



ZÁPIS ze schůze rady č. 18/2025

Město Pečky

datum: 12. 5. 2025, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková
Omluveni: (1) Ing. Petr Dürr
Nepřítomni: (0)
Hosté: Mgr. Petra Čermáková - ředitelka Pečovatelské služby města Pečky
Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 12.05.2025 v 15:11:36

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:41

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:11:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:43

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:47

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Odkoupení pozemků z LV 228 - k.ú. Velké Chvalovice (9/20 podílu)
5. Ukončení „Smlouvy o výpůjčce č.j.:391/2011“ - AFK /Pečky (dohodou)
6. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku č. parc. 1449/118 v k.ú. Pečky
7. Projektový záměr "Konvektomaty pro školní jídelnu ZŠ Pečky, okr. Kolín" Základní škola Pečky, okres Kolín
8. Účetní závěrka 2024 - projednání
9. Žádost MŠ - prázdniny
10. Informativní schůzka s řediteli příspěvkových organizací
11. Plnění úkolu UR-155-16/25
12. Jmenování členů a náhradníků do komise pro posouzení uchazeče o pracovní místo referent

- Odboru správy majetku města a bytového hospodářství
13. Kontrola plnění usnesení
14. Diskuse, různé
15. Úkoly vyplývající z jednání rady města

Diskuze zahájena v 15:12:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:14:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

**Rada města schvaluje návrh programu jednání s touto změnou:
- doplňuje se bod č. 16 - Konkurzní řízení na ředitele/ku Základní školy v Pečkách**

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:55

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:59

Důvodová zpráva:

starosta města

- informace o postupu prací při výsadbě zeleně akce "Rekonstrukce místních komunikací a vodovodní řad v části Bačov v Pečkách – 1. a 2. etapa"

- informace o hutních zkouškách akce "Dobudování stezky pro pěší a cyklisty v ul. Milčická ve Velkých Chvalovicích"

Zdeněk Fejfar

- informace o sdělení NSA - vyrozumění před zamítnutím žádosti o poskytnutí dotace - výzva 19/2025 Regiony 2025 - investice nad 10mil. Kč - výstavba

- informace o pietním aktu, položení květin na významných hrobech dne 8.5.2025

- informace o postupu prací akce - oprava schodiště u smuteční síně na hřbitově v Pečkách

Diskuze zahájena v 15:14:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková

Rada bere informace k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:01

4. Odkoupení pozemků z LV 228 - k.ú. Velké Chvalovice (9/20 podílu) (bod číslo 4)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:05

Důvodová zpráva:

Předkládám radě města nabídku spolumajitelů pozemků evidovaných na LV 228 v k.ú. Velké Chvalovice - [REDAKCE], kteří nabízejí k odprodeji svoje podíly - celkem 9/20 - na pozemcích č. parc. 342/32 (341 m²)- vodní plocha, č. parc. 356/6 (80 m²) - ost.plocha, ost. komunikace, č. parc. 357/25 (5.500 m²) - orná půda. Požadují cenu 60,- Kč/m² a celková kupní cena by činila 159.867,-Kč.

Diskuze zahájena v 15:28:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ivana Trčková

V 15:32:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemků:

č. parc. 342/32 (341 m²) - vodní plocha

č. parc. 356/6 (80 m²) - ost. plocha, ost. komunikace

č. parc. 357/25 (5.500 m²) - orná půda

ideální podíl ve výši 3/20 od [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE] za celkovou cenu ve výši 53.289,-Kč (tzn. 60,- Kč/m²)

ideální podíl ve výši 3/20 od [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE] za celkovou cenu ve výši 53.289,-Kč (tzn. 60,- Kč/m²)

ideální podíl ve výši 3/20 od [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE] za celkovou cenu ve výši

53.289,-Kč

(tzn. 60,- Kč/m²)

Město jako kupující uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-18/25

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:46

5. Ukončení „Smlouvy o výpůjčce čj.:391/2011“ - AFK /Pečky (dohodou) (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:54

Důvodová zpráva:

Předkládám žádost AFK Pečky, týkající se ukončení „Smlouvy o výpůjčce“ - dohodou ke dni 31.7.

2025. Touto smlouvou byly vypůjčeny pozemky č. parc. 1586/1 a 1585/1 (vyjma bytové jednotky v čp. 993). Smlouva byla uzavřena na 20 let a ukončena měla být 14.2. 2031. Důvodem ukončení je žádost na uzavření nové smlouvy a to opět na dalších 20 let, protože původní smlouva by zůstala v platnosti už jenom 6 let. AFK podává žádosti o dotace a potřebuje, aby byla platnost smlouvy delší. Navrhujeme smlouvu ukončit dohodou, zveřejnit záměr a původní smlouvu zaktualizovat.

Diskuze zahájena v 15:32:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková

V 15:41:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje ukončit dohodou ke dni 31.7. 2025 „Smlouvu o výpůjčce č.j.:391/2011“ - uzavřenou s AFK Pečky.

Hlasování

pro: (6) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-18/25

zodpovídá: Jana Najbrtová
termín: 31. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:51

6. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku č. parc. 1449/118 v k.ú. Pečky (bod číslo 6)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:57

Důvodová zpráva:

Doporučujeme zveřejnit záměr na pronájem části pozemku za RD čp.1080 s využitím již zřízené hospodářské činnosti, chov domácích zvířat, uskladnění dřeva, umístění plechové kůlny. Navrhujeme cenu dohodou ve výši 250,-Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 15:41:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová

V 15:51:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města Pečky schvaluje zveřejnit záměr na pronájem části pozemku č. parc.1449/118 (188 m²) - trvalý travní porost - v obci a k.ú. Pečky za těchto podmínek:

- **pozemek je nabízen k pronájmu za účelem již zřízené hospodářské činnosti**
- **pronajímatel zajistí sepsání nájemní smlouvy**
- **nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**
- **výše nájemného je stanovena na 250,-Kč/měsíc**

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-18/25

zodpovídá: Jana Najbrtová
termín: 26. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:04

7. Projektový záměr "Konvektomaty pro školní jídelnu ZŠ Pečky, okr. Kolín" Základní škola Pečky, okres Kolín (bod číslo 7)

Předkladatel: Luboš Zajíc

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:09

Důvodová zpráva:

Žádost o schválení předložení žádosti o dotaci projektového záměru „Konvektomaty pro školní jídelnu ZŠ Pečky, okr. Kolín“ žadatelem Základní škola Pečky, okres Kolín, ze Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 - LEADER, prostřednictvím 2. výzvy vyhlášené MAS Podlipansko, o.p.s., a jeho následné realizace.

Předmětem žádosti o dotaci je výměna 1 ks konvektomatu ve školní kuchyni ve stávajícím objektu občanské vybavenosti č.p. 342, Trh. Jana Švermy, Pečky, na pozemku parc. č. st. 20 v k.ú. Pečky, ve vlastnictví Města Pečky. Stávající zařízení (rok pořízení 2016) prošlo častými opravami, přibližně 10x ročně musí přijet servisní firma, často se dostává do nečekaného poruchového stavu a dle odborného technika může v podstatě kdykoli přestat fungovat úplně. Jedná se o zařízení důležité pro provoz školní kuchyně a jídelny. Předpokládané celkové výdaje cca 1,1 mil. Kč vč. DPH, dotace ve výši až 80 % celkových způsobilých výdajů (způsobilé výdaje ve výši 1 mil. Kč). Předpokládaný termín fyzické realizace projektu 2026.

Diskuze zahájena v 15:52:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová

V 15:59:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Zajíc") v tomto znění:

Rada města schvaluje předložení žádosti o dotaci projektového záměru „Konvektomaty pro školní jídelnu ZŠ Pečky, okr. Kolín“ žadatelem Základní škola Pečky, okres Kolín, ze Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 - LEADER, prostřednictvím 2. výzvy vyhlášené MAS Podlipansko, o.p.s., a jeho následnou realizaci.

Hlasování

pro: (6) Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-18/25

zodpovídá: Michala Dekiská
termín: 26. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:12

8. Účetní závěrka 2024 - projednání (bod číslo 8)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:16

Důvodová zpráva:

Účetní závěrku schvaluje zastupitelstvo města nejpozději do 30.6. následujícího roku. Dle Směrnice 2/2014 předkládá vedoucí ekonomicko - správního odboru podklady k účetní závěrce radě města, poté je projedná FV a předloží zprávu zastupitelstvu města. V příloze předkládám účetní výkazy sestavené k 31.12.2024, rozbor a zprávu o přezkoumání hospodaření, inventarizační zpráva bude k nahlédnutí na jednání rady města.

Rada města projednala v souladu se Směrnicí č. 2/2014 účetní závěrku města sestavenou k 31.12.2024.

Diskuze zahájena v 15:59:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková

Rada bere informace k bodu č. 8 - Účetní závěrka 2024 - projednání na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:59

9. Žádost MŠ - prázdniny (bod číslo 9)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:06

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy MAŠINKA Pečky žádá zřizovatele o souhlas s přerušením provozu školy v období 21.7.- 31.8.2025. Dle vyhlášky o předškolním vzdělávání může ředitel v měsících červenec a srpen po projednání se zřizovatelem stanovit rozsah omezení nebo přerušení provozu mateřské školy.

Diskuze zahájena v 16:02:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová

V 16:05:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s přerušením provozu Mateřské školy MAŠINKA Pečky v období od 21.7.2025 do 31.8.2025.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-18/25

zodpovídá: Marcela Bahníková
termín: 19. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:13

10. Plnění úkolu UR-155-16/25 (bod číslo 11)

Předkladatel: Pavlína Nepovímová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:10

Důvodová zpráva:

Na asfaltové cestě k MŠ Pečky ze směru od parku navrhujeme umístit novou zábranu proti vjíždění motorových vozidel k MŠ Mašinka Pečky (i přes zákaz vjezdu) a především nahradit stávající, již nevzhledné dva betonové květináče za nový hezčí kus. Jako nová zábrana může sloužit květináč od firmy mmcité a.s., ve stejném designu jako odpadkové koše v parku, které mají stejný původ. Nádobu na rostliny kruhového tvaru má ocelovou konstrukci a je oplášťena dřevěnými lamelami. Průměr a výška nádoby je:

1. varianta 700 mm za cenu cca 16 671,- Kč bez DPH
2. varianta 1000 mm za cenu cca 33 760,- Kč bez DPH

Jde o katalogové ceny a ty by byly v případě zájmu aktualizovány, upřesněny. Šířka cesty je 3 m, v rozšiřujícím se úseku do ul. V. B. Třebízského 4 m. Květináč by byl použit na vysazení zeleně, navrhujeme malý stromek na kmínku s květinovou podsadbou.

Diskuze zahájena v 16:06:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Ing. Hana Kuprová

V 16:17:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavlína Nepovímová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření objednávky mezi městem Pečky a firmou mmcité a.s., Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 276 70 864 na nákup 2 ks nádob na rostliny kruhového tvaru s ocelovou konstrukcí, oplášťena dřevěnými lamelami. Průměr a výška nádoby, 700 mm za cenu cca 16 671,- Kč/ks bez DPH.

Hlasování

pro: (6) Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-18/25

zodpovídá: Pavlína Nepovímová
termín: 26. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:30

11. Jmenování členů a náhradníků do komise pro posouzení uchazeče o pracovní místo referent Odboru správy majetku města a bytového hospodářství (bod číslo 12)

Předkladatel: Pavlína Nepovímová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:43

Důvodová zpráva:

V souladu s § 8 odst. 2 zákona č. 312/2002 Sb. je při výběrovém řízení na pracovní místo referent/referentka odboru správy majetku města a bytového hospodářství nezbytné jmenovat výběrovou komisi, která posoudí uchazeče a doporučí nejvhodnějšího kandidáta. Z důvodu efektivity

a zamezení opakovaného schvalování stejného nebo obdobného složení komise navrhuji jmenovat komisi, která bude působit pro výběrová řízení až do doby opakovaného výběrového řízení na uvedenou pozici.

Diskuze zahájena v 16:18:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 16:20:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavλίna Nepovímová") v tomto znění:

Rada města schvaluje v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, jmenování členů výběrové komise pro výběrové řízení na obsazení pracovní pozice referent/referentka odboru správy majetku města a bytového hospodářství Městského úřadu v Pečkách ve složení:

Předseda:

Milan Paluska, starosta

Místopředsedkyně:

Martina Hrázská, vedoucí odboru správy majetku města a bytového hospodářství

Členové:

Zdeněk Fejfar - místostarosta

Michala Dekiská, vedoucí Odboru investic a rozvoje

Pavλίna Nepovímová, tajemnice

Náhradník:

Marcela Bahníková, vedoucí Odboru ekonomicko-správního

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Ing. Hana Kuprová, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:29

12. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 13)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:02

Diskuze zahájena v 16:22:02

Rada bere informace k bodu č. 13 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:41

13. Konkurzní řízení na ředitele/ku Základní školy v Pečkách (bod číslo 16)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:43

Diskuze zahájena v 16:25:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin

Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková

Rada bere informace k bodu č. 16 - Konkurzní řízení na ředitele/ku Základní školy v Pečkách na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:12:07

14. Informativní schůzka s řediteli příspěvkových organizací (bod číslo 10)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:12:19

Důvodová zpráva:

Schůzka s ředitelkou Pečovatelské služby města Pečky Mgr. Petrou Čermákovou, od 17.00 - 17.30 hodin.

Diskuze zahájena v 17:12:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Mgr. Petra Čermáková

Rada bere informace k bodu č. 10 - Informativní schůzka s řediteli příspěvkových organizací na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:43:22

15. Diskuse, různé (bod číslo 14)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:43:31

Diskuze zahájena v 17:43:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová

Rada bere informace k bodu č. 14 - Diskuse, různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:53:21

16. Úkoly vyplývající z jednání rady města (bod číslo 15)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:53:25

Diskuze zahájena v 17:53:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Hana Kuprová

Rada bere informace k bodu č. 15 - Úkoly vyplývající z jednání rady města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:38

Jednání ukončeno 12.05.2025 v 18:06:52

Ověřeno ověřovateli:

1) 13. 5. 2025 10:45

Ing. Karel Křišťoufek, v.r.

2) 13. 5. 2025 11:24

Ing. Martin Jedlička, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky