



ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2024

Město Pečky

datum: 15. 4. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková

Omluveni: (1) Ing. Martin Jedlička

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 15.04.2024 v 15:12:55

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:01

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:13:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:52

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:56

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Oslavy města - 100 let povýšení Peček na město v roce 2025
5. Prodej panelů - uzavření kupní smlouvy
6. Uzavření „Dohod o vypořádání spoluvlastnického podílu“-pozemkové úpravy
7. Uzavření "Smlouvy o zřízení VBř-slужеbnosti č. IV-12-6029636/VB/14" s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8.
8. Uzavření "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VBř a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034738/161072" s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8
9. Nájem bytu v bytech s nájemní smlouvou na dobu určitou, vzory nájemních smluv, Domovní řád
10. Kontrola plnění usnesení
11. Diskuse, různé
12. Úkoly vyplývající z jednání rady města

Diskuze zahájena v 15:13:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:16:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání s touto změnou:

- stažení bodu č. 4 - Oslavy města - 100 let povýšení Peček na město v roce 2025 - bod bude projednán na dalším zasedání RM dne 22.4.2024

Hlasování

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-14/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:59

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:03

Důvodová zpráva:

starosta města

- informace z kontrolního dne na stavbě AFK Pečky - plnění harmonogramu stavby /provedeny hrubé omítky, zdění příček, nabídka na zabezpečovací systém apd./
- informace o schůzce s JUDr. Němečkovou - změny pravidel VZMR
- informace o jarní potravinové sbírce
- informace o schůzce s firmou Land05 - revitalizace parku
- informace o setkání sboru zástupců KoPÚ Pečky - pozemkové úpravy, bude předloženo k projednání na zasedání ZM
- informace o schůzce se zástupcem firmy Sunritec s.r.o. ve věci rekonstrukce veřejného osvětlení, výměna osvětlovacích těles, apd.

Zdeněk Fejfar

- informace o návštěvě společnosti Tawesco Automotive s.r.o. v Úvalech u Prahy
- informace o besedě s občany v kulturním domě "Analýza odpadů z domácností" - následná osvěta u obyvatel, svolat jednání s jednotlivými představiteli samospráv bytových domů /nabídka BIO popelnic/

Diskuze zahájena v 15:17:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:02

4. Prodej panelů - uzavření kupní smlouvy (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:14

Důvodová zpráva:

Dle zveřejněného záměru byla předložena cenová nabídka od fy. STROMOTOM, s.r.o., IČO: 07577621, Radovesnice II. a ta nabízí cenu 275,- Kč/m². Ve zveřejněném záměru nabízíme k prodeji

celkem 512,49 m² a nabídka je firmou učiněna na vše. Celková kupní cena tak bude činit 140.935,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:04:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar

V 16:12:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Kupní smlouvu“ na prodej panelů za celkovou nabídnutou cenu ve výši 140.935,- Kč s firmou STROMOTOM s.r.o., IČO: 07577621, se sídlem Radovesnice II., čp. 107 zastoupená jednatelem společnosti panem Tomášem Goláněm.

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-14/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:14

5. Uzavření „Dohod o vypořádání spoluvlastnického podílu“- pozemkové úpravy (bod číslo 6)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:26

Důvodová zpráva:

Doporučujeme uzavřít jednotlivé dohody. O rozdělení spoluvlastnictví jsme požádali v loňském roce, kdy se projednával soupis nároků jednotlivých spolupodílových vlastníků /dne 10.10.2023 na MěÚ v Pečkách/. Spoluvlastnický podíl bude vypořádán pouze, pokud budou souhlasit všichni vlastníci. V opačném případě k vypořádání nedojde. Jednotlivé dohody budou uzavřeny dle §9 odst.16 zákona č. 139/02 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Po provedené PÚ budeme mít ve vlastnictví pozemky k id. 1/1, které budou odpovídat cenou a výměrou.

Diskuze zahájena v 16:12:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Jana Najbrtová, Ing. Karel Křišťoufek

V 16:37:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření „Dohod o vypořádání spoluvlastnického podílu“ v rámci probíhajících pozemkových úprav v k.ú. Pečky a to:
LV č. 146 v obci a k.ú. Pečky-id.podíl 5/6 vůči celku na pozemcích č.parc. 536/3(82 m²), 2272/4 (387 m²) - tyto pozemky požadujeme ponechat v majetku města (jedná se o komunikace) a 2274/4(966 m²)
LV č. 1946 v obci a k.ú. Pečky-id.podíl 4/5 vůči celku na pozemcích č.parc. 308/39(39 m²), 308/53(371 m²) a 308/54(28 m²)
LV č. 2629 v obci a k.ú. Pečky-id.podíl 3/4 vůči celku na pozemku č.parc. 2178/14(218 m²)
LV č. 2656 v obci a k.ú. Pečky-id.podíl 1/8 vůči celku na pozemcích č.parc. 308/8 (17 m²), 2173/1 (6.756 m²), 2178/3(54 m²), 2246/30(1.908 m²), 2247/24 (2.934 m²)a 2247/31(1.818m²)

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Milan Paluska
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-14/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:54

6. Uzavření "Smlouvy o zřízení VBř-slужebnosti č. IV-12-6029636/VB/14" s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8. (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:03

Důvodová zpráva:

Doporučujeme schválit výše uvedenou smlouvu. Smlouva budoucí byla uzavřena v prosinci 2021.

Diskuze zahájena v 16:38:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:39:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu o zřízení VBř-slужebnosti č. IV-12-6029636/VB/14“ mezi Městem Pečky a firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8, která se týká části pozemků v majetku města č. parc. 306/1, 306/4, 306/31, 2265/34, 2265/90, 2265/91, 2265/147, 2265/184, 2264/185 a 2265/186 v obci a k.ú. Pečky. Smlouva bude uzavřena za celkovou cenu ve výši 7.902,-Kč + DPH - podle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-14/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:33

7. Uzavření "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VBř a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034738/161072" s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8 (bod číslo 8)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:41

Důvodová zpráva:

Doporučujeme uzavřít uvedenou smlouvu, jedná se o připojení lokality bytových domů v ul.

Letohradská, kde je nutné provést úpravu distribuční soustavy VN/NN, včetně vybudování nové transformační stanice. Náhrada za zřízení VBř je stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování

majetku a vyhl. č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky v platném znění. Jedná se celkem o cca 237 bm za celkovou cenu 96.500,- Kč + DPH. Jedná se o státem regulovanou cenu - 1 bm vychází na cca 407,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:39:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková
V 16:43:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VBř a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034738/161072“ mezi Městem Pečky a firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8, která se týká částí pozemků v majetku města č. parc. 400/1, 400/2, 497/2, 411/6, 411/7, 400/5 a 400/3 v obci a k.ú. Pečky. Smlouva bude uzavřena za celkovou cenu ve výši 96.500,- Kč + DPH - podle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-14/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:13

8. Nájem bytu v bytech s nájemní smlouvou na dobu určitou, vzory nájemních smluv, Domovní řád (bod číslo 9)

Předkladatel: Martina Hrázská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:20

Důvodová zpráva:

Předkládáme radě města ke schválení: Domovní řád, vzory nájemních smluv a tabulku s navrženou cenou za pronájem bytu v bytech se sjednaným nájmem na dobu určitou.

Diskuze zahájena v 16:43:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová

V 16:55:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

Rada města schvaluje Domovní řád, výši nájmů Kč/m² od 1.7. 2024 v bytech s nájemní smlouvou na dobu určitou a vzory nájemních smluv.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-14/24

zodpovídá: Martina Hrázská

termín: 29. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:55:16

9. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 10)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:55:34

Diskuze zahájena v 16:55:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:38

10. Diskuse, různé (bod číslo 11)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:48

Diskuze zahájena v 17:04:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:48

11. Úkoly vyplývající z jednání rady města (bod číslo 12)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:56

Diskuze zahájena v 17:06:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková

V 17:10:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města ukládá starostovi města pověřit MP ke zmapování vyhrazených parkovacích míst ve městě Pečky.

Hlasování

pro: (6) Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-14/24

zodpovídá: Milan Paluska

termín: 22. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:48

12. Oslavy města - 100 let povýšení Peček na město v roce 2025 (bod číslo 4)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 15.04.2024 v 17:11:29

Ověřeno ověřovateli:

1) 17. 4. 2024 07:41

Ing. Karel Křišťoufek, v.r.

2) 16. 4. 2024 13:11

Ing. Hana Kuprová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

Místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

