



ZÁPIS ze schůze rady č. 21/2024

Město Pečky

datum: 3. 6. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová

Hosté:

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.06.2024 v 15:03:39

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:59

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:04:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:08

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:15

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Aktuální informace vedení města

4. Místní koeficient daně z nemovitých věcí - úkol UR-199-20/24

5. Seznam komunikací a chodníků - úkol UR-164-15/24

6. Uzavření "Smlouvy o zřízení VBř-služebnosti č. IV-12-6031943/1" s firmou ČEZ Distribuce

7. Zveřejnění záměru - výpůjčka nebytového prostoru ve Velkých Chvalovicích čp. 166

8. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele stavby: "Oplocení MŠ MAŠINKA na ul. Tř. Jana Švermy čp. 825, Pečky - I. ETAPA"

9. Vyhlášení VŘ na poskytovatele služeb "TDI a KBOZP na stavbě Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách - 1. a 2. etapa"

10. Vklad do Fondu obnovy kanalizace a Fondu obnovy vodovodů

11. Kontrola plnění usnesení

12. Diskuse, různé

13. Úkoly vyplývající z jednání rady města

Diskuze zahájena v 15:04:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:04:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (5) Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-21/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:52

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:55

Důvodová zpráva:

starosta města

- informace o kontrolním dni na stavbě "Kabiny AFK Pečky" - finalizace vzduchotechniky, pokládka dlažby a zhotovení sádkokartonů, kontrolní den 4.6.2024
- informace o kontrolním dni na stavbě "Pokládka optických kabelů na sídlišti"
- informace o sekání zeleně u silnic v okolí Peček - jednání s cestmistrem KSÚS Středočeského kraje
- informace o konání Župního sletu v Pečkách - kladné hodnocení akce, vyčíslení ceny za poškození trávníku na hřišti AFK Pečky
- informace o odstranění lávky přes řeku Výrovku z technických důvodů /stavební práce vedoucí ke zvýšení lávky/, poté dojde k opětovnému umístění lávky
- informace o žádosti paní [REDAKCE]

[REDAKCE] ve věci sezónního pronájmu prostranství v parku u kašny na náměstí k umístění posezení

- informace o zveřejnění Návrhu závěrečného účtu za rok 2023 na úřední desce po dobu 15 dní
Zdeněk Fejfar

- informace o návštěvě obce Oleška ve věci prohlídky stavby z monolitické betonové konstrukce, uvažuje se o budoucí rekonstrukci objektu "prameniště" v Taticích

Diskuze zahájena v 15:04:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička

V 15:25:44 přišel Ing. Petr Dürr, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Ing. Hana Kuprová

V 15:30:29 přišla Ing. Hana Kuprová, přítomno 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.
Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:09

4. Místní koeficient daně z nemovitých věcí - úkol UR-199-20/24 (bod číslo 4)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:13

Důvodová zpráva:

OZV předložená na minulém jednání RM by zabránila poklesu výnosu daně z nemovitých věcí v roce 2025 z důvodu změny zákona (zrušení dosavadního koeficientu 1,5). Předpokládaný pokles daní při neschválení vyhlášky by byl cca 1,5 mil Kč. Z dostupných údajů vychází vliv stanovení místního koeficientu u vybraných nemovitostí (objekty k rekreaci, garáže a objekty k podnikání) takto : zvýšení koeficientu o 0,1 znamená cca 300 tis. Kč. Zvýšení celkové daně o cca 2,5 mil navíc by odpovídal koeficient 2,4. Výpočet je orientační a vychází z doložených údajů roku 2023 a nových sazeb daně roku 2024.

Rozbor daňových příjmů z roku 2023 od FÚ Kolín je v příloze.

Diskuze zahájena v 15:54:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Místní koeficient daně z nemovitých věcí - úkol UR-199-20/24 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:48

5. Seznam komunikací a chodníků - úkol UR-164-15/24 (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavlína Nepovímová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:53

Důvodová zpráva:

Na základě úkolu od Rady města předkládáme seznam chodníků a komunikací v k.ú. Pečky a Velké Chvalovice, které jsou vhodné k rekonstrukci. Rada města bere na vědomí informaci o zařazení chodníků a komunikací do plánu oprav.

Diskuze zahájena v 16:07:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Seznam komunikací a chodníků - úkol UR-164-15/24 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:44

6. Uzavření "Smlouvy o zřízení VBř-slужеbnosti č. IV-12-6031943/1" s firmou ČEZ Distribuce (bod číslo 6)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:47

Důvodová zpráva:

Doporučujeme schválit výše uvedenou smlouvu. Smlouva budoucí byla uzavřena v září 2022.

Diskuze zahájena v 16:17:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:18:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu o zřízení VBř-slужеbnosti č. IV-12-6031943/1“
--

mezi Městem Pečky a firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - IV Podmokly, Teplická 874/8, která se týká části pozemku v majetku města č. parc. 348/3 v k.ú. Velké Chvalovice. Smlouva bude uzavřena za celkovou cenu ve výši 6.400,-Kč + DPH - podle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) Ing. Karel Křišťoufek

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-21/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:56

V 16:19:04 odešel Ing. Karel Křišťoufek, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Ing. Karel Křišťoufek

7. Zveřejnění záměru - výpůjčka nebytového prostoru ve Velkých Chvalovicích čp. 166 (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:20

Důvodová zpráva:

Doporučujeme zveřejnit záměr na výpůjčku nebytového prostoru, tak jak uvádí žadatelka ve své žádosti p. [REDAKCE] Nebytové prostory budou využívány na akce, které se pořádají ve Velkých Chvalovicích - dětský den, stezka odvahy, advent (pro přípravu kulturně-společenských akcí).

Diskuze zahájena v 16:19:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková

V 16:21:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje zveřejnění záměru na výpůjčku nebytového prostoru v budově čp. 166 ve Velkých Chvalovicích (24 m²) za těchto podmínek:
smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 1.7. 2024 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
spolehlivost výpůjčitele
poměrnou část za spotřebu energií hradí vypůjčitel
drobné úpravy provede vypůjčitel po dohodě a na vlastní náklady**

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-21/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:17

8. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele stavby: "Oplocení MŠ MAŠINKA na ul. Tř. Jana Švermy čp. 825, Pečky - I.ETAPA" (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Růžičková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:23

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města ke schválení vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu dle Směrnice k zadávání VZMR, čl. 6 Výběrové řízení - otevřená výzva. Důvodem je oslovení většího okruhu uchazečů, jelikož se jedná nejenom o zhotovení oplocení, ale i o zadláždění kamenných ploch. Přiloženy jsou všechny dokumenty výzvy. K rozdělení na dvě etapy došlo z důvodu souběhu staveb v zadní části školky a to instalace dešťové nádrže s napojením přepadu na kanalizační řád a rekonstrukce místních komunikací. V této části se jedná o etapu č.3, kde je součástí rekonstrukce i zhotovení parkovacích míst pro potřeby školky. Projektová dokumentace pro stavební povolení proto byla paní projektantkou Ing. Tvrzovou upravena, je označena "Změna" a panem Slaničkou byl přepracován i položkový výkaz výměr. Položky označené červeně uchazeči doplní jednotně. Naplánování dokončení oplocení ozn. II. ETAPA , tj. vybourání zbývajících oplocení, zhotovení nového, osazení branky, brány a doplnění zpevněné plochy není nyní možné. Předpokládaná hodnota první etapy je 2 mil. Kč bez DPH.

Po zhotovení oplocení v první etapě vznikne téměř po celé délce v přední části místo na záhon a v polygonu u hlavního vstupu bude vysazen strom.

Diskuze zahájena v 16:21:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
V 16:26:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Růžičková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v otevřené výzvě na zhotovitele stavby: "Oplocení MŠ MAŠINKA na ul. Tř. Jana Švermy čp. 825, Pečky - I. ETAPA" a ustanovení komise ve složení:
členové: Zdeněk Fejfar - 1. místostarosta, Ing. Věra Růžičková - vedoucí SMM a BH, Bc. Květa Bubeníčková - ředitelka MŠ
náhradníci: Ing. Martin Jedlička - 2. místostarosta, Jiří Moravec - referent přípravy a realizace investic, Lenka Malichová - zástupkyně ředitelky MŠ

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-21/24

zodpovídá: Věra Růžičková

termín: 17. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:08

9. Vyhlášení poptávkového řízení na poskytovatele služeb "TDI a KBOZP na stavbě Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách - 1. a 2. etapa" (bod číslo 9)

Předkladatel: Zdeněk Fejfar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:14

Důvodová zpráva:

Vyhlášení poptávkového řízení na poskytovatele služeb "Technický dozor investora a koordinátor BOZP na stavbě Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách - 1. a 2. etapa" mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v uzavřené výzvě dle pravidel pro VZMR 2. kategorie.

Diskuze zahájena v 16:26:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Milan Paluska

V 16:27:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Fejfar") v tomto znění:

Rada města schvaluje vyhlášení poptávkového řízení na poskytovatele služeb "Technický dozor investora a koordinátor BOZP na stavbě Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách - 1. a 2. etapa" mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v uzavřené výzvě dle pravidel pro VZMR 2. kategorie.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-21/24

zodpovídá: Michala Dekiská

termín: 17. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:03

10. Vklad do Fondu obnovy kanalizace a Fondu obnovy vodovodů (bod číslo 10)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:07

Důvodová zpráva:

ZM schválilo Statuty fondů na obnovu vodovodů a kanalizací, dle kterých jsou prostředky fondů uloženy na samostatných bankovních účtech. Účty jsou vedeny u Raiffeissen bank, zde je možno převádět operativně prostředky na krátkodobé termínované vklady, současný úrok je 4,6 % . Pro vyšší zhodnocení prostředků fondů navrhujeme schválit možnost převádět peníze fondů na TV. V roce 2024 je v rozpočtu města příjem z převodu zisku Pečeckých služeb z minulých období ve výši 5 600 000 Kč, navrhujeme tuto částku vložit do fondu obnovy kanalizací (35%) 1 960 000 Kč a fondu obnovy vodovodů (65%) 3 640 000 Kč.

Diskuze zahájena v 16:28:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová

V 16:38:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit mimořádný vklad do fondu obnovy

kanalizací ve výši 1 960 000 Kč a mimořádný vklad do fondu obnovy vodovodů 3 640 000 Kč.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-21/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 19. 6. 2024

V 16:38:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit možnost ukládat volné prostředky fondů obnovy kanalizace a vodovodů na termínované vklady.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-21/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:44

11. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 11)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:48

Diskuze zahájena v 16:38:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:04

12. Diskuse, různé (bod číslo 12)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:08

Diskuze zahájena v 16:41:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Diskuse, různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:04

13. Úkoly vyplývající z jednání rady města (bod číslo 13)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:08

Diskuze zahájena v 16:54:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička

V 16:57:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v

tomto znění:

Rada města ukládá Ing. Janě Zindrové, referentce oddělení dopravy kontaktovat KSÚS Středočeského kraje o zjednání nápravy odvodnění komunikace ulice Chvalovická, křižovatka ulice V Kaštánkách, Pečky.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-21/24

zodpovídá: Jana Zindrová

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:22

Jednání ukončeno 03.06.2024 v 17:00:37

Ověřeno ověřovateli:

1) 4. 6. 2024 10:26

Ivana Trčková, v.r.

2) 4. 6. 2024 11:15

Ing. Martin Jedlička, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

Místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

