



ZÁPIS ze schůze rady č. 32/2023

Město Pečky

datum: 18. 9. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 18.09.2023 v 15:07:13

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:17

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:07:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:22

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:28

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Souhlas zřizovatele s přijetím daru - ZŠ Pečky
5. Změna ÚP města Pečky č. 2
6. Uzavření "Smlouvy o zřízení VBř-slужebnosti č. IZ-12-6002549/VB01"
7. Uzavření krátkodobé „Smlouvy o výpůjčce“ – s organizací Respondeo, z.s., Nymburk
8. Zveřejnění záměru – výpůjčka nebytového prostoru v 1. NP radnice
9. Zveřejnění záměru – pronájem NP v čp. 431
10. Poskytnutí daru

11. Výběr dodavatele na plnění veřejné zakázky "Dobudování stezky pro pěší a cyklisty v ul. Milčická ve Velkých Chvalovicích část DOPRAVNÍ OSTRŮVEK" a uzavření smlouvy o dílo

12. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 15:08:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:08:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (7) Ivana Trčková, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-270-32/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:55

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:59

Důvodová zpráva:

starosta města

- informace o kontrolním dni v KS - měření hlučnosti, simulace koncertu, hluku vzduchotechniky
- kontrolní den se společností Palma development s.r.o. - lokalita výstavby RD Na Varhánkách
- kontrolní den na úpravě vody - úprava technologie + harmonogram prací
- výběrové řízení na pozici referent přípravy a realizace investic
- informace o schůzce s Mgr. Komeiserovou - právní pomoc v oblasti stavebního práva
- informace o kulturních akcích pořádaných o víkendu
- informace o stavu vodovodní sítě v Pečkách

tajemnice MěÚ

- informace o předložení kroniky za rok 2021 p.Mgr.L.Vodičkou,Ph.D.

Diskuze zahájena v 15:08:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:23

4. Souhlas zřizovatele s přijetím daru - ZŠ Pečky (bod číslo 4)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:27

Důvodová zpráva:

ZŠ žádá zřizovatele o souhlas s přijetím věcného daru - 5ks tiskáren. Příspěvková organizace může přijímat dary po předchozím souhlasu zřizovatele.

Diskuze zahájena v 15:36:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová

V 15:39:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje přijetí věcného daru 5 ks použitých tiskáren TASKalfa 3252 ci příspěvkovou organizací Základní škola Pečky, okres Kolín od společnosti ČEPS, a.s., IČO 25702556.

Hlasování

pro: (7) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-271-32/23

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:39

5. Změna ÚP města Pečky č. 2 (bod číslo 5)

Předkladatel: Zdeněk Fejfar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:44

Důvodová zpráva:

Městský úřad Pečky jako pořizovatel změny č. 2 územního plánu dokončil práce na změně č. 2 územního plánu Pečky, o jejímž pořízení rozhodlo ZM Pečky na svém zasedání dne 30. 3. 2022. Veškeré informace o postupu prací, stanoviscích dotčených orgánů, včetně stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování jsou pak součástí textové části Odůvodnění.

Diskuze zahájena v 15:39:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek

V 15:53:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Fejfar") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informace o dokončení prací na změně č. 2 územního plánu Pečky a doporučuje návrh ke schválení této změny předložit na jednání Zastupitelstva města Pečky dne 20. 9. 2023.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-272-32/23

zodpovídá: Zdeněk Fejfar

termín: 20. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:53

6. Uzavření "Smlouvy o zřízení VBř-slужebnosti č. IZ-12-6002549/VB01" (bod číslo 6)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:57

Důvodová zpráva:

Doporučujeme schválit výše uvedenou smlouvu. Smlouva budoucí byla uzavřena v srpnu 2021.

Diskuze zahájena v 15:53:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:55:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení VBř-slужebnosti č. IZ-12-6002549/VB01" mezi Městem Pečky a firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8, která se týká částí pozemků v majetku města č. parc. 1841/3, 1843/1 a 1851 v obci a k.ú. Pečky (v ul. Jeronýmova). Smlouva bude uzavřena za celkovou cenu ve výši 16.600,-Kč + DPH - podle zákona č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění.

Hlasování

pro: (7) Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-32/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 30. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:17

7. Uzavření krátkodobé „Smlouvy o výpůjčce“ - s organizací Respondeo, z.s., Nymburk (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:23

Důvodová zpráva:

Doporučujeme uzavřít krátkodobou Smlouvu o výpůjčce v prostoru přízemí radnice - kancelář č. 11. Zákres kanceláře je v příloze. Krátkodobá smlouva může být uzavřena na 30 dnů bez zveřejněného záměru.

Diskuze zahájena v 15:55:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar

V 15:59:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít Smlouvu o výpůjčce s organizací Respondeo, z.s. se sídlem Nymburk, nám. Přemyslovců 14/11. Jedná se o nebytové prostory v 1. NP radnice, kancelář č. 11 o celkové výměře 22,7 m². Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 19. 9. 2023 do 17. 10. 2023.

Hlasování

pro: (7) Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-32/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:47

8. Zveřejnění záměru - výpůjčka nebytového prostoru v 1. NP radnice (bod číslo 8)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:53

Důvodová zpráva:

Doporučujeme zveřejnit záměr na výpůjčku nebytového prostoru v 1. NP radnice, kancelář č. 11 o výměře 22,7 m², Pečky, Masarykovo nám. 78.

Diskuze zahájena v 15:59:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek

V 16:06:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na výpůjčku nebytového prostoru v 1. NP radnice (22,7 m²) v Pečkách za těchto podmínek:

- smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou do 31.12. 2023**
- spolehlivost výpůjčitele**
- půjčitel zajistí sepsání smlouvy**

Hlasování

pro: (7) Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-32/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:08

9. Zveřejnění záměru - pronájem NP v čp. 431 (bod číslo 9)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:13

Důvodová zpráva:

Doporučujeme zveřejnit záměr. Firma pana D. Nováka, Radim 431, IČ: 06743421 již nebytový prostor vyklidila. Jedná se o nebytový prostor v přízemí čp. 431 a cena za 1 m²/rok činí 1.028,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:06:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek

V 16:08:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání v Pečkách, čp. 431, tř. 5. května o celkové výměře 70 m² za těchto podmínek:

- minimální nájemné činí 6.000,-Kč (+ služby 200,- Kč /měsíc)
- smlouva bude uzavřena od 16. 10. 2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- náklady na el. energii a plyn hradí nájemce, dle uzavřených smluv s dodavateli
- spolehlivost nájemce
- pronajímatel zajistí sepsání smlouvy
- nabídku očekáváme nejpozději do 5. 10. 2023 v obálce s názvem „Pronájem NP v čp. 431“
- v případě více zájemců budou uchazeči vyzváni k předložení cenové nabídky
- při vyšším počtu zájemců bude upřednostněna nejvyšší nabídnutá cena

Hlasování

pro: (7) Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-32/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:30

10. Poskytnutí daru (bod číslo 10)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:35

Důvodová zpráva:

Navrhujeme poskytnutí daru 1 000 Kč Sdružení obcí kutnohorský venkov na financování aktivit v oblasti ochrany životního prostředí a ekologie Sdružení obcí kutnohorský venkov.

Diskuze zahájena v 16:08:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:10:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje poskytnutí daru ve výši 1 000 Kč Sdružení obcí kutnohorský venkov, IČO: 70946400.

Hlasování

pro: (7) Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-32/23

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:51

11. Výběr dodavatele na plnění veřejné zakázky "Dobudování stezky pro pěší a cyklisty v ul. Milčická ve Velkých Chvalovicích část DOPRAVNÍ OSTRŮVEK" a uzavření smlouvy o dílo (bod číslo 11)

Předkladatel: Zdeněk Fejfar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:55

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o výběru dodavatele na plnění veřejné zakázky "Dobudování stezky pro pěší a cyklisty v ul. Milčická ve Velkých Chvalovicích, část DOPRAVNÍ OSTRŮVEK", zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, VZMR 3. kategorie, v souladu s doporučením hodnotící komise - viz Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele v příloze, a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem PKbau s.r.o., IČ: 08757127.

Diskuze zahájena v 16:10:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr

V 16:27:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Fejfar") v tomto znění:

Rada města schvaluje Rozhodnutí o výběru dodavatele na plnění veřejné zakázky "Dobudování stezky pro pěší a cyklisty v ul. Milčická ve Velkých Chvalovicích, část DOPRAVNÍ OSTRŮVEK", zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s doporučením hodnotící komise, a uzavření smlouvy o dílo mezi městem Pečky a vybraným dodavatelem PKbau s.r.o., IČ: 08757127.

Hlasování

pro: (5) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová
proti (1) Milan Paluska
zdržel se: (1) Ing. Karel Křišťoufek
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-32/23

zodpovídá: Michala Dekiská

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:02

12. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 12)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:05

Diskuze zahájena v 16:28:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:37

Jednání ukončeno 18.09.2023 v 16:29:22

Ověřeno ověřovateli:

1) 19. 9. 2023 12:32

Ing. Hana Kuprová, v.r.

2) 19. 9. 2023 11:44

Ing. Martin Jedlička, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

Místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky