



Město Pečky

Masarykovo nám. 78, Pečky, 28911

tel: 606609572, e-mail: mupecky@pecky.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2023

Město Pečky

datum: 9. 8. 2023, čas: 17:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (18) Mgr. Alena Švejnová, Bc. Iveta Dvořáková, Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Jiří Katrnoška, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Milan Pečenka, Pavel Sedláček, Ladislav Kejda, Milan Urban, Václav Drška, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Lenka Trísková, Tomáš Růžička, Ing. Karel Křišťoufek

Omluveni: (3) Tomáš Vodička, Ing. Martin Jedlička, Lubomír Metelák

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Milan Paluska

Přítomno je 18 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 09.08.2023 v 17:29:24

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:29:32 (zvuk. záznam 0:00:00 - 0:03:31)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Lenka Trísková, Ivana Trčková, Milan Pečenka, Bc. Iveta Dvořáková, Ing. Petr Dürr

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Hana Kuprová, Šárka Horynová

Diskuze zahájena v 17:29:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Hlasování

pro: (18) Bc. Iveta Dvořáková, Tomáš Růžička, Václav Drška, Milan Urban, Ing. Hana Kuprová, Jiří Katrnoška, Zdeněk Fejfar, Pavel Sedláček, Ivana Trčková, Šárka Horynová, Lenka Trísková, Ing. Petr Dürr, Milan Paluska, Jaroslav Železný, Milan Pečenka, Mgr. Alena Švejnová, Ing. Karel Křišťoufek, Ladislav Kejda

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:33:05

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:10 (zvuk. záznam 0:03:36 - 0:04:26)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Informace vedení města o aktuální situaci ve městě
4. Odkoupení pozemků v k.ú. Velké Chvalovice – č. parc. 411/3 a č. parc. 85/4
5. Odkoupení pozemků z LV 2656 a LV 2628 – id. podíl ve výši 1/8 v k.ú. Pečky
6. Pověření pro Radu města při jednáních o rezervacích či dražbách pozemků
7. Kontrola plnění usnesení
8. Dotazy a připomínky občanů
9. Různé, diskuse

Diskuze zahájena v 17:33:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 17:33:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

Hlasování

pro: (18) Bc. Iveta Dvořáková, Jaroslav Železný, Ing. Hana Kuprová, Mgr. Alena Švejnobová, Václav Dříka, Jiří Katrnoška, Milan Pečenka, Ivana Trčková, Ing. Karel Kristoufek, Ing. Petr Dürr, Tomáš Růžička, Lenka Trísková, Zdeněk Fejfar, Šárka Horynová, Milan Paluska, Milan Urban, Pavel Sedláček, Ladislav Kojda
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-4/23

zodpovídá:

termín: IHNED (9. 8. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:34:00

3. Informace vedení města o aktuální situaci ve městě (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:34:06 (zvuk. záznam 0:04:32 - 0:13:04)

Diskuze zahájena v 17:34:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Informace vedení města o aktuální situaci ve městě na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:42:38

4. Odkoupení pozemků v k.ú. Velké Chvalovice – č. parc. 411/3 a č. parc. 85/4 (bod číslo 4)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:42:42 (zvuk. záznam 0:13:08 - 0:17:09)

Důvodová zpráva:

Doporučujeme odkoupit oba pozemky v k.ú. Velké Chvalovice. Jedná se o část Chvalovického potoku (č. parc. 85/4) a dále o část komunikace-příkopu (č. parc. 411/3), který bude součástí budoucího obchvatu. Při stanovení ceny vycházíme ze znaleckých posudků, podle kterých byly odkoupeny obdobné pozemky v minulosti.

Diskuze zahájena v 17:42:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 17:46:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku č. parc. 411/3 (421 m²)-ostatní plocha, silnice za cenu 110,50 Kč/m² a pozemku č. parc. 85/4 (569 m²)-vodní plocha, koryto vodního toku umělé (Chvalovický potok-část) za cenu 56,64 Kč/m². Celková kupní cena tedy činí 78.748,66 Kč. Pozemky budou odkoupeny od pana [REDAKCE] - ideální podíl ½ vůči celku (KC-39.374,33 Kč) a pana [REDAKCE] - ideální podíl ½ vůči celku (KC-39.374,33 Kč). Město jako kupující uhradí poplatek spojený s převodem u K.Ú. v Kolíně a zajistí sepsání kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (18) Lenka Trísková, Tomáš Růžička, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Václav Drška, Mgr. Alena Švejnhová, Jiří Katrnoška, Šárka Horynová, Pavel Sedláček, Ing. Karel Křišťoufek, Bc. Iveta Dvořáková, Milan Pečenka, Milan Urban, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Jaroslav Železný, Milan Paluska, Ladislav Kejda
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-4/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:46:43

5. Odkoupení pozemků z LV 2656 a LV 2628 - id. podíl ve výši 1/8 v k.ú. Pečky (bod číslo 5)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:46:48 (zvuk. záznam 0:17:14 - 0:32:59)

Důvodová zpráva:

Podíl ve výši 1/8 na pozemcích z LV 2656 a LV 2628 nabízí realitní kancelář za cenu 26,- Kč/m²(!!!), ale při celkové výměře všech pozemků 13.826 m² by město odkupovalo pouze podíl ve výši 1/8 vůči celku tzn. pouze 1.728 m². KC činí 356.000,- Kč : 1.728 m² = 206,- Kč/m² !!! a ne inzerovaných 26,- Kč/m². Na LV č. 2656 vlastní město podíl ve výši 1/8 a na LV č. 2628 vlastní město podíl ve výši 4/8. Tyto podíly jsme v roce 2020 odkoupili od pana [REDAKCE] za cenu 20,- Kč/m²!!!

Diskuze zahájena v 17:46:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Mgr. Alena Švejnhová, Ing. Karel Křišťoufek, Bc. Iveta Dvořáková

V 18:01:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemků z LV č. 2656 a to - č. parc. 308/8 (17 m²)-silnice, ost.plocha, č. parc. 2173/1 (6.756 m²)- orná půda, č. parc. 2173/8 (54 m²)- orná půda, č. parc. 2246/30 (1.908 m²)- orná půda, č. parc. 2247/24 (1.934 m²)- orná půda, č. parc. 2247/31

(1.818 m²)- orná půda. U všech pozemků se jedná o id. podíl ve výši 1/8 vůči celku. Dále pozemek z LV 2628 – č. parc. 2178/10 (339 m²)-koryto vodního toku umělé, vodní plocha - id. podíl ve výši 1/8 vůči celku. Podíly na výše uvedených pozemcích budou odkoupeny od pana [REDACTED]

za celkovou kupní cenu ve výši 356.000,- Kč (tzn. 206,- Kč/m²). Veškerý právní servis bude zajištěn prostřednictvím RK M&M reality holding a.s., se sídlem Praha, Krakovská 583/9, PSČ 110 00.

Hlasování

pro: (0)

proti (14) Milan Paluska, Milan Urban, Ing. Karel Křišťoufek, Ivana Trčková, Ladislav Kejda, Milan Pečenka, Václav Drška, Zdeněk Fejfar, Tomáš Růžička, Pavel Sedláček, Ing. Petr Dürr, Lenka Třísková, Šárka Horynová, Ing. Hana Kuprová

zdržel se: (4) Bc. Iveta Dvořáková, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Mgr. Alena Švejnová

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:02:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Milan Paluska") v tomto znění:

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města jednat s realitní kanceláří M&M reality holding a.s., se sídlem Praha, Krakovská 583/9, o snížení ceny, která se pohybuje za cenu v místě obvyklou.

Hlasování

pro: (18) Milan Urban, Bc. Iveta Dvořáková, Milan Pečenka, Ing. Petr Dürr, Ing. Karel Křišťoufek, Ladislav Kejda, Šárka Horynová, Václav Drška, Mgr. Alena Švejnová, Zdeněk Fejfar, Tomáš Růžička, Ing. Hana Kuprová, Pavel Sedláček, Ivana Trčková, Jiří Katrnoška, Milan Paluska, Lenka Třísková, Jaroslav Železný

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-4/23

zodpovídá: Jana Najbrtová

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:33

6. Pověření pro Radu města při jednáních o rezervacích či dražbách pozemků (bod číslo 6)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:39 (zvuk. záznam 0:33:05 - 0:44:33)

Důvodová zpráva:

Materiál k uvedenému bodu bude doplněn dodatečně do textu "Usnesení.cz" zítra 3.8.2023, včetně důvodové zprávy a textu usnesení po vyjádření právního zástupce. Vyjádření právního zástupce bude ústně projednáno na zasedání zastupitelstva města.

Diskuze zahájena v 18:02:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ing. Karel Křišťoufek, Mgr. Alena Švejnová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Pověření pro Radu města při jednáních o rezervacích či dražbách pozemků na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:07

7. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 7)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:14:11 (zvuk. záznam 0:44:37 - 0:45:05)

Diskuze zahájena v 18:14:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:39

8. Dotazy a připomínky občanů (bod číslo 8)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:14:43 (zvuk. záznam 0:45:09 - 0:51:28)

Diskuze zahájena v 18:14:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Ondřej Schulz, Ing. Karel Křišťoufek

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Dotazy a připomínky občanů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:21:02

9. Různé, diskuse (bod číslo 9)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:21:06 (zvuk. záznam 0:51:32 - 1:06:31)

Diskuze zahájena v 18:21:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Mgr. Alena Švejnová, Bc. Iveta Dvořáková, Pavlína Nepovímová, Ing. Petr Dürr, Mgr. Petra Čermáková

V 18:36:03 odešel Lenka Třísková, přítomno 17 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (17) Mgr. Alena Švejnová, Bc. Iveta Dvořáková, Šárka Horynová, Jaroslav Železný, Jiří Katrnoška, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Ing. Petr Dürr, Milan Pečenka, Pavel Sedláček, Ladislav Kejda, Milan Urban, Václav Drška, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Tomáš Růžička, Ing. Karel Křišťoufek

Omluveni: (3) Tomáš Vodička, Ing. Martin Jedlička, Lubomír Metelák

Nepřítomni: (1) Lenka Třísková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 9 - Různé, diskuse na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:36:05

Jednání ukončeno 09.08.2023 v 18:36:49

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 8. 2023 08:53

Ing. Hana Kuprová, v.r.

2) 10. 8. 2023 18:48

Šárka Horynová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

Místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**

Podepsaný originál
uložen na MěÚ Pečky