



ZÁPIS ze schůze rady č. 29/2024

Město Pečky

datum: 26. 8. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová
Omluveni: (1) Ivana Trčková
Nepřítomni: (0)
Hosté: Ing. Adam Brant
Zapisovatel/ka: Pavlína Nepovímová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.08.2024 v 15:07:04

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:30

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:08:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:39

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:48

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Zápis z jednání Komise kulturní a pracovní skupiny pro oslavy 100 let povýšení Peček na město
5. Termín a program ZM dne 11.9.2024
6. Úprava organizační struktury
7. Nájemní smlouvy - vodojem Pečky (úkol rady města UR-289-28/24)
8. Bezúplatný převod pozemků v obci Pečky a k.ú. Velké Chvalovice (ostrůvek)
9. Revokace - zveřejnění záměru - pronájem NP v čp. 431
10. Výběr dodavatele na plnění veřejné zakázky "Rekonstrukce veřejného osvětlení města Pečky" a uzavření smlouvy o dílo
11. Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách - 1. a 2. etapa - Dodatek č. 1 k SoD ze dne 01.07.2024
12. Úkol za jednání rady města UR-279-27/24 doplnění Plánu hospodářské činnosti na rok 2024

13. Hospodaření přísp. organizací k 30.6.2024 plnění rozpočtu města k 31.7.2024
14. OZV - koeficient daně z nemovitostí
15. Rozpočtové opatření č. 9/2024
16. Kontrola plnění usnesení
17. Diskuse, různé
18. Úkoly vyplývající z jednání rady města

Diskuze zahájena v 15:09:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar

V 15:19:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 19 - Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.

Přesunutí bodu č.13 na 2.9.2024

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-291-29/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 8. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:28

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:36

Důvodová zpráva:

Starosta města

- havárie vody - Bačov - oprava vodovodního řádu
- odstávka vody 28.8. - tvorba bypassu na Bačově v lokalitě Pečky sever
- havarie u přivaděče u čerpací stanice v Tatcích
- deštovka - všechny 4 nádrže jsou osazené (2xMŠ, ZUŠ, č.p. 1140 HZ)
- reklamace KS - nefunkčnost výtahu, uvolněné obkladové desky v předsálí
- podepsání dodatku na pronájem speciální školy Kolín (jedná je o ZŠ Pečky, Tř. Jana Švermy 540)
- informování o schůzce s paní Voseckou nastupující členkou zastupitelstva města Pečky
- zahájení akce plot MŠ

II. místostarosta města

- dotaz na řešení reklamace - oplocení před ZUŠ

Diskuze zahájena v 15:19:37

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:25

4. Zápis z jednání Komise kulturní a pracovní skupiny pro oslavy 100 let povýšení Peček na město (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Martin Jedlička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:32

Důvodová zpráva:

Předseda Kulturní komise a pracovní skupiny pro oslavy 100 let povýšení Peček na město Ing. Martin Jedlička předkládá na vědomí RM zápis z jednání dne 28.5.2024.

Diskuze zahájena v 15:43:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Zápis z jednání Komise kulturní a pracovní skupiny pro oslavy 100 let povýšení Peček na město na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:45

5. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. (bod číslo 19)

Předkladatel: Adam Brant

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:02

Důvodová zpráva:

Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.

Diskuze zahájena v 16:21:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Adam Brant, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska

Rada bere materiály předložené k bodu č. 19 - Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:08

6. Termín a program ZM dne 11.9.2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:48

Důvodová zpráva:

Projednání termínu a programu zasedání ZM dne 11.9.2024 od 17.30 hodin v Kulturním domě Pečky.

Diskuze zahájena v 16:45:49

V 16:52:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje termín a program zasedání ZM dne 11.9.2024 od 17.30 hodin v Kulturním domě Pečky.

Hlasování

pro:	(6) Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-292-29/24

zodpovídá: Milan Paluska

termín: 11. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:53:06

7. Úprava organizační struktury (bod číslo 6)

Předkladatel: Pavlína Nepovímová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:20

Důvodová zpráva:

Úprava Organizační struktury MěÚ Pečky. Úprava se týká přidání Komise k projednávání přestupků jako zvláštního orgánu obce, který zřizuje starosta.

Diskuze zahájena v 16:53:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Karel Křišťoufek

V 17:07:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavλίna Nepovímová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje novou Organizační struktury MěÚ Pečky. Hlavní cíl této změny je:
- přidání Komise k projednávání přestupků, která spadá pod starostu města**

Hlasování

pro: (6) Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-293-29/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 8. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:05

8. Nájemní smlouvy - vodojem Pečky (úkol rady města UR-289-28/24) (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:12

Důvodová zpráva:

Předkládáme rozbor NS na vodojemu v Pečkách:

- Vantage Towers, s.r.o. Praha 4

- DPT s.r.o., Nymburk

Diskuze zahájena v 17:08:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Nájemní smlouvy - vodojem Pečky (úkol rady města UR-289-28/24) na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:40

9. Bezúplatný převod pozemků v obci Pečky a k.ú. Velké Chvalovice (ostrůvek) (bod číslo 8)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:15

Důvodová zpráva:

Doporučujeme schválit bezúplatný převod pozemků a stavby ostrůvku, které jsou součástí komunikace III/32913 ve Velkých Chvalovicích. V souhlasném prohlášení se stavbou nové stezky pro chodce a cyklisty a úpravou stávajícího chodníku včetně sjezdů, vybudováním nové brány-zpomalovacího ostrůvku a výměnou stávajících stožárů a svítidel veřejného osvětlení u silnice III/32913 bylo stanoveno ze strany KSÚS p.o. Praha 5, že po dobudování akce budou pozemky č. parc. 172/18 (58 m²) a 367/39 (31 m²) a stavba převedeny bezúplatně do majetku KSÚS. Záměr byl zveřejněn a KSÚS s podmínkami souhlasí.

Diskuze zahájena v 17:17:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar

V 17:20:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků č. parc. 172/18 (58 m²) a 367/39 (31 m²) a stavby dopravního ostrůvku (vše v obci Pečky a k.ú. Velké Chvalovice). Pozemky a stavba se staly součástí tělesa silnice III/32913 a budou převedeny do majetku KSÚS, p.o. se sídlem v Praze 5, Zborovská 11. Nabyvatel zajistí sepsání „Smlouvy o bezúplatném převodu“.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-294-29/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:30

10. Revokace - zveřejnění záměru - pronájem NP v čp. 431 (bod číslo 9)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:43

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že v nebytovém prostoru v čp. 431 probíhá v současné době rekonstrukce, tak navrhujeme revokovat již zveřejněný záměr na pronájem a teprve po provedené rekonstrukci zveřejnit záměr znovu a za vyšší nájemné (nyní 6.000,- Kč/měsíc+služby, NP má celkem 70 m²).

Diskuze zahájena v 17:20:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek

V 17:23:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-276-32/23.

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-295-29/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-276-32/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 8. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:35

11. Výběr dodavatele na plnění veřejné zakázky "Rekonstrukce veřejného osvětlení města Pečky" a uzavření smlouvy o dílo (bod číslo 10)

Předkladatel: Michala Dekiská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:24:01

Důvodová zpráva:

Hodnotící komise doporučuje RM schválit Rozhodnutí o výběru dodavatele na plnění podlimitní veřejné zakázky "Rekonstrukce veřejného osvětlení města Pečky", zadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") ve zjednodušeném podlimitním řízení, na základě ust. § 122 zákona - viz Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele v příloze, a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem RAISA, spol. s r.o., se sídlem: K Automobilce 631, Sendražice, 280 02 Kolín, IČ: 43005071, po poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy, ověření vzorku svítidla, že splňuje požadované parametry, a po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby je povinným dokumentem pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Diskuze zahájena v 17:24:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar

V 17:26:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michala Dekiská") v tomto znění:

Rada města schvaluje Rozhodnutí o výběru dodavatele na plnění podlimitní veřejné zakázky "Rekonstrukce veřejného osvětlení města Pečky", zadávané v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") ve zjednodušeném podlimitním řízení, na základě ust. § 122 zákona, v souladu s doporučením hodnotící komise - viz Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele v příloze, a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem RAISA, spol. s r.o., se sídlem: K Automobilce 631, Sendražice, 280 02 Kolín, IČ: 43005071, po poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy, ověření vzorku svítidla, že splňuje požadované parametry, a po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Hlasování

pro:	(6) Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-296-29/24

zodpovídá: Michala Dekiská

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:26:54

12. Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách - 1. a 2. etapa - Dodatek č. 1 k SoD ze dne 01.07.2024 (bod číslo 11)

Předkladatel: Michala Dekiská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:27:01

Důvodová zpráva:

V důsledku zjištění nedostatků administrativního charakteru ve Smlouvě o dílo v čl. 3.1., 3.7. a 6.7.

provedeny úpravy/doplnění, kterými nedochází k podstatné změně závazku ze smlouvy. Na základě uvedeného navrhuje uzavření Dodatku č. 1 k SoD ze dne 01.07.2024 - viz příloha.

Diskuze zahájena v 17:27:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek

V 17:30:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michala Dekiská") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 01.07.2024, mezi městem Pečky a ZEPRIS s.r.o., IČ: 25117947, na plnění díla „Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách - 1. a 2. etapa“, spočívajícího v opravě/doplnění nedostatků administrativního charakteru, kterými nedochází k podstatné změně závazku ze smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-297-29/24

zodpovídá: Michala Dekiská

termín: 9. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:51

13. Úkol za jednání rady města UR-279-27/24 doplnění Plánu hospodářské činnosti na rok 2024 (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Růžičková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:02

Důvodová zpráva:

Předkládám Radě města doplnění Plánu HČ.

Největším problémem jsou daleko vyšší ceny dle zpracované PD než bylo dle nabídky vybraného dodavatele u opravy střechy čp. 46 a schodiště na hřbitově, nebo nedodržení termínu předání projektových dokumentací.

Diskuze zahájena v 17:31:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Úkol za jednání rady města UR-279-27/24 doplnění Plánu hospodářské činnosti na rok 2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:56:33

14. OZV - koeficient daně z nemovitostí (bod číslo 14)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:02

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh OZV na úpravu koeficientů daně z nemovitosti od 1.1.2025.

Od roku 2005 platí OZV, kterou se upravuje výpočet daně z nemovitosti ve městě Pečky takto:

1) u stavebních pozemků, obytných budov a ostatních zdan. jednotek v části Pečky je stanoven "velikostní" koeficient 1,6 a v části Velké Chvalovice 1,4

2) u staveb k rekreaci, garáží a taveb a jednotek pro podnikání je stanoven koeficient 1,5. Koeficient 1,5 uvedený v současné vyhlášce se zákonem od 1.1.2025 ruší.

Nová OZV obsahuje tyto změny:

1) u stavebních pozemků, obytných budov a ostatních zdan. jednotek je stanoven "velikostní" koeficient 1,6 na celém území města (část Pečky i část Velké Chvalovice) dosud byl pro Pečky 1,6 a pro V. Chvalovice 1,4

2) zavádí se místní koeficient ve výši 1,4 (nárůst o 40%) u objektů, kde dosud nebyl žádný a ve výši 2,1 (nárůst o 40%) u objektů, kde byl koeficient 1,5

3) zavádí se místní koeficient ve výši 1,2 (nárůst o 20%) u všech pozemků, zde dosud nebyl žádný
Diskuze zahájena v 18:01:03

V 18:03:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku města Pečky o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-298-29/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 11. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:16

15. Rozpočtové opatření č. 9/2024 (bod číslo 15)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:27

Důvodová zpráva:

Předkládáme rozpoč. opatření č. 9/2024 v kompetenci RM.

Jedná se o úpravu výše dotace na volby do EP na základě skutečného čerpání a zařazení průtokových dotací do příjmů i výdajů rozpočtu.

Diskuze zahájena v 18:03:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 18:05:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtová opatření č.9/2024.

Hlasování

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-29/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 8. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:54

16. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 16)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:05

Diskuze zahájena v 18:06:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Pavlína Nepovímová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 16 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:15

17. Diskuse, různé (bod číslo 17)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:23

Diskuze zahájena v 18:08:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar

Rada bere materiály předložené k bodu č. 17 - Diskuse, různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:21

18. Úkoly vyplývající z jednání rady města (bod číslo 18)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:26

Diskuze zahájena v 18:16:27

V 18:23:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města ukládá paní Najbrtové, aby zjistila u společnosti DPT, s.r.o. informace o konkrétním využití zařízení dle smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-29/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 9. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:17

Jednání ukončeno 26.08.2024 v 18:24:36

Ověřeno ověřovateli:

1) 28. 8. 2024 08:35

Ing. Martin Jedlička, v.r.

2) 28. 8. 2024 09:51

Ing. Petr Dürr, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

Místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky