



ZÁPIS ze schůze rady č. 22/2024

Město Pečky

datum: 10. 6. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Ing. Petr Dürr
Hosté:
Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.06.2024 v 15:03:28

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:34

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:03:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:57

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:07

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Zápis z jednání Finančního výboru
5. Vyúčtování energií - PO
6. Inflační doložka "Rekonstrukce kabin AFK Pečky"
7. Rozpočtové opatření č. 7/2024
8. Projednání řešení revitalizace vodního toku Výrovka pro Plán společných zařízení KoPÚ Pečky
9. Závěrečný účet města 2023
10. Termín a program ZM dne 19.6.2024
11. Stanovení úplaty - školy
12. Převod RF, IF - Pečovatelská služba
13. Úprava zřizovací listiny - Pečovatelská služba města Pečky
14. Strategický plán rozvoje města Pečky 2016 - 2026

15. Revokace - zveřejnění záměru - výpůjčka nebytového prostoru ve Velkých Chvalovicích čp. 166
16. Zveřejnění záměru - výpůjčka nebytového prostoru ve Velkých Chvalovicích čp. 166
17. Uzavření „Smlouvy o nájmu pozemku“ - část č. parc. 1680 (cca 70 m2) v obci a k.ú. Pečky
18. Uzavření „Smlouvy o nájmu pozemku“ - část č. parc. 2169/1 (cca 87,5 m2) v obci a k.ú. Pečky
19. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku č. parc. 2169/1 - zázemí pro stavbu OC Billa
20. Zveřejnění záměru-bezúplatný převod pozemků v k.ú. Velké Chvalovice
21. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku č. parc. 1680 - park na náměstí
22. Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci s VPK Suchý Development s.r.o.
23. Poptávkové řízení TDI a KBOZP na stavbě Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách - 1. a 2. etapa
24. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.
25. Kontrola plnění usnesení
26. Diskuse, různé
27. Úkoly vyplývající z jednání rady města

Diskuze zahájena v 15:05:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:05:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-22/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:06

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:12

Důvodová zpráva:

starosta města

- informace o kontrolním dni na stavbě "AFK Pečky" - pokračují závěrečné práce, instalace zabezpečovacího zařízení
- informace o schůzce se zhotovitelem stavby "Dopravní ostrůvek ve Velkých Chvalovicích", předání díla, schůzka s DI Kolín ve věci nerespektování dopravního značení a nedodržování povolené rychlosti - zvažuje se instalace úsekového měření a kamera na průjezd kolem dopravního ostrůvku v protisměru
- informace o návštěvě klientek v Domově pro osoby se zdravotním postižením Iván, Rataje nad Sázavou, kde město je opatrovníkem
- informace o schůzce s Mgr. A. Komeiserovou ve věci poskytování právních služeb souvisejících se stavebním právem a developerskými projekty ve městě Pečky
- informace o tenisové akademii TAJV v pátek dne 7.6.2024 na sportovišti v Pečkách
- informace o konání Dětského dne ve Velkých Chvalovicích dne 8.6.2024
- informace o schůzce s p. Kořínkem ve věci plánovaných stavebních úprav ubytovny Donor, Chvalovická čp. 471

- informace o schůzce s výrobcí monolitických betonových konstrukcí se záměrem učinit kroky vedoucí k zadání PD na rekonstrukci stavby /prameniště Tatce/
- informace žadatele o zápůjčku z FRB, který odstoupil od plánovaného záměru poskytnutí půjčky, smlouva nebyla uzavřena
- informace o zaslaném usnesení o sloučení příspěvkových organizací zřizovaných Základní škola, Mateřská škola a Praktická škola Kolín, příspěvková organizace, se sídlem Kutnohorská 179, Kolín, IČ: 70831378 a Základní škola Pečky, příspěvková organizace se sídlem Trh. Jana Švermy 540, Pečky, IČ: 70836248 s účinností od 1.9.2024

Diskuze zahájena v 15:06:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:20

4. Zápis z jednání Finančního výboru (bod číslo 4)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:25

Důvodová zpráva:

Informace o jednání FV. Rada města bere na vědomí zápis z jednání FV ze dne 4.6.2024.

Diskuze zahájena v 15:23:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Pavlína Nepovímová, Ivana Trčková

V 15:30:53 přišel Ing. Petr Dürr, přítomno 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Zápis z jednání Finančního výboru na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:50

5. Vyúčtování energií - PO (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavlína Nepovímová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:08

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku rady města UR-117-11/24, předkládám vyúčtování energií PO, za poslední dva roky. Rada města bere na vědomí přehled energií za období 2022 a 2023.

Diskuze zahájena v 15:37:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Vyúčtování energií - PO na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:56

6. Inflační doložka "Rekonstrukce kabin AFK Pečky" (bod číslo 6)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:34

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že inflační doložka je součástí smlouvy o dílo, který byla podepsána dne 18.10.2022 je třeba, aby o následném postupu rozhodlo zastupitelstvo města. O zařazení inflační doložky do smlouvy o dílo požádalo bývalé vedení města JUDr. Němečkovou. Inflační doložka je velmi obecná a právní stanovisko na její plnění není jednoznačné.

Diskuze zahájena v 15:48:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková
V 15:48:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města projednat inflační doložku ve SOD stavby "Rekonstrukce kabin AFK Pečky", zhotovitel stavby STAFIKO Poděbrady, spol. s r.o..

Hlasování

pro: (7) Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-22/24

zodpovídá: Milan Paluska

termín: 24. 6. 2024

7. Rozpočtové opatření č. 7/2024 (bod číslo 7)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:35

Důvodová zpráva:

V roce 2024 se proběhne v ulicích Letohradská a Prokopa Holého rekonstrukce vodovodní a kanalizační sítě, doporučujeme ZM schválit úpravu rozpočtu na základě předpokládaných cen na tuto akci.

2310	snížení výdajů o 1 500 000 Kč	rekonstrukce vodovodu ul. Letohradská
2321	nový výdaj 3 500 000 Kč	rekonstrukce kanalizace v ul. Prokopa Holého a prodloužení kanalizace v ul. Letohradská

Diskuze zahájena v 16:06:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar

V 16:11:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtová opatření č. 7/2024.

Hlasování

pro: (7) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-22/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:38

8. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. (bod číslo 24)

Předkladatel: Adam Brant

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:49

Důvodová zpráva:

Valná hromada Pečeckých služeb s.r.o. Pečky.

Diskuze zahájena v 16:11:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Adam Brant, Ing. Karel Křišťoufek

Rada bere materiály předložené k bodu č. 24 - Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:29

9. Projednání řešení revitalizace vodního toku Výrovka pro Plán společných zařízení KoPÚ Pečky (bod číslo 8)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:39

Důvodová zpráva:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Kolín, Ing. Jana Zajícová zaslala dne 6.5.2024 žádost o předjednání a případné potvrzení Plánu společných zařízení KoPÚ Pečky. Žádá město Pečky, aby se vyjádřilo, které z níže uvedených řešení revitalizace vodního toku Výrovka zvolit pro Plán společných zařízení KoPÚ Pečky.

Jsou tyto možnosti řešení:

1. V Plánu společných zařízení /PSZ/ bude jako prvek plánu zakreslena revitalizace vodního toku Výrovka. Je plánováno, že v návrhu pozemkové úpravy by byla plocha potřebná pro revitalizaci vysměňována pro Povodí Labe, na vysměňování je v obvodu KoPÚ Pečky k dispozici státní půda. Tím bude umožněno, aby v návrhu pozemkové úpravy mohla být revitalizace projednána s vlastníky pozemků, kterých by se plánovaný zábor pro revitalizaci Výrovky týkal. V případě nesouhlasu vlastníků by pak v rámci aktualizace PSZ byla revitalizace pouze na pozemcích souhlasících vlastníků s tím, že zbývající část revitalizace a nesouhlasy by byla ponechána k možnému budoucímu řešení pro Povodí Labe. Je na zvážení sboru, zda tímto umožní, aby pro revitalizaci byla vymezena plocha k jejímuž řešení se dá v budoucnu vrátit.
2. Revitalizace v návrhu PSZ nebude. Vodní tok Výrovka bude ponechán ve stávajícím stavu.

V případě potřeby nabízí SPÚ, Pobočka Kolín možnost účasti zpracovatele návrhu PSZ.

Diskuze zahájena v 16:40:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová

V 17:00:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města projednat varianty řešení revitalizace vodního toku Výrovka pro Plán společných zařízení KoPÚ Pečky.

Hlasování

pro:	(7) Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-22/24

zodpovídá: Milan Paluska

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:34

10. Závěrečný účet města 2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:02

Důvodová zpráva:

Návrh závěrečného účtu byl sestaven a zveřejněn v souladu se Zákonem 250/2000 Sb.. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření s výrokem " nebyly zjištěny chyby a nedostatky". Závěrečný účet schvaluje ZM do 30.6. následujícího roku.

Diskuze zahájena v 17:02:03

V 17:04:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Závěrečný účet města a celoroční hospodaření za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-22/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:21

V 17:04:33 odešla Ing. Hana Kuprová, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Ing. Hana Kuprová

11. Termín a program ZM dne 19.6.2024 (bod číslo 10)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:47

Důvodová zpráva:

Projednání termínu a programu zasedání ZM dne 19.6.2024 od 17.30 hodin v Kulturním domě Pečky.

Diskuze zahájena v 17:04:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička

V 17:08:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje termín a program zasedání ZM dne 19.6.2024 od 17.30 hodin v Kulturním domě Pečky.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-22/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:47

12. Stanovení úplaty - školy (bod číslo 11)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:52

Důvodová zpráva:

Na základě novely "školského zákona" stanovuje výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ a zájmové vzdělávání ve školních družinách a klubech zřizovatel. Měsíční výše úplaty může být max. 1 512 Kč v mateřských školách a 756 Kč ve školních družinách a klubech.

Současná měsíční úplata stanovená řediteli škol je v MŠ 400 Kč, ve školní družině 250 Kč a ve školním klubu 100 Kč.

Diskuze zahájena v 17:08:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr

V 17:16:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města stanoví měsíční výši úplaty pro školní rok 2024/2025 za předškolní vzdělávání v Mateřské škole MAŠINKA Pečky pro školní rok 2024/2025 na částku 550,- Kč.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-22/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 30. 6. 2024

V 17:25:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města stanoví měsíční výši úplaty pro školní rok 2024/2025 za zájmové vzdělávání ve školní družině ZŠ Pečky na částku 400 Kč a ve školním klubu ZŠ Pečky na částku 200 Kč.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-22/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:59

13. Převod RF, IF - Pečovatelská služba (bod číslo 12)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:05

Důvodová zpráva:

Pečovatelská služba města Pečky žádá zřizovatele o souhlas s převodem částky 200 000 Kč z rezervního fondu do fondu investic a následné čerpání investičního fondu na nákup ojetého automobilu. Stav fondů před převodem : RF 295 tis. Kč, IF 64 tis.

Diskuze zahájena v 17:26:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička

V 17:30:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje Pečovatelské službě města Pečky převod částky 200 000 Kč z rezervního fondu do fondu investic a následné čerpání investičního fondu na nákup použitého osobního automobilu do výše 200 000 Kč.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-22/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:28

14. Úprava zřizovací listiny - Pečovatelská služba města Pečky (bod číslo 13)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:30:41

Důvodová zpráva:

Pečovatelská služba města Pečky předkládá návrh na změnu ZL, z důvodu doplnění nové činnosti "Půjčovna kompenzačních pomůcek" a úpravy v seznamu využívaných prostor od 1.7.2024.

Diskuze zahájena v 17:30:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek

V 17:31:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit novou Zřizovací listinu Pečovatelské služby města Pečky platnou od 1.7.2024.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-22/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:31:56

15. Strategický plán rozvoje města Pečky 2016 - 2026 (bod číslo 14)

Předkladatel: Pavlína Nepovímová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:32:00

Důvodová zpráva:

Strategický plán je rozvojový dokument, který je schválen ZM na období 2016-2026. Tento rozvojový dokument má širokou škálu témat, která byla zpracována ve 4 oblastech:

- sport, školství, kultura a sociální služby
- doprava, infrastruktura
- životní prostředí
- podnikání a cestovní ruch

Tento dokument by měl být, každý rok aktualizován, podle potřeb města, jelikož dokument neodpovídá aktuálním požadavkům a součástí strategického dokumentu není Akční plán, který by měl být důležitou součástí tohoto dokumentu. Bude vytvořen Akční plán na období 2024 - 2026, kde budou vybrány z každé oblasti aktivity, akce, které jsou důležité, pro rozvoj města a které mají přispět k naplnění cílů v určitých oblastech.

Akční plán bude odpovídat reálným možnostem a potřebám města Pečky a bude pro všechny občany přehledný.

Diskuze zahájena v 17:32:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková

V 17:41:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavlína Nepovímová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit vytvoření Akčního plánu na roky 2024-2026 a vyhodnotit splnění akcí za rok 2023. Vytvořením Akčního plánu se ruší pracovní skupiny, které se zapojovali do aktualizace strategického plánu. Akční plán bude zastupitelstvu města předložen ke schválení na dalším zasedání zastupitelstva města a to v září 2024.

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-22/24

zodpovídá: Pavlína Nepovímová

termín: 24. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:41:39

16. Revokace - zveřejnění záměru - výpůjčka nebytového prostoru ve Velkých Chvalovicích čp. 166 (bod číslo 15)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:41:43

Důvodová zpráva:

Dle sdělení žadatelky p. [REDAKCE] bude prostor využíván minimálně, cca 2x do roka. Budou zde umístěny pouze věci na Advent, Dětský den atd..

Diskuze zahájena v 17:41:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 17:50:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města revokuje usnesení UR-203-21/24.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-22/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-203-21/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:50:47

17. Zveřejnění záměru - výpůjčka nebytového prostoru ve Velkých Chvalovicích čp. 166 (bod číslo 16)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:51:08

Důvodová zpráva:

Doporučujeme zveřejnit záměr na výpůjčku nebytového prostoru tak, jak uvádí žadatelka ve své žádosti [REDAKCE]. Nebytové prostory budou využívány na akce, které se pořádají ve Velkých Chvalovicích pro přípravu kulturně-společenských akcí.

Diskuze zahájena v 17:51:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr

V 17:53:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na výpůjčku nebytového prostoru v budově čp. 166 ve Velkých Chvalovicích (24 m²) za těchto podmínek:

- smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 1.7. 2024 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

- spolehlivost výpůjčitele

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-22/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 24. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:53:59

18. Uzavření „Smlouvy o nájmu pozemku“ - část č. parc. 1680 (cca 70 m²) v obci a k.ú. Pečky (bod číslo 17)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:54:08

Důvodová zpráva:

Doporučujeme uzavřít krátkodobou smlouvu (do 30 dnů max.) a zároveň zveřejnit záměr na pronájem části parku - dle žádosti [REDAKCE] - umístění plážových lehátek, dřevěných bedýnek a stupínků. Vše se bude denně uklízet. Při výpočtu nájemného vycházíme z ceny nájemného hrazeného za předzahrádky tzn. do 20 m² = 200,- Kč/měsíc (za 70 m² = 700,-Kč/měsíc).

Diskuze zahájena v 17:54:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková

V 17:57:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu o nájmu pozemku“ - část č. parc. 1680 (cca 70 m²) v obci a k.ú. Pečky (na Masarykově náměstí) s [REDAKCE]. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 11. 6. 2024 do 10. 7. 2024 za cenu 700,- Kč s úhradou nájemného při podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-22/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 24. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:57:35

19. Uzavření „Smlouvy o nájmu pozemku“ - část č. parc. 2169/1 (cca 87,5 m²) v obci a k.ú. Pečky (bod číslo 18)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:58:01

Důvodová zpráva:

Doporučujeme uzavřít krátkodobou smlouvu (do 30 dnů max.) a zároveň zveřejnit záměr na pronájem části pozemku v areálu ČOV dle žádosti fy. WELKIN stavební s.r.o., Praha 1-Nové Město, ul. Myslíkova 174/23. Na části pozemku budou umístěny stavební buňky (zázemí) pro stavbu OC BILLA. Navrhujeme cenu stanovit na 3.000,- Kč/měsíc (při pronájmu deponie pro fy. SWIETELSKY v roce 2020 jsme účtovali za 5.100 m² celkem 10.200,- Kč/měsíc).

Diskuze zahájena v 17:58:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr

V 18:00:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu o nájmu pozemku“ - část č. parc. 2169/1 (cca 87,5 m²) v obci a k.ú. Pečky (vedle ČOV) s firmou WELKIN stavební s.r.o., Praha 1-Nové Město, ul. Myslíkova 174/23 zastoupená jednatelem panem [REDAKCE]. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 11. 6. 2024 do 10. 7. 2024 za cenu 3.000,- Kč s úhradou nájemného při podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-22/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 24. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:00:25

20. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku č. parc. 2169/1 - zázemí pro stavbu OC Billa (bod číslo 19)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:00:30

Důvodová zpráva:

O pronájem části pozemku-zázemí pro stavbu OC Billa bylo požádáno ze strany stavby - stavbyvedoucím [REDAKCE]. Na části pozemku budou umístěny stavební buňky - jako technické zázemí stavby. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31.12. 2024.

Diskuze zahájena v 18:00:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 18:02:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na pronájem části pozemku č. parc. 2169/1 v obci a k.ú. Pečky za těchto podmínek:

- část pozemku je nabízena k pronájmu za účelem zřízení technického zázemí pro stavby (výměra do 87,5 m²)
- výše nájemného je stanovena na 3.000,- Kč/měsíc
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31.12. 2024
- pronajímatel zajistí sepsání smlouvy
- spolehlivost nájemce

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-22/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 24. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:42

21. Zveřejnění záměru-bezúplatný převod pozemků v k.ú. Velké Chvalovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:33

Důvodová zpráva:

Dle souhlasného prohlášení se stavbou nové stezky pro chodce a cyklisty a úpravou stávajícího chodníku, včetně sjezdů, vybudováním nové brány-zpomalovacího ostrůvku a výměnou stávajících stožárů a svítidel veřejného osvětlení u silnice III/32913 bylo stanoveno ze strany KSÚS p.o. Praha 5, že po dobudování akce budou pozemky č. parc. 172/18 (58 m²) a 367/39 (31 m²) převedeny bezúplatně do majetku KSÚS. Oba tyto pozemky jsou součástí nově vybudovaného „ostrůvku“ ve Velkých Chvalovicích, viz. příloha „Vyjádření k PD“-bod č. 17.

Diskuze zahájena v 18:05:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička

V 18:10:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na bezúplatný převod pozemků v obci Pečky a k.ú. Velké Chvalovice za těchto podmínek:

- jedná se o pozemky č. parc. 172/18 (58 m²) a 367/39 (31 m²) v k.ú. Velké Chvalovice
- pozemky jsou nedílnou součástí stavby silnice III/32913 - „ostrůvek“ ve Velkých Chvalovicích
- nabyvatel pozemků zajistí sepsání „Smlouvy o bezúplatném převodu“

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-22/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:14

22. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku č. parc. 1680 - park na náměstí (bod číslo 21)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:10:27

Důvodová zpráva:

O pronájem části pozemku-parku na Masarykově náměstí požádala p. [REDAKCE] z důvodu umístění lehátek, bedýnek a stupínků před kavárnou, kterou provozuje. Navrhujeme zveřejnit záměr s tím, že smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31.10. 2024

Diskuze zahájena v 18:10:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek

V 18:12:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na pronájem části pozemku č. parc. 1680 v obci a k.ú. Pečky - na náměstí (část parku) za těchto podmínek:

- část pozemku je nabízena k pronájmu za účelem zřízení venkovního posezení před domem čp. 656 v Pečkách (výměra do 70 m²) - lehátka, bedýnky, stupínky (v době uzavření provozovny budou uklizeny)
- výše nájemného je stanovena na 700,- Kč/měsíc
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31.10. 2024
- pronajímatel zajistí sepsání smlouvy

- spolehlivost nájemce

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-22/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 24. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:12:44

23. Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci s VPK Suchý Development s.r.o. (bod číslo 22)

Předkladatel: Zdeněk Fejfar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:48

Důvodová zpráva:

Smluvní strany obchodní korporace VPK Suchý Development s.r.o., se sídlem Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn.: C 334055, zastoupená Ladislavem Suchým, dále jen „Investor“ a město Pečky, se sídlem Masarykovo náměstí, 289 11 Pečky, IČ: 00239607, DIČ: CZ 00239607, zastoupeno Milanem Paluskou, starostou města, dále jen „Město Pečky“ (společně dále jen „Smluvní strany“) uzavřely Dohodu o spolupráci (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Smluvních stran spolupracovat při realizaci svých záměrů popsaných ve Smlouvě, konkrétně záměru Investora realizovat Projekt na Pozemcích a záměru Města Pečky na rozvoji Města Pečky, její infrastruktury a získání plnění ze strany Investora ve smyslu Smlouvy tak, aby mohly být oba záměry realizovány ve vzájemné součinnosti.

Investor má zájem o navýšení jednoho NP u bytového domu č. 5 (B2) a Město Pečky má zájem zejména o upřesnění závazků Investora související s rekonstrukcí komunikací a inženýrských sítí v ulici Letohradská a Prokopa Holého. Strany se z těchto důvodů dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy a za tímto účelem uzavírají rovněž tento Dodatek.

Diskuze zahájena v 18:12:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička
V 18:29:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Fejfar") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci s VPK Suchý Development s.r.o. a pověřit starostu města jeho podpisem.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-22/24

zodpovídá: Zdeněk Fejfar

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:29:38

24. Poptávkové řízení TDI a KBOZP na stavbě Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách - 1. a 2. etapa (bod číslo 23)

Předkladatel: Zdeněk Fejfar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:29:42

Důvodová zpráva:

Schválení okruhu oslovených dodavatelů, který v předchozích podmínkách zadání nebyl úplný, úprava terminologie z výběrového řízení na poptávkové napříč celou zadávací dokumentací a narovnání drobných nesrovnalostí.

Podmínky zadání poptávkového řízení na poskytovatele služeb "Technický dozor investora a koordinátor BOZP na stavbě Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách - 1. a 2. etapa" mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v uzavřené výzvě dle pravidel pro VZMR 2. kategorie, schváleny dne 03.06.2024 usnesením č. UR-205-21/24.

Diskuze zahájena v 18:29:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková
V 18:32:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Fejfar") v tomto znění:

Rada města schvaluje úpravu podmínek zadání poptávkového řízení na poskytovatele služeb "Technický dozor investora a koordinátor BOZP na stavbě Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách - 1. a 2. etapa".

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-22/24

zodpovídá: Michala Dekiská

termín: 17. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:32:31

25. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 25)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:32:42

Diskuze zahájena v 18:32:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Pavlína Nepovímová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 25 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:34:04

26. Diskuse, různé (bod číslo 26)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:34:08

Diskuze zahájena v 18:34:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková

Rada bere materiály předložené k bodu č. 26 - Diskuse, různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:37:32

27. Úkoly vyplývající z jednání rady města (bod číslo 27)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:38:24

Diskuze zahájena v 18:38:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek

V 18:43:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města ukládá vedoucí odboru správy majetku města a BH Ing. Věře Růžičkové zajistit cenovou nabídku na nákup 4ks defibrilátorů do objektů: Kulturní dům města Pečky, Parkhala, areál AFK Pečky, zdravotní středisko s obsluhou jako u již stávajících defibrilátorů, včetně dětského klíče v termínu do 17.6.2024.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-22/24

zodpovídá: Věra Růžičková

termín: 17. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:47:11

Jednání ukončeno 10.06.2024 v 18:47:33

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:57:30

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 6. 2024 10:53

Ing. Karel Křišťoufek, v.r.

2) 11. 6. 2024 12:58

Zdeněk Fejfar, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Milan Paluska, v.r.

Místostarosta(ka): Zdeněk Fejfar, v.r.

Místostarosta(ka): Ing. Martin Jedlička, v.r.

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

