



ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2023

Město Pečky

datum: 27. 2. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křištofek
Omluveni: (1) Ing. Petr Dürr
Nepřítomni: (0)
Hosté: Ing. Adam Brant
Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 27.02.2023 v 15:05:41

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:50

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:05:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:02

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:07

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Uzavření Dodatku č. 1 ke SOD na zpracování změny ÚP města Pečky
5. Ukončení „Smlouvy o nájmu pozemku čj.:PEC/2728/2021“-dohodou
6. Darování pozemků - z LV 1880, 1946 a 2153 - k.ú. Pečky
7. Uzavření " Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6026981/021" s firmou ČEZ

- Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – IV Podmokly, Teplická 874/8.
8. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku č. parc. 993 v obci a k.ú. Pečky
9. Uzavření "Smlouvy o zřízení VBř č. 8800100870_1/VB/P" s firmou GasNet,s.r.o. se sídlem v Ústí nad Labem
10. Valná hromada Pečekých služeb, s.r.o.
11. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 15:09:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:10:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 12 - Schválení Dodatku č. 1 ke SOD - Smlouva na tisk Pečekých novin

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-69-7/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:11

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:15

Důvodová zpráva

starosta města

- informace o nabídce společnosti KUTA a.s. - prodej pozemku č. parc.2268 v k.ú. Velké Chvalovice městu Pečky /pozemek s vrtem Kysibelka/
- informace o harmonogramu prací investičních akcí - Kulturní středisko /umístění vzduchotechniky v interiéru/, úpravna vody, intenzifikace ČOV - v současné době technická přestávka, předpolí ZUŠ /výměna plechů/
- informace o konání Valné hromady TJ Sokol V. Chvalovice dne 25.2.2023
- informace o promítání filmu "Děti Nagana" v kolínském kině dne 1.3.2023, beseda s režisérem D. Pánkem a herci

Diskuze zahájena v 15:10:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:10

4. Uzavření Dodatku č. 1 ke SOD na zpracování změny ÚP města Pečky (bod číslo 4)

Předkladatel: Zdeněk Fejfar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:14

Důvodová zpráva

Uzavření Dodatku č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO PR-2022-029-CHS-00 na zpracování změny č. 2 Územního plánu Pečky se společností ALLCONS C.H.S. s.r.o. se sídlem U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1 (IČ 44850964). Jde o úpravu územní dokumentace návrhu Změny č.2 ÚP Pečky, dle schváleného návrhu ing. Bartáka, usnesením zastupitelstva města Pečky UZ-5-1/23 ze dne 15.2.2023.

Diskuze zahájena v 15:48:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková

V 15:48:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Fejfar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke SOD PR-2022-029-CHS-00 mezi městem Pečky a společností ALLCONS C.H.S. s.r.o. se sídlem U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1 (IČ 44850964) na zpracování změny č. 2 Územního plánu Pečky.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-70-7/23

zodpovídá: Zdeněk Fejfar

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:01

5. Ukončení „Smlouvy o nájmu pozemku čj.:PEC/2728/2021“-dohodou (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:42

Důvodová zpráva

Doporučujeme ukončit smlouvu o nájmu pozemku č. parc. 164 XXXXXXXXXXXXXXXX, protože tento pozemek kupujeme do majetku města. Kupní smlouva byla podepsaná 22.2. 2023.

Diskuze zahájena v 15:49:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička

V 15:54:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje ukončit „Smlouvu o nájmu pozemku čj.:PEC/2728/2021“

s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Smlouva se týká pozemku č.parc. 164 v obci a k.ú. Dobřichov a bude ukončena dohodou ke dni podpisu kupní smlouvy tzn. k 22. 2. 2023. Poměrná část nájemného za leden a únor 2023 ve výši 3,20 Kč bude uhrazena na účet XXXXXXXXXX

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-7/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 13. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:46

6. Darování pozemků - z LV 1880, 1946 a 2153 - k.ú. Pečky (bod číslo 6)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:51

Důvodová zpráva

V srpnu 2022 jsme převedli do majetku města podíly od XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ze stejných LV. V prosinci 2022 pokračoval převod dalších pozemků - od XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Doporučujeme smlouvu uzavřít.

Diskuze zahájena v 15:54:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:55:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit darování pozemků od XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a to:

č.. parc. 2227/7 (14 m²) - neplodná půda, ost. plocha - id. podíl ve výši ½ vůči celku (LV 1880) v obci a k.ú. Pečky

č. parc. 308/39 (39 m²) - silnice, ost. plocha

č. parc. 308/53 (371 m²) - silnice, ost. plocha

č. parc. 308/54 (28 m²) - silnice, ost. plochaid. podíl ve výši 2/3 vůči celku (LV 1946) v obci a k.ú. Pečky

č. parc. 2244/2 (55 m²) - ost. komunikace, ost. plocha id. podíl ve výši 1/10 vůči celku (LV 2153) v obci k.ú. Pečky

Město uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-7/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:06

7. Uzavření " Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6026981/021" s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8. (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:11

Důvodová zpráva

Doporučujeme uzavřít uvedenou smlouvu. Jednalo se o vybudování nového kabelového vedení VN, NN a umístění nových přípojkových skříní - lokalita ve Velkých Chvalovicích - za hřištěm. Oproti původní SoBS VB došlo k navýšení ceny z 23.760Kč + DPH na cenu 67.800Kč + DPH, jelikož došlo ke změně vlastníků pozemků č. 348/2, 359/212, 359/239 a 359/238 (komunikace převedené do majetku města od fy. Architektika s.r.o., Praha). Jedná se celkem o 565 bm pozemku (tzn. 120,- Kč/bm).

Diskuze zahájena v 15:56:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:56:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít " Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6026981/021" s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8, která se týká částí pozemků v majetku města č. parc. 19/1, 19/2, 348/2, 348/3, 359/93, 359/212, 359/230, 359/238, 359/239 v obci Pečky a k.ú. Velké Chvalovice. Smlouva bude uzavřena za cenu v celkové výši 67.800,- Kč + DPH.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-7/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:59

8. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku č. parc. 993 v

obci a k.ú. Pečky (bod číslo 8)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:06

Důvodová zpráva

Doporučujeme zveřejnit záměr na pronájem části pozemku č. parc. 993 a to na základě žádosti fy. ČEZ, která požádala o pronájem části pozemku - lokalita autobusové nádraží-část u PENNY (viz. snímek mapy) za účelem instalace a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily. Domníváme se, že nájemné, které nabízejí nebo bylo domluveno je poměrně nízké. Návrh smlouvy přikládáme v příloze. Nájemné je stanoveno na 3.000,- Kč/rok s tím, že každoročně se zvýší o míru inflace. Elektrinu z odběrného místa bude hradit ČEZ.

Diskuze zahájena v 15:57:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová

V 16:05:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na pronájem části pozemku č. parc. 993 v obci a k.ú. Pečky za těchto podmínek:

- 1. nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.4. 2023 do 31.3. 2038 tzn. na 15 let**
- 2. jedná se o cca 60 m2**
- 3. výše nájemného je stanovena na 3.000,- Kč/rok+DPH**
- 4. spolehlivost nájemce**

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-7/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:40

9. Uzavření "Smlouvy o zřízení VBř č. 8800100870_1/VB/P" s firmou GasNet,s.r.o. se sídlem v Ústí nad Labem (bod číslo 9)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:47

Důvodová zpráva

Doporučujeme schválit výše uvedenou smlouvu. Smlouva budoucí byla uzavřena v březnu 2021.

Diskuze zahájena v 16:05:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:06:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v

tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít "Smlouvu o zřízení VBř č. 8800100870_1/VB/P" s firmou GasNet,s.r.o. se sídlem v Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, která se týká částí pozemků v majetku města č. parc. 20/1, 357/32 a 357/36 v obci Velké Chvalovice a k.ú. Pečky. Smlouva bude uzavřena za celkovou cenu ve výši 500,-Kč + DPH (tzn. 605,- Kč).

Hlasování

pro: (6) Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-7/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:49

10. Schválení Dodatku č. 1 ke SOD - Smlouva na tisk Pečeckých novin (bod číslo 12)

Předkladatel: Zdeněk Fejfar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:07

Důvodová zpráva

S novým vydáním Pečeckých novin se mění počet výtisků, zadání tisku a cena. Z tohoto důvodu žádám o schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „Smlouva na tisk Pečeckých novin“ ze dne 23.8.2021 s firmou Janova dílna, s.r.o., Železniční 123, Třebestovice, IČO: 07138482.

Diskuze zahájena v 16:07:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová

V 16:16:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Fejfar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „Smlouva na tisk Pečeckých novin“ ze dne 23.8.2021 mezi městem Pečky a firmou Janova dílna, s.r.o., Železniční 123, Třebestovice, IČO: 07138482, a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

Hlasování

pro: (6) Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-7/23

zodpovídá: Zdeněk Fejfar

termín: 13. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:09

11. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. (bod číslo 10)

Předkladatel: Adam Brant

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:30

Důvodová zpráva

Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.

Diskuze zahájena v 16:16:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Adam Brant, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:23

12. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 11)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:29

Diskuze zahájena v 16:49:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:16

Jednání ukončeno 27.02.2023 v 16:56:33

Ověřeno ověřovateli:

1) 1. 3. 2023 14:01 **Ing. Hana Kuprová**

2) 1. 3. 2023 11:22 **Zdeněk Fejfar**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

