



ZÁPIS ze schůze rady č. 38/2023

Město Pečky

datum: 6. 11. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek
Omluveni: (1) Ing. Hana Kuprová
Nepřítomni: (0)
Hosté: Ing. Adam Brant
Zapisovatel/ka: Eva Strnadová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.11.2023 v 15:10:19

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:25

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek

Předsedající: Milan Paluska

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:10:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:55

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:01

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Návrh na navýšení ceny za zřízení VBř do pozemků v majetku města
5. Bezplatné poskytnutí zbytků dřeva za odklizení
6. Zrušení Pravidel postupu pořizování změn územního plánu města Pečky
7. Rekonstrukce veřejného osvětlení města Pečky – odsouhlasení podkladů pro podání žádosti o dotaci
8. Rekonstrukce veřejného osvětlení v Pečkách - uzavření smlouvy s MAS Podlipansko na žádost o dotaci

9. Výběrové řízení na zhotovitele, doplnění a rokonstrukce VO v ul. Františka Voláka v Pečkách
10. Zápis z jednání Komise stavebně-dopravní a životního prostředí
11. Valná hromada Služeb města Pečky s.r.o.
12. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.
13. Schválení uzavření objednávek úprav kontejnerových stání
14. Uzavření Dodatku č.1 k SOD na akci: "Rekonstrukce otopné soustavy vč. kotelny v Domě služeb Pečky"
15. Uzavření Dohody o odstoupení od SOD na stavební práce akce: "Oprava schodiště u smuteční síně hřbitova v Pečkách"
16. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 15:11:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 15:12:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-38/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:10

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:16

Důvodová zpráva:

starosta města

- informace o předání staveniště projektu "Rekonstrukce kabin AFK Pečky"
- informace o slavnostním otevření kulturního domu a zahájení provozu
- informace o převodu majetku VHI z Pečeckých služeb s.r.o. na město Pečky z důvodu požadavků dotace na úpravu vody a z důvodu větší přehlednosti

Zdeněk Fejfar

- informace o schůzce s Ing. Skálou na MěÚ Kolín, odbor územního plánování

Diskuze zahájena v 15:12:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:00

4. Schválení uzavření objednávek úprav kontejnerových stání (bod

číslo 13)

Předkladatel: Adam Brant

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:55

Důvodová zpráva:

Na základě oslovení referentky Odboru výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy Městského úřadu v Pečkách, paní Pokorné, ohledně úprav kontejnerových stání po městě předkládáme nabídku na úpravy kontejnerových stání. Úprava kontejnerových stání spočívá v umístění aretačního systému pro umístění kontejnerových nádob s osazením paravánových zástěn s fasádním profilem Modřín Rhombus, včetně montáže.

Dojde k úpravám těchto kontejnerových stání:

- 1) ul. Žerotínova v hodnotě 102.572,- Kč včetně 21 % DPH,
- 2) ul. Františka Voláka v hodnotě 141.812,- Kč včetně 21 % DPH,
- 3) ul. Jiřího z Poděbrad v hodnotě 141.812,- Kč včetně 21 % DPH,
- 4) ul. V Horkách x Sladkovského v hodnotě 224.274,- Kč včetně 21 % DPH,
- 5) ul. V Horkách (u garáží) v hodnotě 244.084,- Kč včetně 21 % DPH.

Celkové náklady jsou tedy ve výši 854.554,- Kč včetně 21 % DPH.

Diskuze zahájena v 16:32:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Adam Brant, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek

V 16:48:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Adam Brant") v tomto znění:

Rada města v souladu s § 11 ZZVZ objednává u spol. Služby města Pečky s.r.o., IČO: 08740844 zajištění úprav kontejnerových stání dle předložené cenové nabídky.

Hlasování

pro:	(6) Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-38/23

zodpovídá: Adam Brant

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:45

5. Valná hromada Služeb města Pečky s.r.o. (bod číslo 11)

Předkladatel: Adam Brant

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:03

Diskuze zahájena v 16:49:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Adam Brant

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Valná hromada Služeb města Pečky s.r.o. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:16

6. Návrh na navýšení ceny za zřízení VBř do pozemků v majetku města (bod číslo 4)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:25

Důvodová zpráva:

Navrhujeme navýšit cenu za zřízení VBř. při ukládání sítí do pozemků v majetku města. Tato navýšená cena by se týkala firem, které nepředloží znalecký posudek na zřízení VBř. Posudky pravidelně dokládají firmy ČEZ (el.energie) a GasNet (plyn). Navýšení by se tak dotýkalo takových firem, které budou chtít do pozemků v majetku města uložit např. optické sítě. Poslední navýšení ceny bylo schváleno radou města v prosinci 2018 a cena je stanovena na 120,- Kč/bm+DPH. Z tohoto důvodu navrhujeme navýšení na 150,- Kč/bm+DPH. Cena znaleckých posudků je různá a činí např. 133,- Kč/bm (sídliště), 210,- Kč/bm (Bačov), 335,- Kč/bm (██████████-Tahiti) to jsou ceny letošního roku.

Diskuze zahájena v 16:54:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek

V 16:59:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje cenu za zřízení VBř. do pozemků v majetku města ve výši 200,- Kč/bm + DPH s účinností od 7. 11. 2023.

Hlasování

pro: (6) Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-38/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:30

7. Bezplatné poskytnutí zbytků dřeva za odklizení (bod číslo 5)

Předkladatel: Hana Pokorná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:41

Důvodová zpráva:

Na Mlýnském náhonu v Pečkách na pozemku p.č. 1451/3 v k.ú. Pečky, došlo v říjnu k vyvrácení vrby. Vrba byla firmou Stromotom s.r.o., Radovesnice rozřezána a uklizena, pouze na místě zbyla spodní část kmene, kterou vzhledem k obtížnosti (velké kusy) firma neodstraňovala a které překáží v sečení traktorem kolem Mlýnského náhonu. Likvidace zbytků kmene od Služeb města Peček s.r.o., včetně uložení na skládku by bylo obtížné a nákladné. ██████████

██████████ by za bezplatné poskytnutí, kusy dřeva rozřezal a uklidil.

Diskuze zahájena v 16:59:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička

V 17:01:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Pokorná") v tomto znění:

Rada města schvaluje bezplatné poskytnutí zbytků dřeva (vrby) z vyvráceného stromu na

**Mlýnském náhonu v Pečkách na pozemku p.č. 1451/3 v k.ú. Pečky, [REDAKCE]
[REDAKCE] a to za úklid.**

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-38/23

zodpovídá: Hana Pokorná

termín: 20. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:01:47

8. Zrušení Pravidel postupu pořizování změn územního plánu města Pečky (bod číslo 6)

Předkladatel: Zdeněk Fejfar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:54

Důvodová zpráva:

Z důvodu nesprávných údajů v Pravidlech postupu pořizování změny územního plánu města Pečky a plánovanou účinností nového stavebního zákona ode dne 1.1.2024 a další části následně od 1.7.2024, navrhuji tyto Pravidla postupu pořizování změny územního plánu města Pečky ze dne 18.2.2019 Č.j. PEC/561/2019 zrušit bez náhrady. Po zrušení těchto pravidel se bude změna územního plánu města Pečky řídit platnou legislativou.

Diskuze zahájena v 17:01:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr

V 17:20:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Fejfar") v tomto znění:

Rada města schvaluje zrušení Pravidel postupu pořizování změn územního plánu města Pečky vydaných dne 18.2.2019 pod čj. PEC/561/2019 bez náhrady. Po zrušení těchto pravidel se bude změna územního plánu města Pečky řídit platnou legislativou.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-38/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:48

9. Rekonstrukce veřejného osvětlení města Pečky - odsouhlasení podkladů pro podání žádosti o dotaci (bod číslo 7)

Předkladatel: Jana Zindrová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:57

Důvodová zpráva:

Město Pečky uzavřelo smlouvu (dle usnesení UR-214-23/23) s firmou Sunritek s.r.o., Holanská 878/2, Štýřice, Brno, IČ: 04022351, na ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTŮ PRO ZÍSKÁNÍ DOTACE na rekonstrukci veřejného osvětlení, dotační výzva č. NPO1/2022. Firma dokumenty zpracovala a jsou předloženy ke schválení z důvodu následného podpisu Příkazní smlouvy s MAS Podlipansko, o.p.s..

Diskuze zahájena v 17:20:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Ing. Martin Jedlička

V 17:23:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Zindrová") v tomto znění:

Rada města schvaluje použití zpracovaných dokumentů pro získání dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení, dotační výzva č. NPO1/2022 firmou Sunritek s.r.o., Brno, IČ: 04022351 z důvodu následného podpisu Příkazní smlouvy s MAS Podlipansko, o.p.s..

Hlasování

pro: (6) Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-38/23

zodpovídá: Jana Zindrová

termín: 20. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:42

10. Rekonstrukce veřejného osvětlení v Pečkách - uzavření smlouvy s MAS Podlipansko na žádost o dotaci (bod číslo 8)

Předkladatel: Jana Zindrová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:46

Důvodová zpráva:

Rekonstrukce veřejného osvětlení města Pečky - uzavření smlouvy mezi městem Pečky a MAS Podlipansko na zpracování žádosti o dotaci, organizaci výběrového řízení na dodavatele a vyhodnocení dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení v Pečkách a to v souladu s programem EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu dle výzvy č. NPO 1/2022.

Město Pečky uzavřelo smlouvu s firmou Sunritek s.r.o., Holanská 878/2, Štýřice, Brno, IČ: 04022351, smluvním partnerem MAS Podlipansko na zpracování dokumentů pro získání dotace na modernizaci veřejného osvětlení.

Za použití těchto nezbytných podkladů lze získat dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení. Žádost o dotaci a související (organizaci výběrového řízení na dodavatele, vyhodnocení dotace) lze pořídit prostřednictvím MAS Podlipansko na základě uzavřené smlouvy mezi městem Pečky a MAS Podlipansko za cenu 62.000,- Kč.

Rekonstrukce spočívá ve výměně stávajících svítidel za energeticky úsporná LED svítidla ve vybraných lokalitách Peček a Velkých Chvalovic a to v počtu 414 svítidel. Počet a parametry vybraných svítidel je optimalizován pro získání maximální výše dotace 4 mil. Kč vč DPH.

Uzavření smlouvy je podmíněno odsouhlasením zpracovaných podkladů na rekonstrukci VO, jež bylo radou města projednáno před tímto bodem.

Diskuze zahájena v 17:23:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 17:24:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Zindrová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Pečky a MAS Podlipansko na zpracování žádosti o dotaci, organizaci výběrového řízení na dodavatele a vyhodnocení dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení v Pečkách v souladu s programem EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu dle výzvy č. NPO 1/2022 za cenu 62 000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-38/23

zodpovídá: Jana Zindrová

termín: 20. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:24:26

11. Výběrové řízení na zhotovitele, doplnění a rekonstrukce VO v ul. Františka Voláka v Pečkách (bod číslo 9)

Předkladatel: Jana Zindrová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:24:33

Důvodová zpráva:

Město Pečky má zpracovanou PD na doplnění a rekonstrukci VO v ul. Fr. Voláka v Pečkách. Akce spočívá ve výměně 6 osvětlení za ledková na stávajících stožárech a v doplnění 4 nových světelných bodů. Předpokládaný rozpočet činí 441 170,69 Kč včetně DPH.

Diskuze zahájena v 17:24:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Zdeněk Fejfar

V 17:26:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Zindrová") v tomto znění:

Rada města schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele pro doplnění a rekonstrukci veřejného osvětlení v ul. Františka Voláka v Pečkách.

Hlasování

pro: (6) Ing. Martin Jedlička, Zdeněk Fejfar, Ivana Trčková, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-38/23

zodpovídá: Jana Zindrová

termín: 20. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:26:18

12. Zápis z jednání Komise stavebně-dopravní a životního prostředí (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Petr Dürr

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:27

Důvodová zpráva:

Předkládáme radě města na vědomí zápis z jednání Komise stavebně - dopravní a životního prostředí, ze dne 18.10.2023.

Diskuze zahájena v 17:31:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Milan Paluska, Zdeněk Fejfar

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Zápis z jednání Komise stavebně-dopravní a životního prostředí na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:24

13. Uzavření Dodatku č.1 k SOD na akci: "Rekonstrukce otopné soustavy vč. kotelny v Domě služeb Pečky" (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Růžičková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:45:46

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města ke schválení uzavření dodatku na základě skutečného provedení prací. Jedná se o méněpráce za celkem 41 070,43,-Kč bez DPH spočívající zejména v upřesnění rozměrů a počtu radiátorů a prostorových termostatů.

Vícepráce za celkem 25 083,49 Kč bez DPH spočívají v provedení sanačního nástřiku omítek kotelny, oprava stupnic schodiště a zhotovení přečerpávání kondenzátu do kanalizace z důvodu nefunkční stávající kanál. vpusti v podlaze.

Diskuze zahájena v 17:45:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 17:46:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Růžičková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.1 k SOD uzavřené mezi městem Pečky a zhotovitelem TZB Kladno s.r.o. Třebízského 466, 273 09 Kladno na stavební práce akce: "Rekonstrukce otopné soustavy vč. kotelny v Domě služeb Pečky", celková cena díla se snižuje o 15 986,94 Kč bez DPH.

Hlasování

pro:	(6) Milan Paluska, Ing. Martin Jedlička, Ing. Petr Dürr, Ivana Trčková, Ing. Karel Křišťoufek, Zdeněk Fejfar
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-38/23

zodpovídá: Věra Růžičková

termín: 30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:46:59

14. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 16)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:47:53

Diskuze zahájena v 17:47:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 16 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:48:13

15. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. (bod číslo 12)

Projednání bodu bylo odloženo.

16. Uzavření Dohody o odstoupení od SOD na stavební práce akce: "Oprava schodiště u smuteční síně hřbitova v Pečkách" (bod číslo 15)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 06.11.2023 v 17:51:00

Ověřeno ověřovateli:

1) 7. 11. 2023 13:23

Ivana Trčková, v.r.

2) 7. 11. 2023 14:39

Ing. Karel Křišťoufek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Milan Paluska, v.r.

Místostarosta(ka): Zdeněk Fejfar, v.r.

Místostarosta(ka): Ing. Martin Jedlička, v.r.

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky