



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 1/2023

Město Pečky

datum: 15. 2. 2023, čas: 17:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

(20) Mgr. Alena Švejnová, Tomáš Vodička, Bc. Iveta Dvořáková, Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Jiří Katrnoška, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička,

Přítomni: Ing. Petr Dürr, Milan Pečenka, Pavel Sedláček, Ladislav Kejda, Milan Urban, Václav Drška, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Lenka Třísková, Tomáš Růžička, Ing. Karel Křišťoufek

Omluveni: (1) Lubomír Metelák

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Milan Paluska

Přítomno je 20 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 15.02.2023 v 17:30:17

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:30:26 (zvuk. záznam 0:00:00 - 0:04:01)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Lenka Třísková, Ivana Trčková, Milan Pečenka, Jiří Katrnoška, Ing. Petr Dürr

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Karel Křišťoufek, Šárka Horynová

Diskuze zahájena v 17:30:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Hlasování

pro: (20) Jiří Katrnoška, Mgr. Alena Švejnová, Václav Drška, Tomáš Růžička, Tomáš Vodička, Ing. Martin Jedlička, Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Milan Paluska, Milan Urban, Ing. Karel Křišťoufek, Ladislav Kejda, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Bc. Iveta Dvořáková, Ivana Trčková, Pavel Sedláček, Lenka Třísková, Milan Pečenka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:34:28

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:34:37 (zvuk. záznam 0:04:10 - 0:04:50)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Informace vedení města o aktuální situaci ve městě
4. Probíhající investiční akce ve městě
5. Zápis z jednání Kontrolního výboru
6. Zpráva o činnosti Městské policie v Pečkách
7. Odměny neuvolněných zastupitelů
8. Pakt starostů Podlipanska pro klima a energii - Smlouva o partnerství s finančním příspěvkem
9. Rozpočtové opatření č. 1/2023
10. Další oddávající člen zastupitelstva města
11. Změna ÚP města Pečky č. 2
12. Dotace - Svaz tělesně postižených
13. Dotace nad 50 tis. - sport
14. Uzavření „Smlouvy o koupi nemovitých věcí a veřejné infrastruktury“ s firmou VPK Suchý Development s.r.o., Zásmuky
15. Odkoupení pozemku č. parc. 531 (k.ú. Pečky)
16. Odkoupení pozemku č. parc. 164 (k.ú. Dobřichov)
17. Prodej pozemku č. parc. 500 (k.ú. Dobřichov) - id. podíl ve výši 1/9
18. Uzavření „Kupní smlouvy“ s firmou General Property X s.r.o., Karlovy Vary
19. Pověření starosty města k jednání s realitní kanceláří ZFP Reality /dětský tábor v Hryzelích/
20. Kontrola plnění usnesení
21. Dotazy a připomínky občanů
22. Různé, diskuse

Diskuze zahájena v 17:34:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 17:35:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s touto změnou:
- změna bodu č. 10 Další oddávající člen zastupitelstva města za bod s novým zněním Zrušení pověření k oddávání

Hlasování

pro:	(20) Mgr. Alena Švejnhová, Šárka Horynová, Ladislav Kejda, Václav Drška, Jiří Katrnoška, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Tomáš Vodička, Ing. Petr Dürr, Tomáš Růžička, Jaroslav Železný, Milan Pečenka, Milan Urban, Ing. Martin Jedlička, Lenka Trísková, Bc. Iveta Dvořáková, Ivana Trčková, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Pavel Sedláček
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:35:17

3. Informace vedení města o aktuální situaci ve městě (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:35:21 (zvuk. záznam 0:04:54 - 0:29:44)

Důvodová zpráva

- plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 31.12.2022 - u plánu HČ se jedná o předběžné údaje, v rámci závěrkových prací budou ještě účtovány nefinanční položky (opravné položky, daň ...)
- informace o rozdělení příspěvků sportovním oddílům dle návrhu Komise sportovní ze dne 31.1.2023
- informace o jednání - aktuální situace "obchvat Pečky" za účasti města Pečky, atelieru PROMIKA a Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje
- zapojení se do projektu "Uklidme Česko" dne 1.4.2023
- informace k šetření hranic obvodu pro Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Pečky
- informace o jednání s projektanty - "Obchodní centrum Pečky /Billa/"
- poskytnutí finančního daru na účet veřejné sbírky č. 51945194/0300 u ČSOB - SOS zemětřesení Sýrie a Turecko
- vydávání Pečeckých novin
- informace o významných výročí v letošním roce - 145 let založení Sboru dobrovolných hasičů města Pečky, 110 let od vysvěcení kostela sv. Václava v Pečkách
- 43. ročník Pečecké desítky dne 11.3.2023 - atletické závody pro děti a dospělé

Diskuze zahájena v 17:35:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Tomáš Vodička, Ing. Martin Jedlička, Vladimíra Krulišová, Ivana Trčková, Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Dvořáková, Ing. Adam Brant

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Informace vedení města o aktuální situaci ve městě na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:00:11

4. Probíhající investiční akce ve městě (bod číslo 4)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:00:16 (zvuk. záznam 0:29:49 - 0:34:28)

Důvodová zpráva

Předkládáme na vědomí tabulku investičních akcí.

Diskuze zahájena v 18:00:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Tomáš Vodička, Zdeněk Fejfar

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Probíhající investiční akce ve městě na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:55

5. Zápis z jednání Kontrolního výboru (bod číslo 5)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:01 (zvuk. záznam 0:34:34 - 0:58:48)

Důvodová zpráva

Předsedkyně Kontrolního výboru Bc. Iveta Dvořáková předkládá členům zastupitelstva města zápis z

jednání Kontrolního výboru. Zápis z jednání Kontrolního výboru je vzat na vědomí.

Diskuze zahájena v 18:05:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička, Mgr. Alena Švejnhová, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Zápis z jednání Kontrolního výboru na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:29:15

6. Zpráva o činnosti Městské policie v Pečkách (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Martin Jedlička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:29:19 (zvuk. záznam 0:58:52 - 1:09:49)

Důvodová zpráva

Městská policie předkládá svodku ke dni 3.2.2023.

Diskuze zahájena v 18:29:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Martin Jedlička, Tomáš Vodička, Milan Urban, Mgr. Alena Švejnhová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Zpráva o činnosti Městské policie v Pečkách na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:40:16

7. Odměny neuvolněných zastupitelů (bod číslo 7)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:40:21 (zvuk. záznam 1:09:54 - 1:11:47)

Důvodová zpráva

NV č. 415/2022 Sb. se od 1.1.2023 zvyšují odměny uvolněných zastupitelů o 10% a zároveň maximální výše měsíčních odměn pro neuvolněné zastupitele také o 10%. Odměny neuvolněných zastupitelů stanoví ZM, zvýšení současných odměn neuvolněným zastupitelům o 10% od 1.3.2023, pro letošní rok by znamenalo zvýšení výdajů o 75 tis. Kč. Z důvodu navýšení odměn uvolněných zastupitelů je třeba pro letošní rok navýšit rozpočet v § 6112 o 185 tis., v případě zvýšení stanovených odměn neuvolněným zastupitelům také o 10% od 1.3.2023 by se jednalo o navýšení rozpočtu o 260 tis. Kč.

Rada města předkládá zastupitelstvu města ke zvážení možnost zvýšení odměn neuvolněných zastupitelů s účinností od 1.3.2023 dle NV č. 415/2022 Sb..

Diskuze zahájena v 18:40:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Milan Urban

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Odměny neuvolněných zastupitelů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:42:14

8. Pakt starostů Podlipanska pro klima a energii - Smlouva o

partnerství s finančním příspěvkem (bod číslo 8)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:42:20 (zvuk. záznam 1:11:53 - 1:13:17)

Důvodová zpráva

Předmětem této Smlouvy je úprava právního postavení MAS Podlipansko, o.p.s. /Příjemce/ a městem Pečky /Partner/, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při realizaci projektu "Pakt starostů Podlipanska pro klima a energii" dle odst. 2 Smlouvy.

Účelem této Smlouvy je upravit vzájemnou spolupráci Příjemce a Partnera, kteří společně realizují Projekt „Pakt starostů Podlipanska pro klima a energii“ dle Rozhodnutí č. 1211300007 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Projekt“), vydaného na základě předložené žádosti Příjemce v rámci výzvy č. NPŽP 13/2021 k předkládání žádosti v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva“). Vztahy mezi Příjemcem a jeho Partnerem se řídí principy partnerství, které jsou vymezeny v uvedené Smlouvě.

Diskuze zahájena v 18:42:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 18:43:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem mezi městem Pečky a MAS Podlipansko, o.p.s. k projektu "Pakt starostů Podlipanska pro klima a energii" realizovaném spolu s MAS Podlipansko, o.p.s.. Finanční příspěvek města činí 78.488,-Kč.
- v roce 2023 bude zaplaceno 51.017,-Kč
- v roce 2024 bude zaplaceno 27.471,-Kč

Hlasování

pro:	(20) Tomáš Vodička, Ing. Petr Dürr, Václav Drška, Mgr. Alena Švejnová, Bc. Iveta Dvořáková, Šárka Horynová, Ing. Karel Křišťoufek, Jiří Katrnoška, Zdeněk Fejfar, Tomáš Růžička, Ing. Hana Kuprová, Ladislav Kejda, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ivana Trčková, Jaroslav Železný, Pavel Sedláček, Milan Pečenka, Lenka Trísková, Milan Urban
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/23

zodpovídá: Milan Paluska

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:43:44

9. Rozpočtové opatření č. 1/2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:43:48 (zvuk. záznam 1:13:21 - 1:14:24)

Důvodová zpráva

Rada města doporučuje ke schválení rozpočtová opatření č. 1/2023.

Příjmy - navýšení dotace na výkon státní správy a dotace na volby prezidenta

Výdaje - vratky nevyčerpaných dotací z roku 2022, přesun výdajů neuskutečněných v roce 2022, navýšení výdajů na činnost samosprávy. Navýšení výdajů na PD (ul. Pražská, Stará, Jarní V.

Chvalovice) na základě výsledků zadávacího řízení.

Diskuze zahájena v 18:43:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 18:44:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtová opatření č. 1/2023.

Hlasování

pro: (20) Václav Drška, Zdeněk Fejfar, Bc. Iveta Dvořáková, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Tomáš Vodička, Ing. Hana Kuprová, Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Milan Paluska, Pavel Sedláček, Mgr. Alena Švejnhová, Milan Urban, Ing. Karel Křišťoufek, Tomáš Růžička, Milan Pečenka, Lenka Trísková, Ladislav Kejda, Ivana Trčková, Jiří Katrnoška

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/23

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:44:51

10. Zrušení pověření k oddávání (bod číslo 10)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:44:55 (zvuk. záznam 1:14:28 - 1:16:48)

Důvodová zpráva

Usnesením ZM č. UZ-120-8/22 ze dne 23.11.2022 byla navržena jako další oddávající p. Mgr. Alena Švejnhová. Dne 9.2.2023 na vlastní žádost p. Mgr. Alena Švejnhová požádala o zrušení dalšího oddávajícího.

Diskuze zahájena v 18:44:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Mgr. Alena Švejnhová

V 18:47:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje a ruší dalšího oddávajícího na vlastní žádost p. Mgr. Aleny Švejnhové.

Hlasování

pro: (20) Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Šárka Horynová, Milan Urban, Jiří Katrnoška, Ladislav Kejda, Pavel Sedláček, Václav Drška, Bc. Iveta Dvořáková, Lenka Trísková, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Mgr. Alena Švejnhová, Jaroslav Železný, Tomáš Růžička, Tomáš Vodička, Ivana Trčková, Milan Pečenka, Milan Paluska

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:47:15

11. Změna ÚP města Pečky č. 2 (bod číslo 11)

Předkladatel: Zdeněk Fejfar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:47:20 (zvuk. záznam 1:16:53 - 1:22:17)

Důvodová zpráva

Rada města se opětovně zabývala žádostí Ing. Bartáka a předkládá zastupitelstvu města k projednání.

Jedná se o požadavek na změnu ve vymezení hranice zastavěného území obce na pozemcích v k.ú. Velké Chvalovice č.parc. 415/2, 416/1 a st. 433, 434, 435, a 436, kde se nachází posklizňová linka a zpevněné obslužné plochy. Podle platného ÚP se jedná o nezastavitelné pozemky zařazené do ploch smíšených nezastavěného území NSzpr. Žadatel požaduje převedení pozemků do ploch VS a to jako nápravu chyby v ÚP.

Diskuze zahájena v 18:47:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Bc. Iveta Dvořáková

V 18:52:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Fejfar") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení pozemků č.parc. 415/2, 416/1 a st. 433, 434, 435, a 436 v k.ú. Velké Chvalovice v rámci změny č. 2 ÚP Pečky do ploch VS na základě žádosti Ing Bartáka.

Hlasování

pro:	(18) Mgr. Alena Švejnhová, Ing. Hana Kuprová, Václav Drška, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Milan Urban, Tomáš Růžička, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Pečenka, Bc. Iveta Dvořáková, Pavel Sedláček, Jiří Katrnoška, Ivana Trčková, Jaroslav Železný, Lenka Třísková, Ladislav Kejda
proti	(0)
zdržel se:	(2) Šárka Horynová, Tomáš Vodička
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/23

zodpovídá: Zdeněk Fejfar

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:52:44

12. Dotace - Svaz tělesně postižených (bod číslo 12)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:52:50 (zvuk. záznam 1:22:23 - 1:23:09)

Důvodová zpráva

Rada města doporučuje na základě žádosti místní organizace STP Pečky poskytnutí dotace na činnost v roce 2023 ve výši 60 000 Kč. Počet členů 163, účel dotace : výlety, kulturní akce, přednášky, výroční schůze, občerstvení. V roce 2022 byla poskytnuta dotace 35 000 Kč + použití nespotřebované dotace z roku 2021 ve výši 21 171 Kč.

Diskuze zahájena v 18:52:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 18:53:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 60 000 Kč pro Svaz tělesně postižených v ČR, z.s., místní organizace Pečky, IČO 712 12 621, a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování

pro: (19) Mgr. Alena Švejnohová, Lenka Třísková, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Václav Drška, Milan Pečenka, Bc. Iveta Dvořáková, Šárka Horynová, Milan Urban, Ing. Karel Křišťoufek, Jiří Katrnoška, Ivana Trčková, Ladislav Kejda, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Tomáš Růžička, Jaroslav Železný, Pavel Sedláček

proti (0)

zdržel se: (1) Tomáš Vodička

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/23

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:53:36

13. Dotace nad 50 tis. - sport (bod číslo 13)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:53:41 (zvuk. záznam 1:23:14 - 1:26:47)

Důvodová zpráva

Na základě doporučení sportovní komise předkládá Rada města ke schválení poskytnutí dotací pro sportovní organizace na rok 2023. Jedná se o dotace nad 50 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 18:53:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Tomáš Vodička, Zdeněk Fejfar

V 18:57:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotací na činnost sportovních organizací v roce 2023 a uzavření veřejnoprávních smluv.

příjemce	IČ	výše dotace
TJ Sokol Pečky z.s.	006 64 171	560 000 Kč
AFK Pečky z.s.	629 94 417	420 000 Kč
TJ Spartak Pečky, z.s.	618 83 751	250 000 Kč
Oddíl vodní turistiky Pečky, z.s.	266 03 331	110 000 Kč
Zimní turisté Pečky, z.s.	042 61 429	90 000 Kč
TJ Sokol Velké Chvalovice, z.s.	629 94 603	60 000 Kč

Hlasování

pro: (20) Tomáš Vodička, Ing. Hana Kuprová, Jiří Katrnoška, Ing. Petr Dürr, Mgr. Alena Švejnohová, Milan Pečenka, Ing. Martin Jedlička, Ladislav Kejda, Šárka Horynová, Ing. Karel Křišťoufek, Tomáš Růžička, Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Václav Drška, Lenka Třísková, Pavel Sedláček, Milan Urban

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/23

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:57:14

14. Uzavření „Smlouvy o koupi nemovitých věcí a veřejné infrastruktury“ s firmou VPK Suchý Development s.r.o., Zásmuky (bod číslo 14)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:57:20 (zvuk. záznam 1:26:53 - 1:28:10)

Důvodová zpráva

Doporučujeme schválit uzavření smlouvy tak, jak bylo nasmlouváno v „Dohodě o spolupráci“ (schváleno na ZaM dne 30.3. 2022, UZ-12-2/22), jejíž nedílnou součástí byl návrh „Smlouvy o koupi nemovitých věcí a veřejné infrastruktury“. V dané souvislosti se rovněž doporučuje schválit vybudovaná infrastruktura sestávající z komunikace (v hodnotě 5 mil. Kč), odvodnění komunikace (v hodnotě 1 mil. Kč), přípojky vody a splaškové kanalizace (v hodnotě 1 mil. Kč), veřejné osvětlení (v hodnotě 500 tis. Kč), splašková kanalizace (v hodnotě 1,5 mil. Kč) a vodovod (v hodnotě 1 mil. Kč).

Diskuze zahájena v 18:57:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 18:58:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o koupi nemovitých věcí a veřejné infrastruktury“ s firmou VPK Suchý Development s.r.o., se sídlem v Zásmukách, Komenského nám. 12 za celkovou kupní cenu ve výši 5.000,- Kč bez DPH, tedy 6.050,- Kč (vč. DPH).

Předmětem smlouvy je odkoupení těchto pozemků:

- č. parc 2265/90, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²;
- č. parc 2265/91, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m²;
- č. parc 2265/147, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1750 m²;
- č. parc 306/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1042 m²;
- č. parc 306/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²;
- č. parc 306/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²;
- č. parc 306/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²;
- č. parc 306/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 38 m²;
- č. parc 400/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m²;
- č. parc 400/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²;
- č. parc . 2265/184, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²;
- č. parc 2265/185, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²;
- č. parc 2265/186, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²;

č. parc 2265/187, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²;
vše v obci Pečky, v katastrálním území Pečky (zapsáno na LV č. 1483). Nedílnou součástí těchto nemovitostí je veřejná technická infrastruktura:
splašková kanalizace
vodovod
vodovodní a kanalizační přípojky
veřejné osvětlení
obslužné komunikace
rozhlas

Hlasování

pro: (20) Mgr. Alena Švejnová, Bc. Iveta Dvořáková, Šárka Horynová, Ing. Martin Jedlička, Václav Drška, Pavel Sedláček, Ing. Karel Křišťoufek, Jiří Katrnoška, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr, Tomáš Vodička, Milan Pečenka, Zdeněk Fejfar, Tomáš Růžička, Milan Urban, Milan Paluska, Jaroslav Železný, Ivana Trčková, Ladislav Kejda, Lenka Třísková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 28. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:37

15. Odkoupení pozemku č. parc. 531 (k.ú. Pečky) (bod číslo 15)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:42 (zvuk. záznam 1:28:15 - 1:29:54)

Důvodová zpráva

Jedná se o jeden z pozemků, který částečně zasahuje do budoucího tělesa obchvatu. Po předběžném jednání XXXXXXXXXXXX souhlasí s prodejem celého pruhu. Jednotlivé části pozemku (označeno 1, 2, 3) jsou oceněny znaleckým posudkem na tržní cenu – těleso obchvatu, zeleň před obchvatem a orná za obchvatem. Část označená č. 3 může být použita do budoucna na případné další směny. Průměrná cena za 1 m² pozemku činí 75,69 Kč.

Diskuze zahájena v 18:58:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 19:00:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku č. parc. 531 o celkové výměře 12.345 m² (orná půda) v obci a k.ú. Pečky od
XX. Pozemek bude odkoupen za celkovou cenu ve výši 934.445,- Kč. Město jako kupující uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (20) Ing. Petr Dürr, Lenka Trísková, Ing. Martin Jedlička, Šárka Horynová, Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička, Václav Drška, Mgr. Alena Švejnová, Ing. Hana Kuprová, Jaroslav Železný, Tomáš Růžička, Ladislav Kejda, Ing. Karel Křišťoufek, Pavel Sedláček, Milan Paluska, Milan Pečenka, Milan Urban, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Jiří Katrnoška

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-1/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 28. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:00:21

16. Odkoupení pozemku č. parc. 164 (k.ú. Dobřichov) (bod číslo 16)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:00:25 (zvuk. záznam 1:29:58 - 1:33:54)

Důvodová zpráva

Po osobním jednání s XXXXXXXXXXXX st. i ml. bylo domluveno, že pozemek odprodají, ale požadují náhradou jiný. Tak jim byl nabídnut pozemek č. parc. 500 v k.ú. Dobřichov (1/9 podílu), kde je i on spoluvlastníkem.

Diskuze zahájena v 19:00:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Tomáš Vodička

V 19:04:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku č. parc. 164 (155 m²)-orná půda v obci a k.ú. Dobřichov od XX Pozemek bude odkoupen za celkovou cenu ve výši 5.425,- Kč (tzn. 35,- Kč/m²). Město uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (20) Šárka Horynová, Václav Drška, Jiří Katrnoška, Lenka Trísková, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Tomáš Vodička, Tomáš Růžička, Bc. Iveta Dvořáková, Milan Pečenka, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Mgr. Alena Švejnová, Pavel Sedláček, Milan Urban, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ladislav Kejda

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-1/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 28. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:21

17. Prodej pozemku č. parc. 500 (k.ú. Dobřichov) - id. podíl ve výši 1/9 (bod číslo 17)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:25 (zvuk. záznam 1:33:58 - 1:34:52)

Důvodová zpráva

Doporučujeme odprodat podíl (1/9) na pozemku v k.ú. Dobřichov, tak jak bylo domluveno s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. při osobním jednání. XXXXXXXX je spoluvlastníkem tohoto pozemku (vlastní id. 1/18 podílu na pozemku).

Diskuze zahájena v 19:04:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 19:05:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílu ve výši 1/9 vůči celku na pozemku č. parc. 500 (2.503 m²) v obci a k.ú. Dobřichov. Pozemek bude odprodán XX za celkovou cenu ve výši 9.734,-Kč (tzn. 35,- Kč/m²). Město uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (20) Lenka Třísková, Ing. Hana Kuprová, Tomáš Růžička, Milan Pečenka, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Šárka Horynová, Tomáš Vodička, Václav Drška, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Bc. Iveta Dvořáková, Milan Urban, Ing. Petr Dürr, Pavel Sedláček, Ladislav Kejda, Ivana Trčková, Mgr. Alena Švejnhová, Milan Paluska

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-1/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 28. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:19

18. Uzavření „Kupní smlouvy“ s firmou General Property X s.r.o., Karlovy Vary (bod číslo 18)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:24 (zvuk. záznam 1:34:57 - 1:36:05)

Důvodová zpráva

Doporučujeme schválit uzavření smlouvy, tak jak bylo nasmlouváno v „Dohodě o spolupráci“ (schváleno na ZM dne 25.5. 2022, UZ-33-3/22) jejíž nedílnou součástí byl mimo jiné i návrh „Kupní smlouvy“, kterou předkládáme v příloze. Jedná se o pozemek, který sousedí s hřištěm ve Velkých Chvalovicích a výše uvedená firma zde zahájí výstavbu řadových domů.

Diskuze zahájena v 19:05:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 19:06:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Kupní smlouvy“ s firmou General Property X s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, ul. Dubová 248/1, Bohatice. Předmětem smlouvy je odkoupení pozemku č. parc. 346/9 o celkové výměře 589 m² v obci Pečky a k.ú. Velké Chvalovice. Pozemek bude odkoupen do majetku města za celkovou kupní cenu ve výši 894.102,- Kč (bez DPH), tedy 1,081.863,-Kč(s DPH).

Hlasování

pro: (20) Mgr. Alena Švejnhová, Lenka Trísková, Ing. Karel Křišťoufek, Šárka Horynová, Václav Drška, Jiří Katrnoška, Milan Paluska, Milan Pečenka, Ing. Petr Dürr, Tomáš Růžička, Tomáš Vodička, Zdeněk Fejfar, Ladislav Kejda, Milan Urban, Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Pavel Sedláček, Ivana Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-1/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 28. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:06:32

19. Pověření starosty města k jednání s realitní kanceláří ZFP Reality /dětský tábor v Hryzelích/ (bod číslo 19)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:06:39 (zvuk. záznam 1:36:12 - 2:11:44)

Důvodová zpráva

Město Pečky zvažuje možné odkoupení areálu dětského tábora v Hryzelích. Dne 16.11.2022 zaslalo vedení města ZO OS KOVO ZPA Pečky dopis o vstoupení v jednání případného odkupu areálu. Areál je nabízen realitní kanceláří ZFP Reality, s.r.o. za cenu, která je příliš vysoká a neodpovídá skutečné hodnotě areálu.

Diskuze zahájena v 19:06:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Milan Urban, Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Jaroslav Železný, Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Růžička

V 19:42:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Milana Palusku jednat s realitní kanceláří ZFP Reality, s.r.o. a ZO OS KOVO ZPA Pečky ve věci odkoupení dětského tábora v Hryzelích.

Hlasování

pro: (14) Ing. Martin Jedlička, Tomáš Vodička, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Jaroslav Železný, Milan Pečenka, Milan Urban, Šárka Horynová, Milan Paluska, Lenka Trísková, Pavel Sedláček, Ladislav Kejda, Ivana Trčková, Tomáš Růžička

proti (1) Jiří Katrnoška

zdržel se: (5) Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Bc. Iveta Dvořáková, Mgr. Alena Švejnhová, Václav Drška

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-1/23

zodpovídá: Milan Paluska

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:42:11

20. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 20)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:42:16 (zvuk. záznam 2:11:49 - 2:12:10)

Diskuze zahájena v 19:42:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 20 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:42:37

21. Dotazy a připomínky občanů (bod číslo 21)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:42:41 (zvuk. záznam 2:12:14 - 2:12:25)

Diskuze zahájena v 19:42:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 21 - Dotazy a připomínky občanů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:42:52

22. Různé, diskuse (bod číslo 22)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:42:57 (zvuk. záznam 2:12:30 - 2:19:04)

Diskuze zahájena v 19:42:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Tomáš Vodička, Ing. Karel Křišťoufek

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 22 - Různé, diskuse na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:49:31

Jednání ukončeno 15.02.2023 v 19:49:47

Ověřeno ověřovateli:

1) 17. 2. 2023 10:34 **Ing. Karel Křišťoufek**

2) 18. 2. 2023 18:06 **Šárka Horynová**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

