



ZÁPIS z jednání rady č. 6/2021

Město Pečky

datum: 31. 5. 2021, čas: 14:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Minaříková, Mgr. Blanka Kozáková, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Ing. Adam Brant

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 31.05.2021 v 14:46:38

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:02

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Minaříková

Předsedající: Mgr. Alena Švejnhová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:47:02

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:47:23

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:48:40

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Uzavření Nájemní smlouvy s Pečeckými službami, s.r.o.
5. Uzavření Nájemní smlouvy se Službami města Pečky, s.r.o.
6. Žádost o příspěvek
7. Žádost o snížení nájemného
8. Žádost o snížení nájemného

9. PD rekonstrukce a přístavba kabin AFK
10. Kontrola úkolů
11. Cenová nabídka projektu interiéru přístavby tělocvičny pro základní školu v Pečkách a autorského dozoru dokumentace

Diskuze zahájena v 14:48:40

V 14:52:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

doplnění bodu - Pečecké noviny

Hlasování

pro: (7) Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Mgr. Alena Švejnhová, Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Bc. Iveta Minaříková, Mgr. Blanka Kozáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-6/21

zodpovídá:

termín: 31. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:52:36

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:52:43

Důvodová zpráva

Starostka města informovala o schůzce s developerem ve věci výstavby RD v lokalitě pod myslivnou, poukázala na rušení klidu v lokalitě ulice Petra Bezruče hlukem z objektu firmy LM Construction s.r.o.,

J. Katrnoška požadoval opravu výtluků na sídlišti a v ulici Svobody

Místostarostka I. Minaříková informovala o konání kontrolního dne v parku dne 2.6.2021. K řešení ukotvení laviček, péče o vyseté louky a kontrola vysazených stromů (výměna uschlých stromů - podzim t.r.)

Š. Horynová se dotazovala na možnosti zřízení parkování pro lékařský personál ve zdravotním středisku

Diskuze zahájena v 14:52:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Minaříková, Jiří Katrnoška, Tomáš Vodička, Mgr. Blanka Kozáková

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:33

4. Uzavření Nájemní smlouvy s Pečeckými službami, s.r.o. (bod

číslo 4)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:44

Důvodová zpráva

Doporučujeme uzavřít novou „Nájemní smlouvu“ s Pečeckými službami od 1. 7. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Nájemné činí celkem 616.006,65 Kč + DPH/rok. Jedná se o nemovitosti – čp. 49, čp. 346, areál ČOV a sběrný dvůr, stavba vodojemu, prameniště Tatce – viz. příloha. Původní Nájemní smlouva čj.:42/2000 bude ukončena k 30.6. 2021.

Diskuze zahájena v 15:15:44

V 15:19:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření „Nájemní smlouvy“ s Pečeckými službami, s.r.o. - zastoupenými Ing. Adamem Brantem (jednatelem). Smlouva bude uzavřena od 1. 7. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Nájemné činí celkem 616.006,65 Kč + DPH/rok. Jedná se o nemovitosti - čp. 49, čp. 346, areál ČOV a sběrný dvůr, stavba vodojemu - vše v Pečkách a prameniště Tatce. Úhrada nájemného bude prováděna vždy k 20. dni kalendářního měsíce ve výši 51.333,89 Kč + DPH.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Alena Švejnhová, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Bc. Iveta Minaříková, Jaroslav Železný, Tomáš Vodička, Mgr. Blanka Kozáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-77-6/21

zodpovídá: Věra Růžicková

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:29

5. Uzavření Nájemní smlouvy se Službami města Pečky, s.r.o. (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:37

Důvodová zpráva

Doporučujeme uzavřít novou „Nájemní smlouvu“ se Službami města Pečky, s.r.o. od 1. 7. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Nájemné činí celkem 207.246,185 Kč + DPH/rok. Jedná se o nemovitosti – čp. 49, areál ČOV a sběrný dvůr, hřbitov - viz. příloha. Původní Nájemní smlouva čj.:42/2000 bude ukončena k 30.6. 2021.

Diskuze zahájena v 15:19:37

V 15:20:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření „Nájemní smlouvy“ se Službami města Pečky, s.r.o.- zastoupenými Ing. Adamem Brantem (jednatelem). Smlouva bude uzavřena od 1. 7. 2021

na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Nájemné činí celkem 207.246,185 Kč + DPH/rok. Jedná se o nemovitosti - čp. 49, areál ČOV a sběrný dvůr, hřbitov - Pečky. Úhrada nájemného bude prováděna vždy k 20. dni kalendářního měsíce ve výši 17.270,52 Kč + DPH.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Alena Švejnohová, Mgr. Blanka Kozáková, Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Tomáš Vodička, Jiří Katrnoška, Bc. Iveta Minaříková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-6/21

zodpovídá: Věra Růžicková

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:44

6. Žádost o příspěvek (bod číslo 6)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:16

Důvodová zpráva

Paní Petra Müllerová jako pořadatel běžeckého závodu Kros Pičhorou žádá o poskytnutí příspěvku ve výši 3 000 Kč na výdaje spojené se závodem. Jedná se o 3. ročník závodu, termín konání 5.6.2021.

Diskuze zahájena v 15:54:16

V 15:56:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 000 Kč paní Petře Müllerové, bytem XXXXXXXXXXXXX na zajištění běžeckého závodu Kros Pičhorou.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Blanka Kozáková, Jiří Katrnoška, Mgr. Alena Švejnohová, Jaroslav Železný, Šárka Horynová, Bc. Iveta Minaříková, Tomáš Vodička
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-6/21

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 4. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:26

7. Žádost o snížení nájemného (bod číslo 7)

Předkladatel: Martina Hrázská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:34

Důvodová zpráva

Paní Bronislava Štajerová požádala dne 20.5.2021 pod č. j. PEC/1887/2021 o snížení nájmu a souvisejících poplatků za Prodejnu Obuvi v Pečkách, XXXXXXXXXXXXXXXX, za období uzavření obchodu na základě vládních protiepidemických opatření od 25.12.2020 do 10.5.2021. Paní Štajerové bylo poskytnuto snížení nájmu v první covidové vlně za měsíc 4, 5 a 6/2020 o 30% z částky 5.162,- Kč na částku 3.613,- Kč, které bylo schváleno Radou města Pečky dne 29.6.2020 č. j. PEC/2160/2020. Poté v měsíci 10 a 11/2020 o 50% z částky 5.162,- Kč na 2.581,- Kč, které bylo schváleno Radou města Pečky dne 30.11.2020 č. j. PEC/3956/2020.

Sleva na nájmech za měsíc 4, 5 a 6/2020: 4.647,- Kč

za měsíc 10 a 11/2020: 5.162,- Kč

celkem: 9.809,- Kč

Paní Štajerová platí nájemné: 5.162,- Kč a služby: 3.800,- Kč. Navrhuji snížení nájemného o 50% za měsíc leden, únor, březen, duben/2021. Celková sleva na nájmech je 10.324,- Kč.

Diskuze zahájena v 15:56:34

V 15:57:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

Rada města schvaluje snížení nájemného o 50% za měsíc leden, únor, březen a duben 2021 za Prodejnu Obuvi v Pečkách, Komenského 184.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Alena Švejnová, Bc. Iveta Minaříková, Mgr. Blanka Kozáková, Jiří Katrnoška, Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Šárka Horynová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-6/21

zodpovídá: Věra Růžičková

termín: 14. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:50

8. Žádost o snížení nájemného (bod číslo 8)

Předkladatel: Martina Hrázská

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:59

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXX požádala dne 26.5.2021 pod č. j. PEC/1951/2021 o snížení nájemného za Kadeřnictví,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za období uzavření provozovny na základě vládních protiepidemických opatření za měsíc duben 2021. Paní Müllerové bylo poskytnuto snížení nájmu v první covidové vlně za měsíc 4,5 a 6/2020 o 30% z částky 2000,- Kč na částku 1.400,- Kč, které bylo schváleno Radou města Pečky dne 29.6.2020 č. j. PEC/2160/2020. Poté v měsíci 1,2 a 3/2021 o 50% z částky 2000,- Kč na částku 1.000,- Kč, které bylo schváleno radou ze dne 25.1.2021, č. j. PEC/173/2021.

Sleva na nájmech: 4,5 a 6/2020 1.800,- Kč

za měsíc: 1,2 a 3/2021 3.000,- Kč

celkem 4.800,- Kč

Navrhuji snížení nájemného o 50% za měsíc duben 2021, tj 1.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 15:57:59

V 15:58:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Hrázská") v tomto znění:

Rada města schvaluje snížení nájemného o 50% za měsíc duben 2021 za Kadeřnictví, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Pečky.

Hlasování

pro: (7) Tomáš Vodička, Mgr. Alena Švejnhová, Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Bc. Iveta Minaříková, Mgr. Blanka Kozáková, Jiří Katrnoška

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-6/21

zodpovídá: Věra Růžicková

termín: 14. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:33

9. PD rekonstrukce a přístavba kabin AFK (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Vodička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:41

Důvodová zpráva

Původním záměrem bylo zpracovat studii pro získání dotace NSA na rekonstrukci kabin a zázemí AFK. Název položky zahrnoval i možnost rozšířit žádost i o parket a restauraci. To ale neumožňuje dotační titul NSA. Navíc NSA požaduje PD, nikoli studii a vydané stavební povolení.

Celý záměr se tak zúžil pouze na rekonstrukci stávajících kabin, jejich sociálního zázemí a přístavění nových. Cílem je stávající malé kabiny, které nevyhovují kapacitou ani kvalitou současným potřebám, zrekonstruovat tak, aby odpovídaly současným normám a potřebám všech oddílů AFK.

Na základě tohoto záměru byli poptáni projektanti pro předběžné určení ceny.

Atelier 87: 998.250,- Kč

Bianco-Arch (Vojtěch Pošmourný): potvrzuje správnost propočtu v podkladech: 981.709,- - 1.334.025,- Kč

Plant point (Filip Fritscher): při osobním jednání V. Růžickové potvrdil odhad 1-1,3mil za PD

Vazba na rozpočet:

Položka studie sportovního centra a kabin AFK se mění názvem a navyšuje na 1.300.000,- Kč

V roce 2021 předpokládáme pouze částečné plnění.

Diskuze zahájena v 15:58:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Jiří Katrnoška, Mgr. Blanka Kozáková

V 16:24:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Vodička") v

tomto znění:

Rada města doporučuje ZM projednat změnu položky rozpočtu 72. (3412) studie sportovního centra a kabin AFK 110.000,- na Studie a PD kabin AFK s částkou 1.300.000,-Kč. Vlastní realizace akce je podmíněna získáním dotace ve výši minimálně 70%.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Blanka Kozáková, Jiří Katrnoška, Tomáš Vodička, Jaroslav Železný, Šárka Horynová, Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Minaříková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-6/21

zodpovídá: Tomáš Vodička

termín: 16. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:00

10. Kontrola úkolů (bod číslo 10)

Předkladatel: Cecilie Pajkrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:45

Diskuze zahájena v 16:25:45

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Kontrola úkolů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:11

11. Cenová nabídka projektu interiéru přístavby tělocvičny pro základní školu v Pečkách a autorského dozoru dokumentace (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:45

Důvodová zpráva

Proběhlo úvodní jednání s firmou Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Brno akce "Dostavba učeben a tělocvičny v ZŠ Pečky". Jsme těsně před podpisem SOD. V tuto chvíli je potřeba zajistit autorský dozor a projekt interiéru a následně také technický dozor při tvorbě projektové dokumentace (bude řešeno samostatně). Důvodem je mj. zachování a dohled nad dodržáním parametrů a kvalitního zpracování studie. Dle článku 11 Pravidel VZMR je možné zadat tuto zakázku přímo.

Diskuze zahájena v 16:36:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Jiří Katrnoška, Bc. Iveta Minaříková, Tomáš Vodička

V 16:57:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Pečky a ov architekti s.r.o., Badeniho 5, Praha 6 na plnění specifikované v Cenové nabídce ze dne 20.5.2021 (č.j.

PEC/1957/2021). RM schvaluje přímé zadání této zakázky dle článku 11 Pravidel VZMR.

Hlasování

pro: (6) Bc. Iveta Minaříková, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Mgr. Alena Švejnhová, Mgr. Blanka Kozáková, Šárka Horynová

proti (0)

zdržel se: (1) Tomáš Vodička

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-6/21

zodpovídá: Věra Růžicková

termín: 14. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:58

12. Pečecké noviny (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Blanka Kozáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:09

Důvodová zpráva

Místostarostka Mgr. Blanka Kozáková za redakční radu Pečeckých novin informuje o návrhu změnit distribuci novin bezplatně (převážně černobílá verze), tzn. do všech poštovních schránek ve městě - bude dále projednáno po vyčíslení předpokládaných nákladů.

Diskuze zahájena v 17:00:09

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Pečecké noviny na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:47

Jednání ukončeno 31.05.2021 v 17:17:07

Ověřeno ověřovateli:

1) 3. 6. 2021 11:08 **Mgr. Alena Švejnová**

2) 3. 6. 2021 11:08 **Bc. Iveta Minaříková**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

