního vztahu města s oběma kostely o zpřístupnění prostor za účelem provádění prohlídek a DPP s vybranými průvodci, kteří budou službu zajišťovat. Prohlídky budou inzerovány na webu města a dveřích kostelů. Bude je možné domluvit jak dopředu, tak během víkendu i na zavolání. Prohlídky budou za vstupné 50,- Kč dospělý a 20,- dítě, minimálně však 150,- za skupinu o max. 30ti lidech. Z vybraných peněz se bude hradit odměna průvodci (150,- Kč/prohlídka) a zbytek vybrané částky bude převeden kostelu. Průvodci budou mít k dispozici telefon, klíče od kostelů a příjmové doklady (v jedné sadě). Po víkendu vždy dojde k předání na radnici ekonomickému oddělení vybraných peněz. Vyúčtování bude kostelům posláno čtvrtletně, včetně přehledu.

V příloze jsou návrhy smluv s oběma kostely (jimi schválené verze), návrh DPP s průvodci (projednáno s průvodci i M. Bahníkovou), seznam navrhovaných (a předschválených) osobností. V rámci přípravy tohoto návrhu vznikly texty na web města, text do Pečeckých novin, rozšířené texty o výzdobě a historii kostelů a zkrácené verze pro provádění. Součástí byl i vznik videí o obou kostelích. Vše v příloze tohoto bodu kromě videí (budou zaslána zvlášť přes úschovnu) a rozšířených verzí, to jsou doplněné autorské texty a nejsou volně k použití. Překlady textů do angličtiny a holandštiny jsou hotové.

Vliv na rozpočet:

objednání telefonního čísla a měsíční poplatek za jeho vedení (do 1000,- ročně)

práce na měsíčním výkazu pro kostely Ekonomického oddělení

občasné preposlání prosby o prohlídku z mailu mupecky@pecky.cz

Diskuze zahájena v 15:58:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Vodička

V 16:06:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Vodička") v tomto znění:

Rada města schvaluje záměr zřízení průvodcovské služby města za účelem zpřístupnění kostelů a památek a pověřuje starostku města uzavřením smluv o spolupráci s Farním sborem Československé církve evangelické v Pečkách a Římskokatolickou farností Pečky.

Hlasování

pro: (7) Viktorie Janáčková MSc., Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Mgr. Alena Švejnová, Bc. Iveta Minaříková, Tomáš Vodička, Jaroslav Železný

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-5/22

zodpovídá: Tomáš Vodička

termín: 6. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:36

11. Dotace 2022 (bod číslo 11)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:44

Důvodová zpráva

Sportovní komise projednala žádosti sportovních organizací o dotace na činnost v roce 2022 a předkládá návrh na poskytnutí dotací.

V příloze je popsán způsob stanovení navrhované výše dotace.

Diskuze zahájena v 16:06:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Minaříková, Tomáš Vodička, Viktorie Janáčková MSc., Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný

V 16:31:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města schvaluje poskytnutí dotací na činnost v roce 2022 a uzavření veřejnosprávních smluv o poskytnutí dotace:

TJ Sokol Velké Chvalovice z.s	IČO 629 94 603	40 000 Kč
BK Pečky z.s.	IČO 270 31 250	31 000 Kč
FBC Charisma Pečky z.s.	IČO 018 30 589	7 000 Kč
Basketbal Pečky z.s.	IČO 265 59 790	48 000 Kč
Dráčata Pečky z.s.	IČO 226 90 662	36 000 Kč
Sportovní klub cyklistů Pečky z.s.	IČO 618 84 146	15 000 Kč

V 16:32:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na činnost v roce 2022.

TJ Spartak Pečky, z.s	IČO 618 83 751	202 000 Kč
TJ Sokol Pečky z.s	IČO 006 64 171	465 000 Kč
AFK Pečky z.s.	IČO 629 94 417	370 000 Kč
Zimní turisté Pečky z.s.	IČO 042 61 429	80 000 Kč
Oddíl vodní turistiky Pečky z.s.	IČO 266 03 331	100 000 Kč

Hlasování

pro: (7) Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Viktorie Janáčková MSc., Tomáš Vodička, Bc. Iveta Minaříková, Mgr. Alena Švejnová, Jaroslav Železný

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-5/22

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 9. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:31

12. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300170 o poskytnutí podpory ze SFŽP, „PP Úpravna vody Pečky, zdroj Tatce“ (bod číslo 12)

Předkladatel: Bc. Iveta Minaříková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:39

Důvodová zpráva

Dne 01.02.2022 byl Státním fondem životního prostředí ČR Vám předán k podpisu Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300170 o poskytnutí podpory k projektu "PP Úpravna vody Pečky, zdroj Tatce" týkající se změn dle schválené žádosti o změnu, a to prodloužení termínu období realizace a období způsobilosti výdajů do 30.06.2022 a termínu předložení vyúčtování a podkladů k ZVA do 30.08.2022. S podepsaným dodatkem ke smlouvě je třeba doložit dokument prokazující dodržení povinností daných Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a to schválení smlouvy o přijetí dotace radou města (v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích).

Diskuze zahájena v 16:32:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Minaříková

V 16:34:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Minaříková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1200300170 mezi městem Pečky a Státním fondem životního prostředí České republiky o změně a doplnění smlouvy o poskytnutí podpory na akci "PP Úprava vody Pečky, zdroj Tatce" týkající se změny termínu způsobilosti výdajů, období realizace a předložení vyúčtování a podkladů k ZVA, a pověřuje starostku k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě.

Hlasování

pro: (7) Tomáš Vodička, Viktorie Janáčková MSc., Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Šárka Horynová, Bc. Iveta Minaříková, Mgr. Alena Švejnohová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-5/22

zodpovídá: Michala Dekiská

termín: 21. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:42

13. Pronájem nebytového prostoru v ulici Komenského 184 v Pečkách (bod číslo 13)

Předkladatel: Martina Hrázská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:46

Důvodová zpráva

O pronájem nebytového prostoru sloužícího k podnikání na adrese Komenského 184, v Pečkách požádala paní XXX, 28911 Pečky se záměrem provozování vinotéky a s podmínkami pronájmu souhlasí. Záměr byl zveřejněn řádně od 18. ledna 2022 do 2.2.2022.

Diskuze zahájena v 16:34:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Minaříková, Mgr. Alena Švejnohová

V 16:35:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v Pečkách, J. A. Komenského 184 od 1.3.2022 s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX, 289 11 Pečky.

Pronájem se týká nebytového prostoru sloužícího k podnikání o celkové výměře 31 m².

Minimální nájemné 3000,- Kč

Zálohy na služby 1.200,- Kč

Nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Hlasování

pro: (7) Viktorie Janáčková MSc., Jiří Katrnoška, Bc. Iveta Minaříková, Šárka Horynová, Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Mgr. Alena Švejnohová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-5/22

zodpovídá: Martina Hrázská

termín: 21. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:03

Jednání ukončeno 07.02.2022 v 16:37:27

Ověřeno ověřovateli:

1) 9. 2. 2022 13:40 **Viktorie Janáčková MSc.**

2) 9. 2. 2022 13:51 **Jiří Katrnoška**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

