



# ZÁPIS ze schůze rady č. 49/2022

## Město Pečky

datum: 12. 12. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (6) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Petr Dürr

Hosté:

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 12.12.2022 v 15:04:33**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Milan Paluska

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:44*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:04:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:41*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Milan Paluska

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:46*

### **Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Odkoupení pozemků - od fy. VPK Suchý Development s.r.o., Zásmuky
5. Ukončení „Nájemní smlouvy č.:3022/2012“- garáž u ZS
6. Dohoda o ukončení spolupráce - Memorandum o spolupráci při vybudování sociálního bydlení
7. Prodloužení nájemních smluv

8. Pronájem místa v garáži u č.p. 176 Velké Chvalovice
9. Odpisový plán - Pečovatelská služba
10. Uzavření Dodatku č.1 k SOD Stavební úpravy a obnova interiéru Kulturního střediska Pečky-II.etapa
11. Má vlast cestami proměn - účast v 15. ročníku výstavy
12. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 15:05:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:06:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

**Rada města schvaluje návrh programu jednání.**

#### Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Milan Paluska  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-485-49/22**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 12. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:26*

### **3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)**

Předkladatel: Milan Paluska

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:30*

#### **Důvodová zpráva**

starosta města

- investiční akce ve městě - průběh prací v KS (uzavření dodatku č. 1), úpravna vody, chodník v ulici Sladkovského (stavební práce již dokončeny)
- informace o konání valné hromady SDH v sobotu 10.12.22
- informace o termínu DSO Pečecký region v pátek dne 16.12.22
- informace o schůzce na SPÚ Kolín dne 14.12.2022 - pozemkové úpravy
- informace o součinnosti při výkupu pozemků pod plánovaným obchvatem - Ateliér PROMIKA s.r.o., termín schůzky

1. místostarosta Zdeněk Fejfar

- informace o průběhu prací akce - intenzifikace ČOV - kontrolní den 14.12.22, postup stavebních prací bude záviset na klimatických podmínkách
- informace o plánované schůzce v lednu 2023 s létajícím pořizovatelem ÚP p. Z. Klenorovou

tajemnice Bc. Pavlína Nepovímová, DiS.

- informace o výběrovém řízení na ředitele/ku MŠ Mašinka Pečky - otevírání obálek, termín konkurzu stanoven na den 6.1.2023

Diskuze zahájena v 15:06:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Pavlína Nepovímová  
*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:33*

## **4. Odkoupení pozemků - od fy. VPK Suchý Development s.r.o., Zásmuky (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Jana Najbrtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:38*

### **Důvodová zpráva**

Doporučujeme schválit odkoupení pozemků od fy. VPK Suchý, tak jak bylo nasmlouváno v „Dohodě o spolupráci“ (schváleno na ZaM dne 30.3. 2022, UZ-12-2/22), jejíž nedílnou součástí byl návrh „Smlouvy o koupi nemovitých věcí a veřejné infrastruktury“.

Diskuze zahájena v 15:34:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek

V 15:36:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemků č. parc. 2265/90 (ostatní plocha ost. komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>), č. parc. 2265/91 (ostatní plocha ost. komunikace o výměře 42 m<sup>2</sup>), č. parc. 2265/147 (ostatní plocha ost. komunikace o výměře 1.750 m<sup>2</sup>), č. parc. 306/1 (ost. plocha o výměře 1042 m<sup>2</sup>), č. parc. 306/2 (ost. plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>), č. parc. 306/3 (ost. plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>), č. parc. 306/4 (ost. plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>), č. parc. 306/27 (ost. plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>), č. parc. 400/2 (ost. plocha o výměře 148 m<sup>2</sup>), č. parc. 400/4 ost. plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>) vše v obci a katastrálním území Pečky. Pozemky budou odkoupeny od firmy VPK Suchý Development s.r.o., se sídlem v Zásmukách, Komenského nám. 12 za celkovou kupní cenu ve výši 5.000,- Kč bez DPH (6.050,- Kč s DPH). Součástí nemovitostí je veřejná technická infrastruktura -splašková kanalizace, vodovod, vodovodní a kanalizační přípojky, veřejné osvětlení, obslužné komunikace, rozhlas.**

**Smlouva bude uzavřena pouze za splnění podmínek uvedených ve vyjádření města ze dne 3.5.2022, ev. pod čj. PEC/4032/2021.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (1) Ing. Martin Jedlička

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-486-49/22**

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 3. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:47*

V 15:36:56 odešel Ing. Martin Jedlička, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:





K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová

V 15:43:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dohodu o ukončení spolupráce mezi městem Pečky a Člověkem v tísní, o.p.s. s ohledem na skutečnost, že celkové náklady na stavbu výrazně převyšují předpokládanou hodnotu uvedenou v zadávacím řízení.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-488-49/22**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 12. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:56*

## **7. Prodloužení nájemních smluv (bod číslo 7)**

Předkladatel: Martina Hrázská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:00*

### **Důvodová zpráva**

Uzavření dodatků na pronájem bytů:

- s panem XXXXXXXXXXXXX, Pečky, Tř. 5. května 218, č.b. 12 do 30.6.2023 a uzavření splátkového kalendáře

- ostatní nájemci uvedení v seznamu nedluží městu Pečky za nájemné a nenastal ani žádný jiný důvod k ukončení nájemního vztahu

Diskuze zahájena v 15:44:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Martina Hrázská

V 15:59:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření dodatků na pronájem bytů:  
do 30.6.2023 - pan XXXXXXXXXXXXX, byt č. 12, č.p. 218, Tř. 5. května, Pečky a uzavření  
splátkového kalendáře  
do 31.12.2023 - dle seznamu v příloze**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-489-49/22**

zodpovídá: Martina Hrázská



termín: 26. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:40*

## **8. Pronájem místa v garáži u č.p. 176 Velké Chvalovice (bod číslo 8)**

Předkladatel: Martina Hrázská

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:44*

### **Důvodová zpráva**

Z důvodu požadavku požárně bezpečnostního řešení v č.p. 176, Pečecká, Velké Chvalovice, doporučujeme nájemníkům vlastnícím elektrovozíky, pronájem místa v garáži u č.p. 176, Pečecká, Velké Chvalovice za účelem parkování a možnosti dobíjení elektrovozíku. Za pronájem místa v garáži, bude paušálně stanovena částka ve výši 200,- Kč/měs., která bude podmíněna odběrem elektrické energie na dobíjení vozíku, na dobu určitou do 31.12.2023 s výpovědní lhůtou 2 měsíce. V roce 2024 budou náklady přefakturovávány dle skutečných nákladů.

Diskuze zahájena v 15:59:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar

V 16:02:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na pronájem místa v garáži Pečecká 176, Velké Chvalovice od 1.1.2023 s paní XXX, Pečky, schvaluje uzavření dodatku č. 11 k nájemní smlouvě na pronájem místa v garáži Pečecká 176, Velké Chvalovice od 1.1.2023 s panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Velké Chvalovice. Pronájem se týká místa v garáži. Paušálně stanovena částka ve výši 200,- Kč/měs. je podmíněna odběrem elektrické energie na dobíjení elektrovozíku. Nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023 s výpovědní lhůtou 2 měsíce. V roce 2024 budou náklady přefakturovávány dle skutečných nákladů.**

### Hlasování

pro: (5) Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-490-49/22**

zodpovídá: Martina Hrázská

termín: 26. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:56*

## **9. Odpisový plán - Pečovatelská služba (bod číslo 9)**

Předkladatel: Marcela Bahníková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:08*

## Důvodová zpráva

Pečovatelská služba města Pečky žádá zřizovatele o schválení odpisového plánu na "kuchyňku pro zaměstnance" viz příloha. Pořizovací cena 112 700 Kč, investice byla částečně financována z dotace, doba odepisování 7 let (84 měsíců).

Diskuze zahájena v 16:03:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek

V 16:08:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje odpisový plán Pečovatelské službě města Pečky pro investici "kuchyňská linka pro zaměstnance", poř. cena 112 700 Kč, doba odepisování 84 měsíců.**

### Hlasování

pro: (5) Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-491-49/22**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 12. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:12*

## **10. Uzavření Dodatku č.1 k SOD Stavební úpravy a obnova interiéru Kulturního střediska Pečky-II.etapa (bod číslo 10)**

Předkladatel: Věra Růžičková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:36*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o uzavření dodatku k SOD na vícepráce a to zhotovení nových konstrukčních vrstev ve velkém sále. Odůvodnění je uvedeno v odsouhlaseném ZL č.1, který je podkladem pro uzavření dodatku, viz příloha.

Diskuze zahájena v 16:08:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková

V 16:25:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Růžičková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.1 k SOD uzavřené mezi městem Pečky a Bursík Holding,a.s., ul. Belgická 196/38, Praha 2 na stavební práce akce: "Stavební úpravy a obnova interiéru Kulturního střediska Pečky-II.etapa". Cena za dílo se zvyšuje o částku ve výši 774 362,56 bez DPH, tj. 936 978,70 Kč vč. 21% DPH, dle položkového výkazu výměr a odůvodnění uvedeném ve ZL č.1, který je nedílnou součástí dodatku.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)



**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-492-49/22**

zodpovídá: Věra Růžičková

termín: 26. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:26*

## **11. Má vlast cestami proměn - účast v 15. ročníku výstavy (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Pavlína Nepovímová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:30*

### **Důvodová zpráva**

Zapojení se do výstavy, která bude zahájena v červnu a potrvá měsíc. Výstava setrvá přibližně měsíc, poté se rozjede v dílčích kolekcích do všech krajů naší vlasti. Přihlásit se můžeme s rekonstrukcí nebo úpravou krajiny.

Podmínky účasti zůstávají stejné:

jeden plakát = 1 proměněné místo (výjimkou mohou být např. opravy křížků a jiných drobných staveb, které probíhaly souběžně v rámci jednoho projektu)

odeslání přihlášky do 31. 1. 2023

Poplatek za celoroční propagaci jedné proměny je 7 700 Kč + DPH, (celkem 9 317 Kč)

Hlásit se můžete zde: <https://www.cestamipromen.cz/prihlasit-promenu>

Diskuze zahájena v 16:25:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Má vlast cestami proměn - účast v 15. ročníku výstavy na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:21*

## **12. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Milan Paluska

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:24*

Diskuze zahájena v 16:32:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:29*

**Jednání ukončeno 12.12.2022 v 16:35:42**



**Ověřeno ověřovateli:**

1) 13. 12. 2022 14:33 **Ing. Hana Kuprová**

\_\_\_\_\_

2) 13. 12. 2022 10:48 **Zdeněk Fejfar**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_

Podepsaný originál  
uložen na MěÚ Pečky

