



ZÁPIS ze schůze rady č. 41/2022

Město Pečky

datum: 3. 10. 2022, čas: 14:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Viktorie Janáčková MSc.
Omluveni: (1) Mgr. Alena Švejnhová
Nepřítomni: (0)
Hosté: Ing. Adam Brant
Zapisovatel/ka: Bc. Pavlína Nepovímová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.10.2022 v 14:33:31

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:34:25

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Tomáš Vodička, Viktorie Janáčková MSc.

Předsedající: Bc. Iveta Dvořáková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:34:25

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:35:30

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:35:37

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktuální informace vedení města
4. Revokace usnesení rady města, týkající se uzavření smlouvy č. IV-12-6026625/VB/2“(s fy.ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV. – Podmokly)
5. Schválení uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VBř a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026625/VB/4“ - s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV. – Podmokly, Teplická 874/8.
6. Změna č. 2 Územního plánu Pečky - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo

7. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o.
8. Žádost o umožnění parkování nákladního automobilu s návěsem
9. Kontrola plnění usnesení

Diskuze zahájena v 14:35:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Dvořáková

V 14:37:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Švejnhová") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 10 - Souhlas zřizovatele s přijetím daru - ZŠ Pečky
- doplňuje se bod č. 11 - Uzavření Dodatku č. 1 k SOD "PD Veřejné WC a kryté stání na kola u nádraží v Pečkách
- doplňuje se bod č. 12 - Opakované uveřejnění výzvy k podání nabídek na rekonstrukci otopné soustavy v Domě služeb, čp. 184

Hlasování

pro: (6) Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Viktorie Janáčková MSc., Tomáš Vodička, Bc. Iveta Dvořáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-384-41/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:18

3. Aktuální informace vedení města (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnhová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:26

Důvodová zpráva

Místostarostka města

- informace o podané žádosti p. Radany Honsové ve věci pronájmu pozemku v proluce za bývalou rybárnou pro zřízení mobilní prodejny se zdravou výživou
- otevírání obálek na Pacht městských pozemků za účelem pěstitelské činnosti - obdrželi jsme 3 nabídky
- předání staveniště KS 24.10.2022 - rekonstrukce zahájena co nejdříve, financováno ve výši necelých 19 mil. Kč z dotace

Tomáš Vodička

- krajská komise Voda-Sucho - řešilo se, zda bude pro kraj přínosem zpracovat Adaptační studii pro změnu klimatu, nebo podpořit zpracování pro menší celky
- revitalizace výrovky - Povodí Labe při jednání se SPÚ prozatím odmítlo podepisovat Smlouvy o záboru /odkupu potřebných pozemků/

Diskuze zahájena v 14:38:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Šárka Horynová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Aktuální informace vedení města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:18

4. Revokace usnesení rady města, týkající se uzavření smlouvy č. IV-12-6026625/VB/2“ (s fy.ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV. - Podmokly) (bod číslo 4)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:28

Důvodová zpráva

Doporučujeme revokovat usnesení RaM ze dne 25.4. 2022. Žádost o zrušení původní smlouvy je zdůvodněna následovně.....cituji:

„rozdíl mezi původní smlouvou IV-12-6026625/VB/2 a novou smlouvou IV-12-6026625/VB/4 je v novém technickém řešení, kdy původní technické řešení spočívalo v tom, že na stávající kabelové vedení se v pozemku p.č. 19 u pozemku p.č. 492 nasmyčkuje nové kabelové vedení. Bohužel došlo ke změně, jelikož firma Instalátorské potřeby Šátek s.r.o., pro kterou stavba vzniká zažádala o navýšení příkonu oproti původnímu technickému řešení, na tuto kapacitu již stávající kabel není vyhovující a musí dojít k položení nového kabelového vedení od rozpojovací skříně R205 (osazená na domu č.p. 256) až k pozemku žadatele p.č. 492 - v celé délce“.

Diskuze zahájena v 14:57:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Dvořáková

V 15:01:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města revokuje usnesení UR-145-16/22.

Hlasování

pro:	(5) Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Viktorie Janáčková MSc.
proti	(0)
zdržel se:	(1) Tomáš Vodička
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-41/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-145-16/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:14

5. Schválení uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VBř a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026625/VB/4“ - s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV. - Podmokly, Teplická 874/8. (bod číslo 5)

Předkladatel: Jana Najbrtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:54

Důvodová zpráva

Jedná se o navýšení příkonu oproti původnímu technickému řešení, na tuto kapacitu již stávající kabel není vyhovující a musí dojít k položení nového kabelového vedení od rozpojovací skříně R205 (osazená na domu č.p. 256) až k pozemku žadatele p.č. 492 - v celé délce".....pro plánovanou výstavbu nového bytového domu (Instalatérské potřeby Šátek CZ, s.r.o.). Náhrada za zřízení VBř je stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhl. č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se celkem o cca 230 bm za celkovou cenu 18.400,- Kč + DPH. Jedná se o státem regulovanou cenu.

Diskuze zahájena v 15:03:55

V 15:06:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Najbrtová") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VBř a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026625/VB/4“ - s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV. - Podmokly, Teplická 874/8 - na pozemcích v majetku města č. parc. 993 a 19. Smlouva bude uzavřena za cenu stanovenou dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhl. č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 18.400,- Kč + DPH. Podmínkou pro uzavření smlouvy je vydání souhlasného stavebního povolení k uvedené stavbě a uvedení komunikace do původního stavu.

Hlasování

pro: (5) Viktorie Janáčková MSc., Šárka Horynová, Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný, Jiří Katrnoška
proti (0)
zdržel se: (1) Tomáš Vodička
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-41/22

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:55

6. Standardizace Územního plánu (bod číslo 6)

Předkladatel: Bc. Iveta Dvořáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:09

Důvodová zpráva

Předmět návrhu je úprava grafické i textové části územní dokumentace dle metodického pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu.

Zhotovitel dále doplní do územní dokumentace technickou infrastrukturu v rozsahu pitná voda ve třech částech města Pečky a splašková kanalizace ve Velkých Chvalovicích a třech částech města Pečky.

Diskuze zahájena v 15:07:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Dvořáková

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Standardizace Územního plánu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:28

7. Žádost o umožnění parkování nákladního automobilu s návěsem (bod číslo 8)

Předkladatel: Bc. Iveta Dvořáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:35

Důvodová zpráva

Předkládám žádost pana Tomáše Smejkal o umožnění parkování nákladního vozidla v místě bydliště.

Diskuze zahájena v 15:16:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Dvořáková, Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Viktorie Janáčková MSc., Tomáš Vodička

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Žádost o umožnění parkování nákladního automobilu s návěsem na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:00

8. Souhlas zřizovatele s přijetím daru - ZŠ Pečky (bod číslo 10)

Předkladatel: Marcela Bahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:19

Důvodová zpráva

ZŠ žádá zřizovatele o souhlas s přijetím finančního daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN na úhradu obědů pro 9 žáků

Diskuze zahájena v 15:23:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Dvořáková, Jiří Katrnoška, Tomáš Vodička, Šárka Horynová

V 15:24:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Bahníková") v tomto znění:

Rada města schvaluje přijetí finančního daru ve výši 45 036 Kč určeného na úhradu stravného za 9 žáků v období 3.10.2022 -30.6.2023 příspěvkovou organizací Základní škola Pečky, okres Kolín od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČO: 24231509.

Hlasování

pro:	(6) Tomáš Vodička, Jiří Katrnoška, Viktorie Janáčková MSc., Jaroslav Železný, Bc. Iveta Dvořáková, Šárka Horynová
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-41/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (3. 10. 2022)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:09

9. Uzavření Dodatku č. 1 k SOD "PD Veřejné WC a kryté stání na

kola u nádraží v Pečkách (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Růžicková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:23

Důvodová zpráva

Dovolujeme si předložit radě města k projednání uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace jehož předmětem je úprava bodu V. Platební podmínky. Z důvodu zdlouhavého a problematického získání souhlasných vyjádření od Českých drah a Správy železnic nemůžeme zhotoviteli uhradit cenu za zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení jelikož je tato platba spojená s podáním žádosti o stavební povolení, tzn. se všemi souhlasy dotčených orgánů státní správy a sousedních vlastníků. Dodatkem č.1 navrhujeme stanovit platbu za PDSP ve výši 75% po podání žádosti o stavební povolení a 25% po vydání společného povolení s nabytím právní moci.

Diskuze zahájena v 15:24:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Dvořáková

V 15:26:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Růžicková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.1 k SOD mezi městem Pečky a firmou Stavby Douděra, s r.o. na akci: "PD Veřejné WC a kryté stání na kola u nádraží v Pečkách. Jedná se o úpravu bodu V. Platební podmínky a to uhrazení 70% za zpracovanou PDSP a 5% za inženýring a podání žádosti o společné stavební povolení.

Hlasování

pro: (6) Viktorie Janáčková MSc., Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Tomáš Vodička, Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-41/22

zodpovídá: Věra Růžicková

termín: 17. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:06

10. Opakované uveřejnění výzvy k podání nabídek na rekonstrukci otopné soustavy v Domě služeb, čp. 184 (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Růžicková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:19

Důvodová zpráva

Předkládám radě schválení opakovaného uveřejnění výzvy k podání nabídek na stavební práce akce "Rekonstrukce otopné soustavy vč. kotelny v Domě služeb Pečky. Plynové kotle jsou dožilé a je třeba se připravit na jejich případnou výměnu, zhotovení otopné soustavy je naplánováno na jaro 2023.

Diskuze zahájena v 15:27:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Vodička

V 15:28:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Růžicková") v

tomto znění:

Rada města schvaluje uveřejnění výběrového řízení na stavební práce akce:
"Rekonstrukce otopné soustavy vč. kotelny v Domě služeb Pečky" zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení komise ve složení:
členové: Bc. Iveta Dvořáková - místostarostka, Ing. Pavel Krejčí - vedoucí odboru sportu a volného času, Ing. Věra Růžičková-vedoucí odboru BH
náhradníci: Mgr. Alena Švejnohová - starostka, Tomáš Vodička -radní Petra Kutová - investiční technik

Hlasování

pro: (6) Viktorie Janáčková MSc., Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Tomáš Vodička, Bc. Iveta Dvořáková, Šárka Horynová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-389-41/22

zodpovídá: Věra Růžičková

termín: 17. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:33

11. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnohová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:19

Diskuze zahájena v 15:30:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Iveta Dvořáková

Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:40

12. Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. (bod číslo 7)

Předkladatel: Adam Brant

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:36

Důvodová zpráva

Valná hromada Pečeckých služeb s.r.o.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Valná hromada Pečeckých služeb s.r.o.

Diskuze zahájena v 15:36:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Adam Brant, Tomáš Vodička, Bc. Iveta Dvořáková, Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Viktorie Janáčková MSc.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Valná hromada Pečeckých služeb, s.r.o. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:02

Jednání ukončeno 03.10.2022 v 16:17:56

Ověřeno ověřovateli:

1) 6. 10. 2022 10:14 **Viktorie Janáčková MSc.**

2) 6. 10. 2022 09:54 **Tomáš Vodička**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky

