



ZÁPIS ze schůze rady č. 34/2022

Město Pečky

datum: 29. 8. 2022, čas: 14:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný

Omluveni: (1) Viktorie Janáčková MSc.

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Jaroslav Železný

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 29.08.2022 v 14:49:56

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:03

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jiří Katrnoška, Bc. Iveta Dvořáková

Předsedající: Mgr. Alena Švejnhová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:50:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:33

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:40

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Uzavření „Smlouvy na pronájem části pozemku č. parc. 47/2“ -k.ú. V.Ch.(chodník)
5. Prodej nově zaměřeného pozemku č. parc. 700/5 (34 m2) v obci a k.ú. Pečky

6. Odkoupení pozemku č. parc. 500 (2.503 m²)-id. podíl ve výši 1/9 vůči celku - k.ú. Dobřichov
7. Odkoupení pozemku č. parc. 527/3 (3.386 m²)-obec a k.ú. Plaňany
8. Uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ s firmou CETIN a.s., Praha 9-Libeň
9. Souhlas s pronájmem
10. Termínovaný vklad
11. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 14:50:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnová

V 14:52:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnová") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 12 - Intenzifikace ČOV - změnový list
- doplňuje se bod č. 13 - Prodloužení termínu svolání jednání s KSÚS
- stahuje se bod č. 12 - Intenzifikace ČOV - změnový list

Hlasování

pro: (6) Tomáš Vodička, Bc. Iveta Dvořáková, Mgr. Alena Švejnová, Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Jaroslav Železný
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-34/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:52:11

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:52:16

Důvodová zpráva

starostka města

- informace o přístavbě ZUŠ, dne 1.9.2022 slavnostní poklepání na základní kámen přestavby a "předání školy" za účasti zástupců Středočeského kraje

- slavnostní zahájení školního roku ve všech školách dne 1.9.2022

- informace o schůzce SUDOP a SŽ dne 30.8.2022 - zkapacitnění trati, zvýšení rychlosti, VRT, nádraží

místostarostka města

- informace o setkání s obcemi ve věci poskytování služeb MP

tajemnice

- konkurzní komise na ředitele ZUŠ

Tomáš Vodička

- aktualizace Strategického plánu, vyhodnocení
- umístění cedulí - významné budovy města
- zahájení intenzifikace ČOV
- odstranění zpomalovacího prahu v ulici V Kaštánkách a následné zjednosměrnění
- rozpracovaná studie - lokálka Kouřim, 8.9.2022 připomínkování starostů okolních obcí

Diskuze zahájena v 14:52:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnohová, Tomáš Vodička, Ing. Věra Růžicková, Bc. Iveta Dvořáková, Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Bc. Pavlína Nepovímová, Jaroslav Železný

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:33

4. Uzavření „Smlouvy na pronájem části pozemku č. parc. 47/2“ - k.ú. V.Ch.(chodník) (bod číslo 4)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:39

Důvodová zpráva

Doporučujeme uzavřít smlouvu na pronájem části chodníku před domem čp. 9 ve Velkých Chvalovicích, ul. Ke Hřišti. Paní XXX souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru.

Diskuze zahájena v 15:52:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnohová

V 15:59:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu na pronájem části pozemku č. parc. 47/2“ ve Velkých Chvalovicích (část chodníku (do 20 m²) před čp. 9, ul. Ke Hřišti) s XXX-za účelem nabídky zboží z obchodu. Smlouva bude uzavřena od 1.9. 2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 200,- Kč/měsíc (tzn. 2.400,- Kč/rok).

Hlasování

pro: (6) Mgr. Alena Švejnohová, Šárka Horynová, Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný
 proti (0)
 zdržel se: (0)
 nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-34/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 12. 9. 2022

V 16:01:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města ukládá Ing. Janě Zindrové vydat rozhodnutí o záboru zvláštního užívání

chodníku v k.ú. Velké Chvalovice před čp. 9, ulice Ke Hřišti.

Hlasování

pro: (6) Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Bc. Iveta Dvořáková, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Mgr. Alena Švejnhová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-34/22

zodpovídá: Jana Zindrová

termín: 12. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:44

5. Prodej nově zaměřeného pozemku č. parc. 700/5 (34 m²) v obci a k.ú. Pečky (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:02

Důvodová zpráva

Jedná se o nově oddělený pozemek – lokalita v ul. P. Bezruče – před čp. 1078 – dle žádosti firmy LM Construction s.r.o., Praha 1. Na nově zaměřeném pozemku se nachází oplocení, které je v majetku této firmy. Prodejem se narovná chyba způsobená původním vlastníkem objektu.

Diskuze zahájena v 16:02:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová

V 16:03:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej nově zaměřeného pozemku č. parc. 700/5 o celkové výměře 34 m² v obci a k.ú. Pečky (před čp. 1078, ul. P. Bezruče). Pozemek bude odprodán firmě LM Construction s.r.o., se sídlem v Praze 1-Nové Město, ul. Vojtěšská 211/6 za celkovou kupní cenu ve výši 37.400,- Kč (tzn. 1.100,- Kč/m²). Kupující dále uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú.v Kolíně a zajistí a uhradí vypracování geometrického plánu.

Hlasování

pro: (6) Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Tomáš Vodička, Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-34/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 30. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:42

5 / 10

Hlasování

pro: (6) Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Mgr. Alena Švejnohová, Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička, Jaroslav Železný
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-34/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 30. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:13

8. Uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ s firmou CETIN a.s., Praha 9-Libeň (bod číslo 8)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:18

Důvodová zpráva

Doporučujeme uzavřít uvedenou smlouvu. Jedná se o uložení telekomunikačního vedení a uložení nadzemních technologických sloupků v lokalitě sídliště.

Diskuze zahájena v 16:07:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnohová, Tomáš Vodička

V 16:07:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. FTTH_Pečky_Svobody_PEKOL1 - 11010-106218 s firmou CETIN a.s., Praha 9-Libeň, Českomoravská 2510/19, která se týká pozemků v majetku města č. parc. 1934/2, 1981/1, 1973/4, 2007/2, 2007/6, 1972/6, 1899, 2007/13 a 2157/1 v obci a k.ú. Pečky. Cena za zřízení VBř činí 120,- Kč/bm + DPH. Konečná částka bude vypočtena dle skutečného položení a na základě geometrického zaměření.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Alena Švejnohová, Jiří Katrnoška, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Bc. Iveta Dvořáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-34/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:00

9. Souhlas s pronájmem (bod číslo 9)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:06

Důvodová zpráva

Město Pečky poskytuje Kulturnímu středisku města Pečky do bezplatného užívání nebytové prostory v nemovitosti Tř. Jana Švermy, čp. 141, dle zřizovací listiny lze majetek se souhlasem zřizovatele dlouhodobě pronajímat. Nájem je výnosem příspěvkové organizace. 2 místnosti v přízemí byly pronajaty ZUŠ zřizované Středočeským krajem, po zrušení této školy bude za stejných podmínek prostor pronajímán nově zřízené ZUŠ.

Diskuze zahájena v 16:08:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička

V 16:09:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města vydává Kulturnímu středisku města Pečky souhlas s pronájmem části zapůjčené nemovitosti v čp. 141 nově zřízené Základní umělecké škole Pečky, okres Kolín od 1.9.2022 na dobu neurčitou.

Hlasování

pro: (6) Tomáš Vodička, Mgr. Alena Švejnhová, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-34/22

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 1. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:43

10. Termínovaný vklad (bod číslo 10)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:47

Důvodová zpráva

Založení termínovaného vkladu dle aktuálních podmínek.

Diskuze zahájena v 16:09:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička

V 16:10:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města schvaluje založení termínovaného vkladu ve výši 15 000 000,-Kč u Raiffeisenbank a.s. s úrokovou sazbou 6,45% na 1 měsíc.

Hlasování

pro: (6) Bc. Iveta Dvořáková, Jiří Katrnoška, Mgr. Alena Švejnhová, Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Tomáš Vodička

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-338-34/22

zodpovídá: Marcela Bahníková

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:48

11. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:53

Diskuze zahájena v 16:10:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnhová, Bc. Pavlína Nepovímová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:13

12. Prodloužení termínu svolání jednání s KSÚS (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Růžicková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:33

Důvodová zpráva

Žádám o prodloužení termínu úkolu Rady města ze dne 28.3. 2022, UR-119-11/22 ve věci svolání schůzky s KSÚS ohledně projednání reklamačních závad na akci: "Rekonstrukce komunikace II/329" o dva měsíce, tzn. do konce října 2022.

Diskuze zahájena v 16:11:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Pavlína Nepovímová, Mgr. Alena Švejnhová

V 16:12:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Růžicková") v tomto znění:

Rada města schvaluje prodloužení termínu plnění úkolu ze dne 28.3. 2022, UR-119-11/22 ve věci svolání jednání ohledně projednání reklamačních závad na akci: "Rekonstrukce komunikace II/329" o dva měsíce, tzn. do konce října 2022.

Hlasování

pro: (6) Šárka Horynová, Tomáš Vodička, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Bc. Iveta Dvořáková, Mgr. Alena Švejnhová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-339-34/22 a byly jím změněny parametry usnesení UR-119-11/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (29. 8. 2022)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:13

Jednání ukončeno 29.08.2022 v 16:13:44

Ověřeno ověřovateli:

1) 31. 8. 2022 15:55 **Bc. Iveta Dvořáková**

2) 31. 8. 2022 14:59 **Jiří Katrnoška**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky