



ZÁPIS ze schůze rady č. 28/2024

Město Pečky

datum: 12. 8. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová

Omluveni: (1) Ivana Trčková

Nepřítomni: (1) Ing. Petr Dürr

Hosté:

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 12.08.2024 v 15:04:20

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:25

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:04:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:01

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:05

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Zápis z jednání Komise kulturní a pracovní skupiny pro oslavy 100 let povýšení Peček na město
5. Dotace na sociální službu - Tísňová péče
6. Poskytnutí dotace - turnaj tenisových veteránů
7. Souhlas zřizovatele s přijetím daru - Základní škola Pečky
8. Zveřejnění záměru za pronájem části ochozu vodárenské věže v Pečkách
9. Přidělení bytů - čp.218/30 a čp. 993/1
10. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo pro realizaci stavby „Oplocení MŠ MAŠINKA na ul. Tř. Jana Švermy č.p. 825, Pečky - I. etapa“
11. Kontrola plnění usnesení
12. Diskuse, různé
13. Úkoly vyplývající z jednání rady města

14. Informativní schůzka s členy ZM - stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Diskuze zahájena v 15:06:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:08:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (5) Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-28/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 8. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:52

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:56

Důvodová zpráva:

starosta města

- informace o schůzce s pozvanými členy ZM o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí dne 12.8.2024 od 17.00 hodin, 11.9.2024 bude předložena ZM ke schválení OZV města Pečky o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2025
- informace o ukončení stavební akce - "Přístřešek u základní školy"
- informace o postupu sanačních prací v přízemí budovy radnice
- informace o kolaudaci stavby "Kabiny AFK Pečky" - termín na odstranění vad a nedodělků do konce měsíce srpna 2024
- informace o pokládce optických kabelů společností Cetin a.s. na sídlišti
- informace o předání staveniště a harmonogramu prací akce - "nádrže dešťovka"

Zdeněk Fejfar

- informace o kamerových zkouškách v kanalizaci v ulici Milčická, Velké Chvalovice

Diskuze zahájena v 15:08:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová

V 15:25:09 přišel Ing. Petr Dürr, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr

Omluveni: (1) Ivana Trčková

Nepřítomni: (0)

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:34

4. Dotace na sociální službu - Tísňová péče (bod číslo 5)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:26

Důvodová zpráva:

Paní Vlasta Havlíčková podala žádost o poskytnutí dotace na sociální službu Tísňová péče v souladu s Pravidly pro poskytování dotace na služby tísňové péče.

Diskuze zahájena v 15:43:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar

V 15:44:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 190,-Kč/měsíc na financování služby tísňové péče pro paní Vlastu Havlíčkovou, [REDAKCE] a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-28/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 26. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:43

5. Poskytnutí dotace - turnaj tenisových veteránů (bod číslo 6)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:56

Důvodová zpráva:

Organizátoři akce 1. Pečecký turnaj tenisových veteránů žádají o poskytnutí dotace na pořádání turnaje dne 28.8.2024 na kurtech tenisového oddílu Spartak Pečky. Tenisový turnaj seniorů je vzpomínkou na H.Kubáta.

Diskuze zahájena v 15:44:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek

V 15:46:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 5.000,-Kč na pořádání tenisového turnaje, 1. Pečecký turnaj tenisových veteránů a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-28/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 26. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:18

6. Souhlas zřizovatele s přijetím daru - Základní škola Pečky (bod číslo 7)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:29

Důvodová zpráva:

Základní škola Pečky, okres Kolín, Tř. Jana Švermy 342, IČ: 49862456 žádá o udělení souhlasu s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci jejího charitativního projektu "Obědy pro děti".

Diskuze zahájena v 15:46:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek

V 15:48:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje přijetí finančního daru určeného na úhradu stravného pro celkem 10 žáků ve výši 64.220,-Kč příspěvkovou organizací Základní škola Pečky, okres Kolín od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČ: 24231509. Škola uzavře se společností WOMEN FOR WOMEN 2 darovací smlouvy, 1. část daru ve výši 25.350,-Kč na období od 9-12/2024 a 2. část daru ve výši 38.870,-Kč na období 1-6/2025.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-28/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 26. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:46

7. Zveřejnění záměru za pronájem části ochozu vodárenské věže v Pečkách (bod číslo 8)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:59

Důvodová zpráva:

Na základě předložené žádosti a osobního jednání se zástupci firmy Vantage Towers s.r.o. se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 předkládáme radě města možnost zveřejnění záměru na pronájem části ochozu vodárenské věže v Pečkách. Poslední dodatek č. 19 končí k 31.12. 2024. požadujeme pronájem do 31. 12. 2025 (tzn. 1 rok) za nájemné ve výši 153.000,- Kč/rok + DPH (nyní činí nájem 127.705,- Kč/rok + DPH).

Diskuze zahájena v 15:49:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek

V 16:26:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnit záměr na pronájem části ochozu vodárenské věže v Pečkách za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou -1 rok - od 1.1. 2025 do 31. 12. 2025
- výše nájemného je stanovena na 153.000,- Kč/rok + DPH
- spolehlivost nájemce

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-28/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 6. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:07

8. Přidělení bytů - čp.218/30 a čp. 993/1 (bod číslo 9)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:18

Důvodová zpráva:

Bytová komise na svém zasedání dne 6.8. 2024 doporučuje radě města přidělení bytů:

byt č. 30 v čp. 218 [REDAKCE],

která uvolní byt o velikosti 3+1 v čp. 993. Ve své žádosti uvádí, že požaduje menší byt o velikosti 1+1 v čp. 218

byt č. 1 v čp. 993 o velikosti 3+1 [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 16:26:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar
V 16:36:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy na pronájem bytu č. 30 v domě čp. 218, tř. 5. května v Pečkách mezi městem Pečky a [REDAKCE]

[REDAKCE]. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, a to s účinností od 1.9. 2024. Při podpisu smlouvy bude uhrazena jistina ve výši jednoho nájmu tzn. 5.333,-Kč.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-28/24

zodpovídá: Martina Hrázská

termín: 30. 8. 2024

V 16:37:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy na pronájem služebního bytu č. 1 v domě čp. 993, ul. Baráková v Pečkách mezi městem Pečky a [REDAKCE]

[REDAKCE] Smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, a to s účinností od 1.9. 2024. Při podpisu smlouvy bude uhrazena jistina ve výši jednoho nájmu tzn. 9.002,-Kč.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-28/24

zodpovídá: Martina Hrázská

termín: 30. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:47

9. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo pro realizaci stavby „Oplocení MŠ MAŠINKA na ul. Tr. Jana Švermy č.p. 825, Pečky - I. etapa“ (bod číslo 10)

Předkladatel: Petra Kutová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:00

Důvodová zpráva:

Doporučujeme uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo pro realizaci stavby „Oplocení MŠ MAŠINKA na ul. Tr. Jana Švermy č.p. 825, Pečky - I“. Jedná se o úpravu prováděného plnění odlišně od podmínek stanovených ve Smlouvě s ohledem na okolnosti, které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran, a to v důsledku nastalé situace s nemožností zahájit práce bez zpožděné poddodávky plotových dílců. Předmětem této úpravy závazku ze Smlouvy je změna harmonogramu prací, který je přílohou Smlouvy o dílo a termín zahájení prací Veřejné zakázky.

Diskuze zahájena v 16:38:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová

V 16:39:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Kutová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo pro realizaci stavby „Oplocení MŠ MAŠINKA na ul. Tr. Jana Švermy č.p. 825, Pečky - I. etapa“ mezi městem Pečky a společností VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská 337/9, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČ: 281 82 448 v souvislosti se změnou harmonogramu prací, který je přílohou Smlouvy o dílo a termínem zahájení prací Veřejné zakázky.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-28/24

zodpovídá: Petra Kutová

termín: 6. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:49

10. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 11)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:57

Diskuze zahájena v 16:40:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:13

11. Diskuse, různé (bod číslo 12)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:27

Diskuze zahájena v 16:45:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Diskuse, různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:56

12. Informativní schůzka s členy ZM - stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí (bod číslo 14)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:25

Důvodová zpráva:

Od 17.00 hodin informativní schůzka s členy zastupitelstva města s jedním bodem programu:

1. stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí /viz příložená prezenční listina, přítomno 17 členů ZM/

Diskuze zahájena v 16:51:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Milan Urban, Iveta Dvořáková, Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Marcela Bahníková, Ing. Martin Jedlička, Tomáš Vodička, Milan Pečenka, Pavel Sedláček, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Lubomír Metelák, Šárka Horynová, Ladislav Kejda, Tomáš Růžička

Rada bere materiály předložené k bodu č. 14 - Informativní schůzka s členy ZM - stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:48:13

13. Úkoly vyplývající z jednání rady města (bod číslo 13)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:48:32

Diskuze zahájena v 17:48:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 17:52:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města ukládá referentce Oboru správy majetku města a BH Janě Najbrtové písemně předložit všechny aktuálně uzavřené smlouvy na pronájem vodojemu v termínu do příští RM 26.8.2024.

Hlasování

pro:	(6) Ing. Petr Dürr, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-289-28/24

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 26. 8. 2024

V 17:56:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města ukládá vedoucí Odboru ekonomicko - správního M. Bahníkové připravit návrh OZV o stanovení výše koeficientu daně z nemovitých věcí dle předložené varianty B2 po projednání na zasedání RM rozšířené o členy ZM.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-290-28/24

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 26. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:57:10

14. Zápis z jednání Komise kulturní a pracovní skupiny pro oslavy 100 let povýšení Peček na město (bod číslo 4)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 12.08.2024 v 17:57:37

Ověřeno ověřovateli:

1) 13. 8. 2024 10:02

Ing. Karel Křišťoufek, v.r.

2) 13. 8. 2024 13:41

Ing. Hana Kuprová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

Místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

