



ZÁPIS ze schůze rady č. 1/2023

Město Pečky

datum: 9. 1. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 09.01.2023 v 15:10:23

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:31

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:10:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:05

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:09

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Náprava protiprávního nabytí pozemku č. parc. 2178/14 (k.ú. Pečky)-V. Čechrák
5. Vyjádření provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce k žádosti města ke stavbě Parkoviště u fotbalového hřiště v Velkých Chvalovicích
6. Doplnění členů do Komise sportovní

7. Půjčky z FRB - vyhlášení
8. Přidělení bytu v Pečkách, ul. Chvalovická č.p. 1042
9. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.
10. Výběrové řízení strážník městské policie
11. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 15:11:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:12:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

**Rada města schvaluje návrh programu jednání.
s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 12 - Nájemné za vodohospodářský majetek r. 2023**

Hlasování

pro: (7) Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 1. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:31

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:34

Důvodová zpráva

starosta města

- Termíny zasedání ZM v roce 2023: 15.2.2023, 26.4.2023, 21.6.2023, 13.9.2023, 8.11.2023, 20.12.2023
- informace o proběhlém výběrovém řízení na ředitele/ku Mateřské školy Mašinka Pečky
- informace o schůzce s létající pořizovatelkou ÚP p. Z. Klenorovou dne 5.1.2023
- informace o cenové nabídce na vydávání Pečeckých novin
- informace o poradě Policie ČR Pečky, MP Pečky
- informace o plánované schůzce se zástupci Středočeského kraje, KSÚS, ateliér PROMIKA dne 2.2.2023 od 13.00 hodin v budově radnice - obchvat Pečky
- informace o odkupu pozemků pod obchvatem
- informace o zahájení stavebních prací v novém roce - KS Pečky, ČOV, předpolí ZUŠ

Ing. Karel Křišťoufek

- informační stojany ve městě /hliníkové stojany/
- výměna informační desky u podchodu
- hřiště u základní školy "Zahrada živá" - vyčištění povrchu

Diskuze zahájena v 15:12:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:47

4. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. (bod číslo 9)

Předkladatel: Adam Brant

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:58

Důvodová zpráva

Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.

Diskuze zahájena v 16:20:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Adam Brant, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek

Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:29

5. Náprava protiprávního nabytí pozemku č. parc. 2178/14 (k.ú. Pečky)-V. Čechrák (bod číslo 4)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:43

Důvodová zpráva

V roce 2019 jsme oslovili vlastníky pozemků, na kterých se nachází břeh Mlýnského náhonu. Přibližně po roce se po několika urgencích ozval i p. Čechrák, že nám jeho podíl neodprodá, ale vymění. T. Vodička mu nabídl pozemek ve V.Ch. č. parc. 362/2 (36 m² – koryto vodního toku + doplatek). Na tuto nabídku nereagoval.

Čechrák po promlčení lhůtě začal jednat ve smyslu nápravy protiprávního jednání. Vzhledem k tomu, že se nám nepodařilo odkoupit všechny pozemky v dané lokalitě, tak se domníváme že:

1. pozemek můžeme vlastnit v podílovém spoluvlastnictví a p. Čechrák se bude podílet na nákladech spojených s čištěním břehu náhonu
2. může si nechat odměřit jeho požadovaný podíl cca 54,5 m², tak aby navazoval na sousední pozemek, který spoluvlastní s Ing. Pýchou
3. podíl pozemku se může narovnat v rámci pozemkových úprav

Rada města bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:43:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Náprava protiprávního nabytí pozemku č. parc. 2178/14 (k.ú. Pečky)-V. Čechrák na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:17

6. Vyjádření provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce k žádosti města ke stavbě Parkoviště u fotbalového hřiště v Velkých Chvalovicích (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Růžičková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:24

Důvodová zpráva

Dne 29.12. 2022 jsme obdrželi vyjádření ČEZu ke stavbě nového parkoviště u fotbalového hřiště ve Velkých Chvalovicích v rámci přípravy PD a inženýringu, viz příloha. Jedná se o požadavek ČEZu na přeložení kabelových rozvodů NN. Předpokládané náklady jsou ve výši 525 tis. Kč bez DPH, přičemž náklady na realizaci budou upřesněny v souladu s případně uzavřenou smlouvou až po zpracování PD. Vyjádření je platné do 24.6. 2023. Vzhledem k tomu, že není schválená změna územního plánu navrhuji v současné době smlouvu na přeložku kabelových rozvodů neuzavírat. Naopak navrhuji o nastalé situaci informovat p. Petra, se kterým má město Pečky uzavřenou Smlouvu o spolupráci.

Rada města bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:06:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Vyjádření provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce k žádosti města ke stavbě Parkoviště u fotbalového hřiště v Velkých Chvalovicích na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:14

7. Doplnění členů do Komise sportovní (bod číslo 6)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:19

Důvodová zpráva

Paní Jana Sladká, p. Mgr. Helena Šestáková, p. Ladislava Šátková ml. požádaly o předložení návrhu na doplnění do Komise sportovní.

Diskuze zahájena v 17:08:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar

V 17:10:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje p. Janu Sladkou, p. Mgr. Helenu Šestákovou, p. Ladislavu Šátkovou ml., do Komise sportovní na základě jejich žádosti.

Hlasování

pro:	(7) Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/23

zodpovídá: Zdeněk Fejfar

termín: 23. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:21

8. Půjčky z FRB - vyhlášení (bod číslo 7)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:29

Důvodová zpráva

Komise FRB doporučuje radě města vyhlásit I. kolo výběrového řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení na rok 2023, s úrokovou sazbou pro rok 2023 ve výši 7,00 % p.a..

Diskuze zahájena v 17:11:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 17:16:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města vyhláší I. kolo výběrového řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení na rok 2023 s úrokovou sazbou 7,00% p.a..

Hlasování

pro: (7) Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/23

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:43

9. Přidělení bytu v Pečkách, ul. Chvalovická č.p. 1042 (bod číslo 8)

Předkladatel: Martina Hrázská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:48

Důvodová zpráva

Ze seznamu podaných žádostí o přidělení bytu byli na jednání bytové komise dne 4.1.2023 na byt č. 32 v Domě s pečovatelskou službou, Chvalovická č.p. 1042 v Pečkách vybráni manželé
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Diskuze zahájena v 17:16:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar

V 17:19:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 32 v Domě s pečovatelskou službou č.p. 1042 v Pečkách, mezi městem Pečky a

manželi XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXX XXX, Pečky na dobu neurčitou.

Hlasování

pro: (7) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/23

zodpovídá: Martina Hrázská

termín: 23. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:32

10. Výběrové řízení strážník městské policie (bod číslo 10)

Předkladatel: Pavlína Nepovímová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:38

Důvodová zpráva

Město Pečky navrhuje rozšířit tým strážníků o dalšího kolegu.

Diskuze zahájena v 17:19:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek
V 17:26:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavlína Nepovímová")
v tomto znění:

Rada města schvaluje rozšíření Městské policie Pečky o dalšího strážníka.

Hlasování

pro: (7) Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 1. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:07

11. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 11)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:31

Diskuze zahájena v 17:31:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11_{6/8} Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:37:51

12. Nájemné za vodohospodářský majetek r. 2023 (bod číslo 12)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:37:55

Důvodová zpráva

Na základě smlouvy se při změně ceny stočného stanoví cena za pronájem vodohospodářského majetku následujícím způsobem:

$\text{nájemné předchozího roku} + (\text{změna ceny stočného} \times \text{množství odpadních vod za posledních 12 měsíců} \times 0,25)$

Diskuze zahájena v 17:37:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr

V 17:40:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města souhlasí se stanovením nájemného pro rok 2023 za vodohospodářský majetek uvedený ve smlouvě o nájmu mezi Městem Pečky a Pečeckými službami s.r.o. ze dne 15.12.2010 takto : roční nájemné pro rok 2023 činí 1 690 888 Kč + DPH.

Hlasování

pro:	(7) Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 1. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:46

Jednání ukončeno 09.01.2023 v 17:41:26

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 1. 2023 07:09 **Zdeněk Fejfar**

2) 11. 1. 2023 07:59 **Ing. Hana Kuprová**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky